



中国城市可持续发展与投资合作平台

The Platform of Chinese Urban Sustainable Development and Investment



批准：中华人民共和国住房和城乡建设部

第四届中国城市建设开发博览会

The Fourth China City Construction & Development Expo

主题：亮名片 促投资 建设生态文明市

2009年11月27-28日 深圳会展中心

主办：建设部科技发展促进中心 建设部中国建筑文化中心

特别协办媒体：深圳特区报 承办：中国城市建设开发博览会组委会 深圳市锦绣联合展览有限公司

城市与土地展区

- 城市总体规划、建设发展成就、生态文明城市、投资环境（价值）
- 中国经典城市名片TOP100主题展示（一片一微一景一语一节一赋一花一品）
- 城市土地开发项目展示交易（土地出让、旧城改造、商务区开发、产业园开发、旅游项目开发等）
- 城市工业园、开发区及特色招商项目展示
- 品牌城市旅游地产：住宅、度假村、酒店、酒店公寓

节能减排与城市管理技术展区

- 固体废弃物处理技术设备
- 节水和污水、污泥处理技术设备
- 数字化城市技术

规划与景观设计展区

- 城市规划、建筑与景观设计机构
- 园林景观新产品新技术、园林景观工程企业

www.ccde.cn

Tel:0755-83288289 83283974 83288639 Fax:0755-83288619

联合国人类住区规划署

The United Nations Human Settlements Programme



全球最佳范例

WORLD BEST PRACTICES

创刊号 First Issue 2009年6月

环境友好型城市(社区)最佳范例

The Best Practices of Eco-friendly Cities and Communities



绿色大理——您一生不能不到的地方

Green Dali—A Must-See Place in Your Lifetime

桃源居——充满温馨和谐的世外桃源

Taoyuanju—A Warm and Harmonious Ideal World

生态城市：可持续的人居环境新机遇

——安瓦尔·乔杜里

Eco-city: Opportunities for Sustainable Human Settlements

— Ambassador Anwarul K. Chowdhury —

定价PRICE
HKD50元 CNY40元 USD10元

ISSN 2072-392X



全球最佳范例
WORLD BEST PRACTICES
创刊号 First Issue
2009年6月



GLOBAL FORUM ON HUMAN SETTLEMENTS

全球人居环境论坛

热烈祝贺

Warm Congratulations on the

第五届全球人居环境论坛

The Fifth Global Forum on Human Settlements

落户无锡

Settling Down of in Wuxi

主题:21世纪的水与人居环境

Theme: Water and Human Settlements in the 21st Century

主办:全球人居环境论坛理事会 (GFHS) 无锡市人民政府

Host: Global Forum on Human Settlements (GFHS), the People's Government of Wuxi Municipality

承办:无锡市有关部门 深圳市锦绣联合展览有限公司

Contractor: Relevant Departments of Wuxi Municipality, Shenzhen J. Show United Exhibition Co., Ltd

时间:2009年11月初

Time: Beginning of November 2009



贺 信

Letter of Congratulations

吕海峰先生:

请接受我对2009 全球人居环境最佳范例论坛的祝贺!

这是全球最佳范例杂志和全球最佳范例系统的十分重大的事件。

作为联合国人居署全球最佳范例杂志的成员,我们非常高兴新的一期有关太平洋及远东区域的最佳范例杂志隆重问世。新杂志中的最佳范例将帮助中国 and 所有太平洋沿岸国家的人们利用世界各地的经验推动他们的实践。

我们希望在新的最佳范例中心将是联合国人居署最佳范例中心的一个分支,并帮助你们在所在的地区促进世界创新。

我们同样也祝贺你们与联合国教科文组织的代表所签订的协议,旨在推动实施一个以研究和教育为目的的新项目“世界城市文化中心”。

全球最佳范例杂志总编辑

哈维·温斯坦因 (Harvey Wainstein)

于美国,西雅图

Dear Mr. Lu Haifeng,

Please take my congratulations with 2009 Best Practices Forum!

It is very important event for Global Best Practices system and for World Best Practices Magazine.

We are the staff of UN HABITAT World Best Practices Magazine glad to know that our new issue for Pacific Rim and Far East is already published. Best Practices of new Magazine branch will help Chinese and all Pacific countries businessmen to implement best world experience in their practice.

We hope that new Best Practices Center in China which is a branch of UN HABITAT Best Practices Center in Far East will help you to promote world innovations at your region.

We also congratulate your agreement with UNESCO representatives who open a new UNESCO chair for research and educational purposes of your new project "World Urban Culture Center".

I and my colleagues hope that our cooperation will give to urban practices new possibilities for development.

Harvey Wainstein

Chief Editor

World Best Practices Magazine

Seattle, USA

办好《全球最佳范例》 推动联合国人居议程

呈现在您面前的是一本特别而重要的杂志——联合国人居署《全球最佳范例》(中文版)创刊号。首先让我们一起来简要回顾一下杂志的起源和历程:

1996年6月在土耳其伊斯坦布尔召开的第二次联合国人类居住大会,通过了《人居议程》,其两大主题是:

“人人享有适当的住房和日益城市化进程中人类居住区的可持续发展”,并首次提出了最佳范例的理念,即对改善居住环境做出的突出贡献和创新举措。这些创新举措在社会、文化、经济和环境等方面具有可持续性。

1997年联合国人居署最佳范例和地方领导项目创立。该项目是由政府、地方机构、科研机构、大学、社会及非政府机构、私营机构参加的全球合作网络。每一个网络伙伴从事寻找及总结最佳实践以改善生存空间并推广其经验。

2005年4月联合国人居署通过了第20/6号决议,决定出版新杂志《全球最佳范例》,并成立了联合国人居署最佳范例杂志促进中心。该杂志和联合国人居署最佳范例和地方领导项目合作,于2005年10月起以英文、俄文出版。2008年7月,联合国人居署最佳范例杂志促进中心决定以香港为基地出版《全球最佳范例》中文版(下称“本杂志”)。

2009年6月,《全球最佳范例》中文版创刊号面世。

拥有13亿人口的中国,正在上演着史无前例的城市化史诗。改革开放三十年来,中国在改善居住环境方面取得了举世瞩目的成就,全国城市居民人均住房面积达到27平方米。当前,中国正在全面落实科学发展观,大力实施节能减排战略,引导房地产业的持续健康发展,建设生态文

明城市,构建和谐社会,这都为促进联合国人居议程和世界可持续发展作出了巨大的贡献。宣传和分享来自中国的最佳范例变得比以往任何时候都更加重要和迫切。处在伟大变革中的中国将为本杂志的成长提供肥沃的土壤,提供了取之不尽的素材和大量生动的范例。

本杂志将致力于宣传中国乃至环太平洋地区城市化与可持续发展领域的政策、努力和成就,宣传联合国相关的政策、努力和项目,在中国(包括港澳台)乃至环太平洋地区筛选最佳范例,深入分析总结,向全球推广交流,分享城市与企业治理的成功实践,促进中国可持续的人居环境建设,推动联合国人居议程。

本杂志所涉及的主题包括:生态规划与管理/建筑和城市设计/住房/城市、区域规划和土地使用规划/节能减排/城市管理及城市财政/地方经济的发展/基础设施,交通/水供应和卫生设施/文化建设和居民参与/领导和管理最佳范例实践/人道慈善援助等。

本杂志将是未来国内外人居环境与可持续发展重要的学术交流平台,也是广大城市和企业向国内外展示范例风采、传播经验、扩大影响的重要平台。

让我们共同努力,办好这份杂志,为推动联合国人居议程和中国的可持续发展作出新贡献。

联合国人类住区规划署《全球最佳范例》杂志编辑部
二〇〇九年六月

MAKE A SUCCESS OF THE WORLD BEST PRACTICES MAGAZINE AND PROMOTE UN HABITAT AGENDA

What we are now presenting in front of you is a very special and important magazine - the inaugural issue of the Best Practices Magazine (Chinese Version) sponsored by United Nations Human Settlement's Programme (UN-HABITAT). First, let us trace back a little bit at its origin and its progress.

In June 1996, the second UN Human Settlements Conference was held in Istanbul, Turkey and adopted the UN Habitat Agenda, which comprises the two main themes: "everyone share agreeable housing and sustainable development of human settlements in the process of growing urbanization progress", and initially brought up the concept of Best Practices, i.e., making contributions to the improvement of human settlement environment and innovative measures, as are supposed to sustainable in the development of society, culture, economy and environment. In 1997, the UN - HABITAT's Best Practices and Local Leadership Programme was established. The Programme contains a cooperative network made up of governments, local authorities, institutes, universities, social and non-governmental organizations and each and every network partner shall make commitments in finding and summarizing the Best Practices, so as to improve people's living space and popularize their experience.

In April 2005, UN-HABITAT adopted Resolution No.20/6, and decided to publish a new magazine "Best Practices", and established the UN-HABITAT Best Practices Hub (in Vienna). With the auspice of UN-HABITAT Best Practices and Local Leadership Programme the Magazine was published in English and Russian. In July 2008, the UN HABITAT Best Practices Hub decided to publish the Best Practices Magazine (hereafter The Magazine) in Chinese with its base in Hong Kong.

In June 2009, the inaugural issue of Chinese version of the Best Practices will come out.

With the population of 1.3 billion, China is experiencing an epical and unprecedented process of urbanization. It would be groundless to talk about the world's sustainable development without China's participation. China has opened to the outside world for over 30 years and has achieved noteworthy merits in the world and her leverage is steadily on the increase. At present, China is carrying out the policy of overall scientific development and striving to reach the strategic goal of energy conservation and

emission reduction, and guiding the real estate industry in maintaining sustainable and healthy development, building up eco-civilization city, constructing the harmonious society. All these efforts have contributed a great deal to the UN HABITAT Agenda and the world's sustainable development. It is more important and urgent than all times now to publicize and share the Best Practices from China. The changing China has provided a fertile soil for the Magazine and numerous materials and vivid practices.

The Magazine shall exert every effort in publicizing policies of urbanization and sustainable development of China and Pacific Rim, their endeavor and achievements, making known the relevant policies of the United Nations, its efforts and projects, selecting best of the best from China (including Hong Kong, Macau and Taiwan) as well as in the Asia Pacific region, deeply analysis and summarize and publicize to the world, sharing with them successful management practices of city and enterprises, propping up the building up of China's sustainable human settlement environment and the UN HABITAT Agenda.

The themes The Magazine covers include: eco-planning and management/construction and city designing/housing/city, region planning and land use planning/energy conservation and emission reduction/city management and city finances/local economic development/infrastructure, traffic/water supply and hygiene facilities/culture building and resident participation/leadership and management best practices/humanitarian and philanthropy aid, etc.

The Magazine shall be an academic exchange platform for human settlement and sustainable development in China as well as in the Asia Pacific region, and it'll be an important platform for majority of cities and enterprise to widespread their extraordinary practices, experience and impacts. Let us join hands together to make a full play of the magazine and make new contributions to promote the UN-HABITAT Agenda and China's sustainable development.

UN-HABITAT World Best Practices Magazine Editorial Office
June 2009

最佳范例的含义:

最佳范例是对改善居住环境所做的突出贡献,这些创新举措有三个特点:

1. 对提高人的生活质量有显而易见的影响;
2. 政府、私营企业和民间有效协作的结果;
3. 在社会、文化、经济和环境等方面具有可持续性。

联合国和国际社会倡导最佳范例,并将其作为达到以下目的的途径:

1. 在行之有效的基础上改善公共政策;
2. 提高各阶层决策者及公众对解决共同的社会、经济和环境问题的意识;
3. 通过网络和相互学习共享并传播知识、专门技术和经验。

目录 CONTENT



全球最佳范例

01 贺 信 Letter of Congratulations

刊首语 Foreword

02 办好《全球最佳范例》推动联合国人居议程

Make the Best of the Best Practices Magazine (Chinese Version) and Beef up the Implementation of UN Habitat Agenda

资 讯 Information

10 国际资讯 International News

13 国内资讯 Domestic News

中国之声 Voice of China

16 温家宝总理在2009年政府工作报告中关于住房工作的论述

Premier Wen Jiabao's statement on housing work in the 2009 Government Work Report

17 住房和城乡建设部副部长齐骥等就住房保障问题答记者问

Vice-Minister of Housing and Urban and Rural Construction Ministry, Qi Ji's answer to reporters' request on housing affordability.

人 物 Figures

24 安娜·蒂贝琼卡：倡导和谐人居的使者 Advocate of The Messenger of Harmony Habitat

28 莫瑞斯·斯特朗：金融危机不是松懈环保努力的借口

Maurice Strong: Financial Crisis Is Not an Excuse to Slack Up the Effort for Environmental Protection

最佳范例 Best practices

30 绿色大理——您一生不能不到的地方 Green Dali—A Must-See Place in Your Lifetime

42 桃源居——充满温馨和谐的世外桃源 Taoyuanju—A Warm and Harmonious Ideal World

54 深圳推行绿色建筑，建设生态城市 Shenzhen is practicing the Green Construction, and building up an eco-city

60 首尔公交改革的经验与启示 Experience and Revelation of the Public Transportation Reform in Seoul

62 绿色伊春，创建可持续发展范例城市 Green Yichun, Building up the Best Practice City of Sustainable Development

观 点 View

64 生态城市：可持续的人居环境新机遇 Eco-city: Opportunities for Sustainable Human Settlements

——乔杜里在第四届全球人居环境论坛上的发言

——Ambassador Anwarul K. Chowdhury, Speak on The Fourth Global Forum on Human Settlements

68 贯彻和谐思想 建设宜居城市 Put into Practice the Thought of Harmony, Build up a User-Friendly City

——徐宗威在第四届全球人居环境论坛上的发言

——Xu Zongwei, Speak on The Fourth Global Forum on Human Settlements

70 建设21世纪生态城市，中国的领导地位 Building Ecocities for the 21st Century China's Leadership

——米勒在第四届全球人居环境论坛上的发言

——Kirstin Miller, Speak on The Fourth Global Forum on Human Settlements

76 以科学发展观统领 营造城市绿色文明 Observing Concept of Scientific Development & Building Green Civilization

——朱铁臻在第二届全球人居环境论坛上的发言

——Zhu Tiezhen, Speak on The Second Global Forum on Human Settlements

79 建设和谐人居环境的重要举措 On the Important Measures to Build a Harmonious Human Settlement

——王德辉在第三届全球人居环境论坛上的发言

——Wang Dehu, Speak on The Third Global Forum on Human Settlements

绿色之星 Green Star

82 华源轩家具 Havision Furniture

83 绿蛙植物胶水 Green Frog Plant glue

NGO在线 NGO Online

84 让4万亿成为绿色经济的探路者 Let the Four Trillion Be a Pathfinder for the Green Economy

项 目 Programme

86 世界城市论坛 World Urban Forum

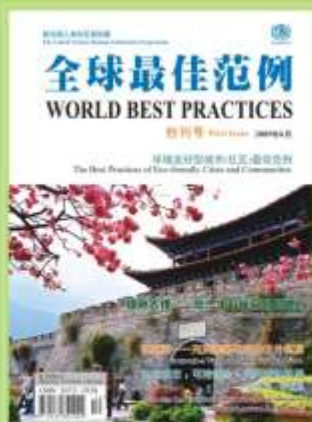
87 全球人居环境论坛 Global Forum on Human Settlements

88 最佳范例和地方领导项目 The Best Practices and Local Leadership Programme (BLP) of UN-HABITAT

90 中国城博会 Introduction To CCDE

精彩回放 Recalling

92 历届全球人居环境论坛 Recalling the Previous Forums



主 办 Host
联合国人类住区规划署最佳范例杂志促进中心
UN-HABITAT Best Practices Magazine Promotion Center

协 办 Coorganizer
全球人居环境论坛理事会(GFHS)
联合国人类住区规划署《全球最佳范例》杂志亚太区办事处
中国城市建设开发博览会(CCE)
Global Forum on Human Settlements
UN-HABITAT World Best Practices Magazine Asia-Pacific Office
China City Construction & Management Expo Co., Limited

编 辑 Edit
联合国人类住区规划署《全球最佳范例》杂志(中文版)编辑部
UN-HABITAT World Best Practices Magazine (Chinese Edition) editorial office

出 版 Publish
联合国人类住区规划署《全球最佳范例》杂志(中文版)杂志社
UN-HABITAT World Best Practices Magazine (Asia Edition) Publisher

深圳办公室 Shenzhen office
地址:深圳福田区福虹路世贸广场C座701室
Address: Room 701, C floor, World Trade Square, Fuhong Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong, China
Tel: 0755-83288366 83288289 Fax: 0755-83288619

编辑部 Editorial office
地址:香港旺角彌敦道625号雅兰中心二期9楼909B室
Address: 909b, 9/F., Two Grand Tower, 625 Nathan Road, HK
Tel: 00852-69418933 30657728

网 址 Website: www.bestpracticesmagazine.org

国际刊号 Issues No. ISSN 2072-392X

中国国际图书贸易总公司 期刊刊号 Journal No. G290Y0100

社长 President
维克多·费什特 Victor Fersht 联合国人居署最佳范例杂志执行秘书

副社长 Vice President
哈维·温斯坦因 Harvey Wainstein 联合国人居署最佳范例杂志总编辑

执行社长兼总编辑 吕海峰 Executive President & Chief Editor Lu Haifeng

特邀撰稿人: Guest Writer
科斯汀·米勒 贝一明 高 志 崔元星
Kirstin Miller Emanuel Yi Pastreich Gao Zhi Cui yuanxing

编辑部主任 文 远 Editorial Director Wen Yuan

编辑部副主任 支友明 陈 新 Vice-Editorial Director zhi youming Chen Xin

责任编辑 王平 叶彬 Editor Wang Ping Ye Bin

记 者 何艳玲 熊 蕾 张 林 Reporter He Yanling Xiong Lei Zhang Lin

美术编辑 继 辉 Art Editor Jihui

发 行 安娜 沙漠 Distribution Anna Shamo

法律顾问 谢兰军 朱耀龙 Lawyer Xie Lanjun Zhu Yaolong

中国区事务总代理 Advertising Sole Agent
深圳市锦绣联合展览有限公司
Shenzhen Caiwangze Advertisement Co., Ltd
地址:深圳福田区福虹路世贸广场C座701室
Address: Room 701, C floor, World Trade Square, Fuhong Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong, China
Tel: 0755-83288366 83288289 Fax: 0755-83288619

北京联络处 Beijing Office
地址:建内大街5号中国社科院内中国城市发展研究会
Tel: 010-65244982 Fax: 010-65244975

声明:本刊选用了国内外部分图片与文字资料,请作者与本刊联系,以便支付稿酬。版权所有,未经许可不得转载。

《全球最佳范例》杂志编委会 EDITORIAL BOARD OF WORLD BEST PRACTICES

荣誉顾问:

安娜·蒂贝琼卡 联合国副秘书长、联合国人类住区规划署执行主任
安瓦尔·乔杜里 前联合国副秘书长及高级代表
全球人居环境论坛理事会主席

顾问编委:

杨 慎 建设部原副部长、全国工商联房地产商会名誉会长
王杨祖 国家环保总局原副局长,研究员
戴维·安德森 联合国环境规划署管理委员会前主席、前加拿大环境部部长
理查德·瑞切斯特 国际生态城市建设者协会主席
维克多·维普里斯基 联合国人居署最佳范例远东中心主任、联合国人居署
与联合国教科文组织国际项目联合会总干事
维克多·考斯科夫 联合国教科文组织俄罗斯联邦委员会远东区执行主任、
联合国教科文组织“海洋生态学”课题副主席

编 委:

朱铁臻 中国城市发展研究会副理事长、中国社会科学院研究员
王德辉 中国环境保护部国家环境评估中心顾问、原国家环境保护总局
自然生态保护司副司长兼中国履行生物多样性公约办公室主任
努尔·布朗博士 联合国友好理事会主席、著名环保外交家
科斯汀·米勒 国际生态城市建设者协会执行主任
乔安妮·福克斯博士 联合国环境规划署美洲区前总干事、巴黎美国大学教授
维克多·费什特 联合国人居署最佳范例指导委员会委员
联合国人居署最佳范例杂志执行秘书
哈维·温斯坦因 联合国人居署最佳范例杂志总编辑
张克科 深圳市政协文史和学习委员会副主任 深圳市科学技术协会专职副主席
吕海峰 中国城市建设开发博览会秘书长、全球人居环境论坛理事会秘书长
陈可石 北京大学中国城市设计研究中心主任、教授
旷建伟 中国社科院城市发展研究会秘书长
张柏龄 深圳市循环经济协会会长
侯百镇 《规划师》杂志社社长、教授级高级规划师
周国忠 联合国人居署最佳范例杂志亚太区办事处主任
苏洪宇 旅游规划专家
范志刚 景观设计专家、高级企业培训教练

Honorable Consultants

○ Anna Kajumulo Tibaijuka Under-Secretary-General of the UN, the Executive Director of UN-HABITAT
○ Ambassador Anwarul K. Chowdhury Former UN Under-Secretary-General and High Representative of the United Nations, Chairman of Global Forum on Human Settlements Council

Consultant Editorial Board (Names Listed in No Particular Order)

○ Yang Shen Former vice-minister of Ministry of Construction, honorable president of China Real Estate Chamber of Commerce (CRECC),
○ Wang Yangzu Former Deputy Director of State Environmental Protection Administration; Researcher
○ David Anderson Former President of UNEP Governing Council, Former Minister of Environment Canada ,Senator.
○ Richard Register President of Eco-City Builders
○ Victor Vipritsky Director of Far East Center UNHABITAT “Best Practices” ,General Director of UN HABITAT and UNESCO International Programs association
○ Victor Korskov Executive director of UNESCO Russian Federation Commission, Far East Branch and Deputy Chairman of UNESCO Chair “Marine Ecology”

Editorial Board (Names Listed in No Particular Order)

○ Zhu Tiezhen Deputy President of China Institute for Urban Development; Researcher of Institute of Economics, Chinese Academy of Social Sciences.
○ Wang Dehui Consultant of China Environmental Assessment Center , Ministry of Environmental Protection of the PRC,Former Deputy Director-General of the Nature and Ecology Conservation Department, Concurrently Director of China Implementing CBD Office, SEPA.
○ Dr. Noel Brown Chairman of Friends of the United Nations, Environmental Protection diplomat
○ Kirstin Miller Executive Director of International Eco-City Builders
○ Joanne Fox-Przeworski Former Director for North America of the UNEP, Visiting Lecturer, American University of Paris,
○ Victor Fersht Member of Best Practices for UN-HABITAT, Executive Secretary of UN Best Practices Magazine Promotion Centre.
○ Harvey Wainstein Chief Editor of World Best Practices Magazine
○ Zhang Keke Deputy Director of Shenzhen Learning and Historical & Cultural Data Committee of CPPCC, full-time Vice-Chairman of Shenzhen Science and Technology Association
○ Lu Haifeng General Secretary, Global Forum on Human Settlements and China City Construction & Development Expo
○ Chen Keshi Professor and Director of the Center for Urban Design Study, Peking University
○ Kuang Jianwei General Secretary of China Institute for Urban Development
○ Zhang Bailin Chair of Shenzhen Association of circular economy
○ Hou Baizhen Professorial and Senior Urban Planner, Proprietor of Urban Planner Magazine
○ Zhou Guozhong Director-general, UN-Habitat World Best Practices Magazine Asia-Pacific Office
○ Su Hongyu Tourism Planning Expert
○ Fan Zhigang Landscape Planning Export, Senior Corporate Training Instructor

国际资讯 International News

全球气候谈判年底前须明确四大问题

《联合国气候变化框架公约》秘书处执行秘书伊沃·德博埃尔4月6日在德国波恩说，要在今年年底联合国气候变化大会上达成2012年后应对气候变化的国际安排，首先要明确4大问题。

首先要明确发达国家的温室气体减排目标；其次，发展中国家减缓气候变化的行动也要明确；第三，要明确应对气候变化的资金如何分配；第四，要明确具体的国际机制，使发展中国家获得必要的减排技术和资金支持，从而成为气候谈判决策进程中的平等参与者。

2009年联合国首度大型气候谈判3月29日在德国波恩启动，谈判持续到4月8日，来自各国政府、企业界、环保组织及研究机构的2000余名代表参加谈判。今年联合国将举办4场大型气候谈判。

世界环境日 地球需要你

6月5日是第38个世界环境日。联合国环境规划署将今年世界环境日的主题确定为“地球需要你，团结起来应对气候变化”。在应对气候变化中，不仅需要政府、企业及相关机构的努力，个人从自身做起，养成良好的环保意识和习惯也至关重要。

联合国秘书长潘基文在今年世界环境日的致辞中说，当前的金融危机告诫人们必须改变旧的增长模式，实行“绿色新政”，投资可再生能源，建设生态友好型基础设施和提高能效。这样不仅能创造就业机会，刺激经济复苏，还有助于解决全球变暖问题。他还希望，在今年年底哥本哈根联合国气候变化大会上，各国政府能够达成新的协议。

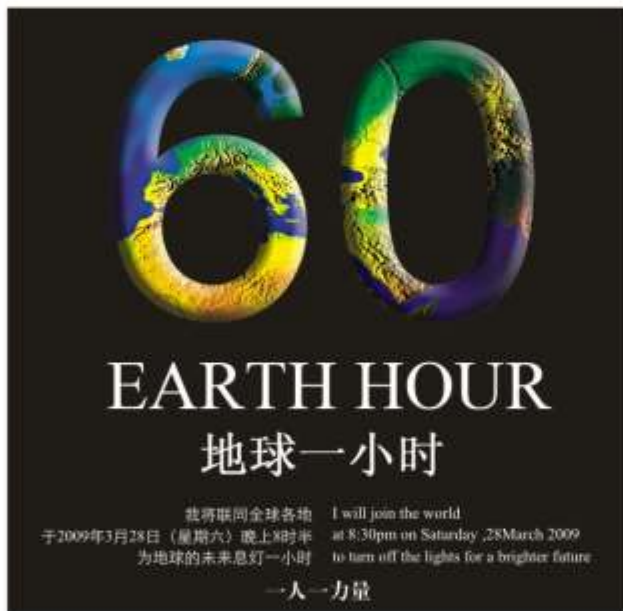


全球接力“地球一小时”

由世界自然基金会发起的“地球一小时”环保活动，于当地时间3月28日20时30分在新西兰查塔姆岛开始全球接力。20时30分成为全球许多城镇的重要时刻，80多个国家和地区的近4000个城镇宣布参与，参与的人数达到10亿。

随着地球的转动，“地球一小时”活动持续西行，相继抵达悉尼、首尔、北京、曼谷等，并持续向西传递至巴黎、伦敦、纽约、墨西哥城等城镇。

这项于2007年发起的全球性环保公益活动目的是提升大众对碳排放和气候变暖等问题的关注。联合国秘书长潘基文说，这是“有史以来最大型的展示公众关注气候变化的活动”。



国际组织联合反对“生物炭”

针对当前争议激烈的“生物炭”问题，英国Biofuelwatch等国际组织日前联名发布宣言，明确表示反对“生物炭”，认为其对土地、人类和生态系统构成新的巨大威胁。

日前不少人将在土壤中添加木炭（“生物炭”）视之为一种“气候变化减缓”战略和恢复退化土地的方式。有些人甚至声称，生物炭可吸收如此多的二氧化碳，以至地球能恢

复到工业化之前的二氧化碳水平，也就是说由化石燃料燃烧和生态系统破坏导致的所有全球变暖可能得到扭转。如此大规模的木炭制造，需要亿万公顷的土地用以生物质生产（主要是植树）。该举措力图大规模改变生物圈和土地利用，从而改变全球气候，成为某种形式的“地球工程”。

英国Biofuelwatch等国际组织联名宣言指出，通过大规模采用“生物炭”、“减缓气候变化”的建议是一种建立在毫无根据的要求基础上的“地球工程”。



加州通过全美首个“低碳燃料”标准

为遏制全球变暖的趋势，美国加利福尼亚州4月23日通过了一项旨在控制温室气体排放的“低碳燃料”标准，这是美国第一个设立此类标准的州。

根据这一标准，到2020年，在加州销售的汽车燃料，不管是汽油、柴油等化工燃料，还是利用玉米提取的乙醇等，其“碳含量”都必须降低10%，这就要求产油公司、炼油厂、进口燃油者必须采取相应的技术措施，从燃料的生产到加工、消费环节努力提高燃料“清洁度”，或者采购并销售其他清洁的可替代能源。

据估计，这一“低碳燃料”标准推行后，在未来10年内将使加州的碳排放量减少1600万吨，使得加州20%的化石燃料被其他清洁能源所替代。



韩国投入230亿英镑迈向低碳经济

韩国政府表示，韩国的经济刺激计划将动用230亿英镑，其81%将投资环保项目，这一比例与其他国家相比是最高的。据报道，韩国未来视角部长金相孝正在考虑为韩国更换上百万个节能灯，创造94万多个绿色就业机会，同时还要提高韩国的能效。

目前，韩国97%的能源依赖进口。在未来四年中，韩国政府承诺建设上百万个绿色住宅，提高超过百万户家庭的能效，投入12亿英镑研究低碳技术，并将48亿英镑投向高速铁路和其他类型的清洁交通。韩国还将建设2500英里的自行车道；到2020年，扩大地铁、火车和电车的使用；并计划从交通方面减少20%的温室气体排放。林业方面将雇佣5万人增加碳汇能力，并建立韩国第一个生物质能源基地。

纽约用节能建筑绿化城市

4月22日，一场“绿色派对”在纽约曼哈顿帕克大道的一栋大楼里举行，大楼管理者希望通过这一活动，介绍推广高层建筑进行节能减排改造的经验。

据介绍，他们计划用2年时间，大楼管理方GSL绿色房地产公司斥资7000万美元对大楼进行改造。改造计划中一项重要内容是实现屋顶绿化。目前大楼50%的屋顶已披上绿衣。所铺植被厚6英寸，可使建筑物冬暖夏凉。此外，这栋大厦还采取了一系列环保措施，包括安装节能玻璃、节能灯泡、节能空气过滤装置和高效空调系统，实现70%的废弃物回收利用等。

据悉，纽约市从2013年开始，用10年时间对纽约市2200座楼房进行节能减排改造。



英科学家发现新型植物建筑材料

英国的研究人员近日表示,大麻科的一种叫做纤维的植物可以用来建造碳中和建筑。研究发现,纤维植物可以储存碳,几乎是一种“零碳足迹”的材料。该项目的发言人说:“只需要在一个橄榄球场大小的地方种植纤维四个月,长成的植物就可以用来建造一个三居室的房屋。”

用一种石灰基的粘合剂将纤维纤维固定在一起形成的这种建筑材料本身的碳足迹就很低。碳足迹是用来测量和估算环境影响的一种工具,它与温室气体数量之间有着很大的联系。

佛罗里达州2010年将首创美国太阳城

美国佛罗里达电力照明公司(FPL)和一家房地产开发公司将携手,有望在2010年底启动工程,打造全美首个“太阳城”。

据报道,佛罗里达电力照明集团公司(FPL)正与房地产开发集团基特森合伙公司合作,准备在佛州西南部迈尔斯堡(Fort Myers)附近,打造一座全新的环境友好型城市——白考克牧场(Babcock Ranch)。这里将建成世界上最大的光电太阳能发电站。

新建太阳城建成后,将拥有1.95万户住户和600万平方尺的零售、轻工业和办公区,预计整个计划将耗资20亿美元。



美众议院有望7月通过碳排放交易法案

美国众议院能源与商业委员会于4月22日召开了为期4天的关于碳排放交易法案的听证会。该法案有望在今年7月在众议院获得通过。

该法案草案建议通过几个方式来降低美国的二氧化碳排放量,包括建立碳总量管制和交易市场,制定公用事业的可

再生燃料标准,以及对火力发电厂数十亿美元的补贴等等。

美国国家环保署已经在为准备建立碳交易市场做准备,从明年开始,美国所有的电力企业、大型工厂和进口运输用燃料的公司等都要跟踪和报告温室气体排放量。美国环保署的这项规定将影响到现在每年25000公吨的温室气体直接排放量和13000个工业设施,这些企业目前每年排放的温室气体总量占到美国每年温室气体排放总量的85%至90%。

全球3000多城市面临海平面上升威胁

联合国人类住区规划署(人居署)在对全球城市所面临的气候变化威胁进行评估后指出,目前世界各地共有3351座城市位于低海拔(海拔10米以下)的沿海地区,如果全球变暖导致海平面继续上升,它们将不同程度地受到影响。

人居署发表题为《2008/2009年度世界城市状况:和谐城市》的报告指出,这些沿海城市中有64%位于亚洲、非洲和拉丁美洲的发展中国家。在包括日本在内的发达国家,人口排名前40位的大城市中有35个位于海滨或河畔。

受全球变暖影响,据估计全球海平面20世纪平均上升了17厘米。而从1990年到2080年间,预计海平面还将上升22到34厘米,这将对低海拔的沿海城市造成严重影响。



联合国将在中国实施2.5亿美元援助住房计划

4月初,联合国全球住房基金会(Global Housing Fundation下称GHF)主席Tim Wilkens表示,将在中国实施2.5亿美元的援助住房计划。这项计划将在3个月后将由基金会的亚太地区董事会宣布具体的实施措施。

据GHF估计,在发展中国家超过10亿人生活在贫民窟中。GHF作为一只非牟利性质的基金,将在各国当地政府的帮助下,为穷人或低收入者提供购房贷款。联合国通过联合国人居署的人类居住计划,将全球住房基金会对贫民居住区的改善作为一个“模板”推广。

国内资讯 Domestic News

保定成立中国首个低碳城市研究会

5月22日,作为全球性保护组织WWF(世界自然基金会)“中国低碳城市发展项目”的首批试点城市之一,保定市率先在全国成立了首个低碳城市研究会,以积极应对气候变化这一全球环境问题。

据介绍,该研究会由对低碳研究有较强意识的企业、低碳学术专家、与低碳密切相关的其他社会组织和个人自愿组成。研究会旨在深入宣传低碳理念,提高全社会的低碳意识,协助企业正确实施低碳战略,努力形成节约资源和保护生态环境的产业结构、增长方式和消费模式。业内人士对保定低碳城市的建设情况给予了充分肯定,认为该研究会的成立对于发展低碳经济,建设资源节约型、环境友好型社会等具有十分重要的意义。

广东梅州公厕新模式获国家“人居环境范例奖”

近日,广东梅州市首创的城市公厕可持续发展新模式被国家住房和城乡建设部授予“人居环境范例奖”,其首创的城市公厕可持续发展新模式得到了国内外城建环卫同行的广泛认可。

从2004年起,梅州市率先实现高标准建设、高标准管理、高标准保洁和零收费,这种充分体现“人文关怀、城景谐美、实惠百姓”的城市公厕建设管理模式成为提升梅州城区城市品位的新亮点。目前,梅州市城市公厕建设与管理新模式已获“与饭店或酒楼为一体的公厕”、“与办公楼为一体的公厕”、“与店铺或中转站相结合的公厕”等3项国家专利。



长沙创建亚洲人居环境范例住区

日前,由亚洲人居环境协会、中国房地产研究会人居环境委员会联合主办的“绿色亚洲人居环境高峰论坛”在湖南省长沙市隆重举行。本次论坛围绕亚洲人居环境重点示范项目——长沙金科·东方大院的签约及授牌仪式展开。

此次成为亚洲人居环境重点示范项目的长沙金科·东方大院由金科地产倾力打造。该项目从传统中式院落与徽派建筑风格中获取灵感,融合现代居住文明精粹,规划有独栋、联排别墅及少量高层住宅。金科·东方大院旨在更好地改善人居环境,缔造独具东方人居魅力的现代中式宅邸,融汇东西方对人居舒适环境的追求理念,较好地体现了“天人合一”的思想。



天津中新生态城将成城市典范

2008至2010年天津生态市建设行动计划日前正式启动,作为其中重点,滨海新区生态建设将利用3年时间建成中新生态城起步区,使其成为国家建设生态文明的示范基地,成为具有世界影响力、能复制、能实行、能推广的资源节约型、环境友好型的城市典范。



中新生态城的建设坚持生态保护优先原则,严格按照中新天津生态城建设指标要求,将生态城建设成为生态、环保、节能、自然、宜居、和谐的人居环境。

到2010年,依照集约高效、循环经济、资源能源节约利用、环境保护等理念,重点发展生态环保科技研发转化产业、绿色建筑产业、现代服务业等主导产业,建立绿色交通、邻里单元、生态社区模式,初步建成起步区。

秦皇岛今年完成70%回迁房建设

今年,秦皇岛市将加快实施“三改”工程和保障性住房建设,为让群众出行更便捷,他们将继续完善城市道路体系,搭建畅通有序的交通框架。同时,为构建林木掩映、花草相间的城市生态,将进一步推进城市绿化,改善园林布局结构,大幅度提升城市的美誉度和人居的幸福感。今年预计完成投资140亿元,完成回迁房建设总量的70%以上。

目前,该市共有10个片区改造项目需建设回迁安置房,需安置居民4498户。已开工建设回迁安置房4050套、面积48万平方米。此外,今年该市将续建廉租住房项目4个,计划新建廉租房项目6个,建设廉租住房6108套,面积30万平方米;安排经济适用房项目5个,计划建设经济适用房2553套,面积21万平方米,年内将全部竣工。

世界低碳与生态经济大会11月举行

由国家发改委、科技部、环保部、住房和城乡建设部等部门与江西省人民政府共同主办的首届世界低碳与生态经济大会暨技术博览会,将于今年11月18日至21日在江西省南昌市举办。

此次大会以“节能减排 绿色生活”为主题,将展示宣传国际低碳与生态经济产业发展所取得的成果;交流探讨低碳与生态经济发展的路子;开展低碳与生态经济贸易洽谈和投资合作。

环保部开展全民低碳行动

国家环境保护部4月22日宣布,将在上海、重庆、天津等11个城市开展“2009年全民低碳行动”。

环保部宣传教育中心有关负责人称,该活动将在每个城市选择330户家庭,使用该中心与南京大学联合开发的碳

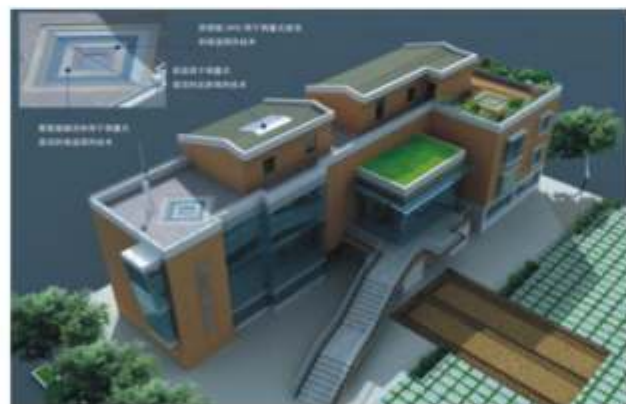
计算器,进行家庭碳排放调查和分析,完成《2009年中国家庭碳排放调查报告》。该活动还将计算上述11个城市参与社区的碳减排量,力争今后在北京环境交易所上市交易,交易所得将作为下一年度的项目基金。

2008年环保部首先对南京1000个家庭的碳排放情况进行了调查。调查发现,交通方式的碳排放约占家庭碳排放总量的1/2。

重庆市将建设全国首个绿色建筑节能中心

据报道,重庆市即将开工建设全国首个绿色建筑节能示范中心,它将融入墙体自保温、西墙绿化等十大节能新技术,节能效果高达75%。

在这个面积约4000平方米的节能示范中心,其建筑墙体将主要采用煤矸石空心砖、多孔砖等非粘土质、高保温性等新型墙体材料,达到保温隔热效果。同时,在不影响建筑外观和使用功能的情况下,建筑墙内将增设一个半米宽的通风层,并与各层楼过道联通。通过自然通风和机械通风的办法,在夏季将外墙吸附的热量,通过通风层吹出。而在冬季将关闭风口,双层墙内的空气不流动,成为保持室内温度的自然保温层。



国际智能绿色建筑与建筑节能大会在京举行

日前,由住房和城乡建设部、科学技术部、国家发展和改革委员会等部委共同主办的第五届国际智能、绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会在北京国际会议中心开幕。来自国内外160多家企业展示了绿色建筑、智能建筑、建筑节能和绿色建材等方面的最新技术与新产品。本届大会的主题是“贯彻落实科学发展观,加快推进建筑节能”。全国人大副委员长、中国科协主席韩启德,住房和城乡建设部部长姜伟新在开幕式上致辞。

大会分为研讨和展览两部分,展览会展示了国内外绿色建筑、智能建筑、建筑节能和绿色建材等方面的最新技术与应用成果,60位来自国内外的政府官员、专家学者等分别在研讨会上发表主题演讲。

“绿满神州”节能环保活动启动

由IEEPA国际节能环保协会、中国环境报社、中国水泥协会、中国石油和石化工业设备工业协会等多家单位共同发起的“绿满神州”社会节能环保宣传推广活动新闻发布会,日前在北京举行。



“绿满神州”活动的宗旨是为了唤起人类爱护地球、保护家园的意识,促进经济与环境协调发展,让参与者共同完善自己的责任品牌,让环保走进千家万户。这一活动通过向公众免费发放环保口袋,并以此为出发点,开展一系列节能环保宣传推广活动,征集企业、团体和个人的公益环保案例,引导企业完善社会责任,自觉参与环境保护,在推进节能环保进程做出贡献的同时,获得自身品牌社会效应最大化。

海南加快构筑沿海“绿色长城” 保生态

至2011年,实现断带合拢、窄带加宽、残带增强,沿海基干林带得到全面恢复和发展,林带的生态功能明显提高,将海防林建成一道集生态、经济、景观为一体的绿色屏障。

2007—2008年,海南省海防林造林任务83901亩,实际完成96933亩,占造林任务的115.5%,成活率都在85%以上。一条蔚为壮观的“绿色长城”正悄然合拢,把素有祖国“四季花园”美誉的海南岛“包围”起来,保护起来。

海防林建设的全面拉开和林带的修复,对海南的生态环境、生活环境和工农业、旅游产生了良好作用。在昌江黎族自治县海农村,随着海防林林的修复,全村1万多亩沿海沙化土地得到根治。

我国首份生态文明建设规划落地张家港

日前,环境保护部在北京主持召开《张家港市生态文明建设规划》论证会,来自中国科学院、中国工程院、国务院研究室、北京大学等的专家学者共同“把脉”,这一国内首份生态文明建设规划通过论证。

《规划》充分分析了张家港市经济、社会和生态环境现状与特点,在吸收借鉴国内外先进经验和思想的基础上,提出了具体可行的规划方案,建立了生态文明建设的评估指标体系。《规划》还进一步完善了生态文明理论,并将生态文明理论与地方各项规划结合起来,首次提出了较为系统和完善的生态文明规划建设体系,这是对全国进一步深化生态文明建设进行的有益探索,也将为其他地区生态文明建设规划提供范例。

广东两市成为我国首批宜居城市实践研究基地

宜居城市(中国)研究中心近日已将广东省中山市、清远市列为我国首批“宜居城市实践研究基地”,有专家将为这两个城市在宜居规划、建设、管理上提供更多的理论支持和技术帮助。

中山、清远成为“宜居城市实践研究基地”后,宜居城市专家们将为中山、清远宜居城市规划、建设、管理提供更多理论支持和技术帮助,中山市政府、清远市政府拟每年委托宜居城市(中国)研究中心开展1至2项有关宜居城市规划、建设、管理的重要研究课题,通过这种宜居城市理论与实践的紧密结合机制,全面保护、改善、提高中山市、清远市的宜居性,也为全国各地宜居城市建设积累智慧和经验。

今年我国全面启动小水电代燃料生态保护工程建设

水利部将小水电代燃料工程作为水利三大亮点工程之一,通过政府扶持、企业运作、农民参与、低价供电,探索了一条农村水能资源开发与生态建设有效结合的新路子。

我国今年全面启动小水电代燃料工程建设。到2015年,基本解决生态环境特别脆弱、以烧柴为主的200万户农民的生活燃料问题,户均年生活用电量不低于1200千瓦时。到2020年,基本解决退耕还林区、天然林保护区、自然保护区和水土保持重点治理地区1000万户农民的生活燃料问题,户均年生活用电量不低于1500千瓦时,农村能源结构进一步优化。

促进房地产市场稳定健康发展

Promote the Stable and Healthy Development of the Real Estate Market

——温家宝总理在2009年政府工作报告中关于住房工作的论述
Premier Wen Jiabao's statement on housing work in the 2009 Government Work Report



温家宝总理在十一届全国人大二次会议上作《政府工作报告》

采取更加积极有效的政策措施，稳定市场信心和预期，稳定房地产投资，推动房地产业平稳有序发展。加快落实和完善促进保障性住房建设的政策措施，争取用三年时间，解决750万户城市低收入住房困难家庭和240万户林区、垦区、煤矿等棚户区居民的住房问题。今年中央财政拟安排保障性安居工程资金493亿元，加大对廉租房建设和棚户区改造的投资支持力度，适当提高中西部地区补助标准，扩大农村危房改造试点范围，实施少数民族地区游牧民定居工程。选择一些有条件的地区进行试点，把部分住房公积金闲置资金补充用于经济适用住房建设。积极发展公共租赁住房。落实好支持居民购买自住性和改善性住房的信贷、税收和其他政策。对符合条件的第二套普通自住住房购买者，比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策；对住房转让环节营业税，按不同年限实行有区别的税收减免政策。促进普通商品住房消费和供给，加大对中小套型、中低价位普通商品房建设的信贷

支持。加快发展二手房市场和住房租赁市场。鼓励引导各地因地制宜稳定和发展房地产市场，加强住房市场分类管理。继续整顿房地产市场秩序，规范交易行为。帮助进城农民工解决住房困难问题。深化城镇住房制度改革，满足居民多层次住房需求，努力实现住有所居的目标。

Take more active and efficient policies and measures to stabilize market confidence and anticipation, stabilize the real estate investment, and push the real estate industry to steadily and orderly develop. Speed up the implementing and perfecting of the policies and measures to promote the affordable housing building. Strive to solve the housing problems within 3 years for 7.5 million households of urban residents who have low income and 2.4 million households of residence who are living in shanty areas in the forestry areas, reclamation area, and coal mining areas. This year, the Central Budget is aimed to arrange 49.3 billion yuan RMB funds for the affordable settlements project. Increase the support and investment strength for low-rent housing building and shanty town renovation. Appropriately raise subsidy standard for the Central and Western Region. Extend the dangerous housing renovation trial scope. Carry out the settlement project for nomad herd's people in the minority nationality regions. Select some conditioned areas to conduct the trial, and supplementarily allocate part of the idle accumulation funds for economically affordable housing building. Develop vigorously public lease

housing. Thoroughly implement the housing credit, tax supporting policies and other policies for residents to buy self-occupational and improve housing. For the conditioned second ordinary self-occupational homes buyers, offer the similar preferential loan policy as the first time ordinary self-occupational homes buyer; for sales tax during housing transfer, executing tax exemption policy differentially according to the age limits. Promote the ordinary commercial house consumption and supply, and increase credit aid for small and middle housing size and middle and low price ordinary commercial housing building. Accelerate the development of second-hand housing market and housing leasing market. Encourage and guide all the regions to tailor measures to local conditions to stabilize and develop real estate market. Strengthen the sort management of the housing market. Continuously rectify the real estate market order, and standardize trade behaviors. Help migrant workers solve the housing difficulty. Deepen the urban housing system reform, meet the residents' multi-leveled need, and endeavor to realize the goal of "all our people enjoying the right for housing".

编者按 Editor's Note

住房作为一个重要的民生问题，党中央、国务院对此高度重视。近年来出台一系列政策，以扶持保障性住房的健康发展，加大了保障性住房建设和各类棚户区改造工作力度，使低收入群众住房困难问题得到了一定程度的缓解。温家宝总理在今年政府工作报告明确了今年及至未来保障性住房建设发展的方向。2009年“两会”期间，住房和城乡建设部副部长齐骥在接受记者采访时表示，今年中央财政用于各地廉租房制度建设的总投入将达到330亿元，争取用三年时间，解决750万户城市低收入住房困难家庭和240万户林区、垦区、煤矿棚户区居民的住房困难问题。中国政府的上述行动，不仅有利于改善民生，促进中国可持续的人居环境建设，而且对推动联合国人居议程和千年发展目标也具有重大的意义，将为世界人居事业作出突出的贡献。

Housing is an important issue of people's livelihood, and the Chinese Party Central Committee and the state council attach high importance to it. In the recent years, a series of policies and been released to support the healthy development of the affordable housing and strengthen the affordable housing construction and shanty town renovation. The problem of low income masses has been relieved to a great extent. Premier Wen Jiabao has clearly clarified in this year's Government Work Report about the direction of affordable housing building of this year and the years to come. During the 2009 sessions of the National People's Congress and the Chinese People's Political Consultative Conference, vice minister of Housing and Urban and Rural Construction Ministry, Qi Ji signified to the reporters, this year the central budget for the low rent housing system building will reach 33 billion yuan RMB, and Strive to solve the housing problems within 3 years for 7.5 million households of urban residents who have low income and 2.4 million households of residence who are living in shanty areas in the forestry areas, reclamation area, and coal mining areas. The above-mentioned actions of the central government are purposed not only to benefit to people's livelihood improvement, but also to promote the building of sustainable human settlements building, and moreover, they are significant for putting forward the UN HABITAT agenda and Millennium Development Goal, and will make outstanding achievements to the World Human Settlements Cause.

加大保障性住房建设力度 加快解决低收入家庭住房问题

Increase the dynamism of affordable housing building and speed up solving the housing problem of low income households

——住房和城乡建设部副部长齐骥等就住房保障问题答问(实录)

Vice-Minister of Housing and Urban and Rural Construction Ministry, Qi Ji's answer to reporters' request on housing affordability.



建设部副部长齐骥就“住房保障”情况接受中外记者的采访

2009年3月11日上午9时，十一届全国人大二次会议新闻中心举行“住房保障问题”专题采访，住房和城乡建设部副部长齐骥、住房和城乡建设部住房保障司司长侯

浙琨、住房和城乡建设部房地产市场监管司司长沈建忠接受中外记者采访。以下为发布会实录。

[钟雪泉]：各位记者朋友，上午好。首先，欢迎大家来“两会”新闻中心采访。近年来，尤其是金融危机以来，住房问题成为我们社会非常关注的话题之一，媒体们也非常关注，所以今天我们新闻中心很荣幸地邀请到了我们住房和城乡建设部的负责同志，就住房保障问题为主题接受大家的采访。现在我把住房和城乡建设部的领导介绍给大家：首先是住房和城乡建设部副部长齐骥先生；下一位是住房和城乡建设部住房保障司司长侯浙琨先生；

第三位是住房和城乡建设部房地产市场监管司司长沈建忠先生。现在我们有请齐部长说几句。



十一届全国人大二次会议新闻中心（梅地亚中心多功能厅）

[齐骥]:女士们,先生们,尊敬的各位朋友们早上好。按照“两会”新闻中心的安排,今天我和我的两位同事在这里就我们国家住房保障制度建设和保障性安居工程的情况给大家作一个通报。同时,也借这个机会回答大家一些关心的问题。首先,我对各位朋友的到来表示热烈的欢迎,感谢大家对推进低收入家庭住房保障工作的一贯关心和支持。

[齐骥]:住房问题是一个重要的民生问题,党中央、国务院高度重视解决群众的住房问题,党的十七大提出了住有所居的目标,国务院《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》,这是2007年的国务院第24号文,提出了住房保障制度的目标和框架,国务院办公厅《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》,这是在去年12月国办以131号文发下来的,在这个文件中要求要加大保障性住房建设的力度,争取用三年时间基本解决城市低收入家庭住房的困难和棚户区改造工作。

[齐骥]:温总理在今年的《政府工作报告》中明确地提出,要采取更加积极有效的政策措施,稳定市场信心和预期,稳定房地产投资,推动房地产业平稳有序发展。加快落实和完善促进保障性住房建设的政策措施,争取用三年时间,解决750万户城市低收入住房困难家庭和240万户林区、垦区、煤矿棚户区居民的住房困难问题,扩大农村危房改造试点范围。

[齐骥]:去年以来,各地区各部门认真贯彻落实党中央国务院的决策部署,加大了保障性住房建设和各类棚户区改造工作力度。低收入群众住房困难问题得到了一定程度的缓解。一是廉租住房建设加快。据原建设部、民政部2005年的调查和测算,全国人均住房建筑面积10平方米以下的低收入住房困难家庭约有1000万户,经过几年的努力,到2008年底,通过新建、购置廉租住房以及棚户区改造等多种方式,以实物方式解决了250多万户的住房困难。同时,累计发放租赁补贴达到229万户,基本上实现了国务院关于到2008年底对申请租赁补贴的城市低保家庭住房困难户做到应保尽保的目标。

[齐骥]:二是经济适用住房供应增加。2008年全国经济适用房新开工9000多万平方米,竣工6000多万平方米。三是棚户区改造的范围在扩大。截止到2008年底,中央累计支持改造煤矿棚户区28万户,去年第四季度启动了对林业、农垦区的棚户区改造工作。

[齐骥]:住房保障制度建设在我国取得了新的进展,各级地方政府和国务院有关部门先后制定了一系列支持政策,初步形成了包括财政投入、税费减免、信贷支持、土地供应等政策体系。去年以来,中央加大了对财政困难地区廉租住房保障补助的力度。2008年第四季度,中央追加投资补助中也适当提高了对廉租住房建设的补助标准。调整了中央廉租住房保障专项补助资金的

使用方向,明确这项资金用于租赁补贴开支后有结余的,可以用于购买、改建或者租赁廉租房支出。同时,也出台了棚户区改造和农村危房改造的资金支持政策,明确了廉租住房、经济适用房和住房租赁有关税收政策、信贷政策和土地供应政策,完善了住房保障的准入和退出机制。

[齐骥]:我国是一个发展中国家,人口众多,正处在城镇化快速发展时期,解决城镇居民住房问题,将是一项长期而艰巨的任务。当前,加快保障性住房建设,不仅有利于进一步改善民生,也有利于增加投资、扩大居民消费,对拉动内需、促进经济平稳较快增长意义重大。2009年工作目标已经明确,中央对保障性安居工程的支持力度进一步加大,我们将全面贯彻党中央、国务院关于扩大内需、促进经济平稳较快增长的一系列决策部署,紧紧围绕保增长、保民生、保稳定的总体要求,一手抓保障性住房建设,着力增加廉租住房和经济适用房供应,着力推进棚户区改造和农村危房改造;一手抓制度建设,着力完善住房保障体系,着力健全体制机制,加快解决低收入家庭的住房困难问题。同时,完善住房保障政策体系,积极发展公共租赁住房,加快解决新就业职工等夹心层群体的住房困难,落实普通商品住房消费和供给政策,满足居民多层次的住房需要。

[齐骥]:我就简单地把这些情况介绍给大家。下面欢迎大家提问题。

[钟雪泉]:今天的采访活动大约一个小时,采访活动不提供翻译,请用汉语提问。每位记者提问时请报出自己所服务的媒体。下面开始提问。

[中央人民广播电台与中国广播网记者]:谢谢主持人。我是中央人民广播电台与中国广播网的记者,我想请问齐部长,温家宝总理在《政府工作报告》中强调,要加快保障性住房的建设,请问政府和住房和城乡建设部将采取哪些具体的措施,来保证保障性住房的建设?谢谢。

[齐骥]:我刚才已经给大家汇报过,在2007年国务院24号文件,就是《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》下发以后,各级政府和各部门都在积极贯彻24号文件提出的住房保障工作的目标要求。我先给大家报一下,2008年,全国用于廉租住房建设的资金投入300多亿元,全国在建的廉租住房63万套,都比2007年以前有非常大的提高。在2009年的工作当中,按照国务院的总体要求,我们已经下了计划,就是今年在全国范围内要新增解决260万户低收入家庭的住房困难,其中70%左右要通过政府提供的实物的房子来解决,其余部分仍然还是通过租金补贴来帮助他们解决困难。

[齐骥]:为了完成2009年的工作目标,我想主要有以下几项措施:第一是资金保证。24号文件中已经明确

了廉租住房制度建设的资金渠道,包括地方政府列入财政预算,包括使用公积金增值收益,也包括土地出让金不低于10%用于这项事业。在这个基础上,2009年中央又加大了对财政困难地区廉租住房制度建设的资金投入。我们所了解到的,今年中央财政用于各地廉租住房制度建设的总的资金投入将达到330亿元,这个数字也是2008年、2007年几倍,甚至上十倍的增长。除此之外,今年中央代地方增发的国债资金也作为地方的配套资金,补充用于廉租住房制度建设和保障性安居工程。这样,从资金上今年较去年有非常大的保障。

[齐骥]:第二是土地供应保证。国土资源部去年已经专门下发了文件,对于保障性安居工程,包括廉租住房建设的土地,要实行及时的供给、及时的划拨。

[齐骥]:第三,我们还提出要采取多种渠道增加廉租住房的房源。如,地方在建设经济适用住房和普通商品房的时候,要配建一定比例的廉租住房,使得我们这些低收入住房困难家庭,在解决住房困难的同时,也能够融入到社区当中去,为他们的就业和生活提供便利。

[齐骥]:第四,在资金到位,土地供应到位,采取多渠道筹集房源的同时,我们还要进一步强化地方政府在做好这项工作方面的责任,我们还是坚持省级负总责,市县抓落实。另外,在廉租住房建设过程中,我们要求这种保障性安居工程的建设,在选址的时候尽可能选在公共交通比较方便的地段、比较成熟的生活区域。

[齐骥]:第五,保障性安居工程廉租住房,更要严格按照工程建设程序和国家相关的质量标准来保证质量。我想通过以上这几个方面和措施,我们一定能够顺利推进2009年的保障性安居工程的建设。

[黑龙江电台记者]:我是黑龙江电台的记者,请问齐部长,温家宝总理在《政府工作报告》中提出,利用三年的时间解决240万林区、垦区、煤矿等棚户区居民的住房问题。黑龙江省作为老工业基地,林区垦区和矿区的比重较大,请问国家在黑龙江省棚户区改造中有什么计划?

[齐骥]:从去年下半年开始,我们开始对国有林区、垦区棚户区工程的改造。要是讲计划,全国有一个三年解决林区、垦区和煤矿棚户区改造的总体计划,不单单是黑龙江省而言,全国有一个总盘子。今年总理在政府工作报告中已经提出,今年计划解决80万户林区、垦区和煤矿棚户区居民的住房困难问题。这80万户是我们三年要解决240万户的1/3。为了推动这项工作,今年中央也安排了一定的财政支持,初步计划,在林区棚户区改造过程中,每个平方米的改造中央将补助300元。通过中央的补助、地方的配套、林场企业的支持和林业职工的自筹,来保证这项工作的顺利实施。

[新华社现代快报记者]: 谢谢主持人, 我是新华社现代快报的记者, 请问齐部长。首先, 刚才您介绍的保障性住房的一个补充的提问, 你刚才介绍了廉租房和经济适用房建设的规划, 那么在今年“两会”上我们也听到一些代表和委员的建议, 停建经济适用房都建廉租房, 请问您对这个问题怎么看。对夹心层既买不起经济适用房又不够廉租房条件的这部分人群, 政府又有哪些解决这些人住房的措施? 谢谢。

[齐骥]: 目前有些学者, 在“两会”上我们也听到了一些代表和委员的建议, 就是关于把经济适用住房同廉租房并轨, 或者是少建经济适用房, 多建廉租房, 我们注意到了这样一种呼声。按照目前我们所设计的住房保障供应体系当中, 既包括廉租住房, 也包括经济适用房。两者的区别主要在于, 廉租住房由政府拥有, 或者由其他的单位拥有, 低租金提供给住房困难的低收入家庭。经济适用房是建设以后用建造的成本价, 不包括土地出让金, 也不包括各种税费, 并限制开发单位的利润水平, 基本上是用成本价出售给低收入住房困难家庭。当然, 经济适用房出售给低收入困难家庭以后有一系列上市交易的限制措施, 至少在上市以前是属于共有产权。通过若干年, 等到可以上市的时候, 上市的家庭要补齐了当时政府垫付的土地出让金和其他的税费, 这是一个政策的设计。在执行的过程中, 可能有一些地方经济适用房供应对象的收入条件划得较低, 对这些低收入家庭, 即便是成本价, 也是一笔很大的开销, 所以就产生了一些建议。我们认为, 到目前为止, 经济适用房和廉租住房都是保障体系的一部分, 实际各地在执行的过程中, 也有不少因地制宜的政策调整。房价相对比较高、收入比较高的地区, 经济适用房仍在大量的建设, 因为有需要的群体。对一些西部地区, 收入相对比较低, 房价本身也不高, 再加上土地价格也不高的地方, 他们逐渐的把经济适用房的一部分通过廉租房增加建设消化掉, 另一部分通过市场解决掉。各地目前就是这样的一个做法。

[齐骥]: 第二个问题你谈到夹心层的问题, 我们注意到, 随着住房保障制度的不断完善, 越来越多的低收入家庭通过住房保障这种制度解决了住房困难, 一批不属于低收入阶层, 也还不足以通过市场来买或者承租自己的住房的群体, 他们的住房问题就显现出来。我们在研究这个问题的时候, 大家如果注意到总理的工作报告中也专门提到了, 要加快公共租赁房的建设。

[齐骥]: 公共租赁住房是各地目前解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。公共租赁住房不是归个人所有, 而是由政府或公共机构所有, 用低于市场价或者承租者能够承受起的一个价格向新就业职工出租, 包括一些新的大学毕业生, 还有一些从外地迁移到

这个城市来工作的群体。公共租赁住房是一个过渡性的解决方法。就是这部分群体不属于低收入, 但是他目前确实通过市场解决不了自己的住房困难。因此, 政府提供给他们一定的帮助, 过一段时间, 当这部分群体有支付能力了, 他们就离开公共租赁住房, 到市场购买或承租住房。这方面的工作还刚刚起步, 正处在研究深化的过程中。据我们了解, 厦门、深圳、北京、天津都开始推动这项工作。我想随着公共租赁住房的增加, 这部分既不属于低收入的家庭, 又买不起或租不起市场上的房子的新职工等群体, 他们的住房困难会逐步地得到解决。

[证券时报记者]: 谢谢主持人, 我是证券时报的记者。最近关于地价在房价中所占的比例的问题争论比较多, 我想请问齐部长, 咱们对这个问题到底有没有一个数据? 地价在房价里面占的比例到底有多高? 是不是像房地产商说的那样有 60%? 地方政府对这个问题并不认同, 你们是怎么看的? 谢谢。

[齐骥]: 我们注意到, 在全国政协会议召开不久, 关于房价的构成, 媒体有一些报道。我曾经在几天前, 也是做“两会”节目的时候, 给大家报告了一下, 可能有些朋友当时不在场。目前商品住房的成本构成主要是这几块。第一是土地成本, 这其中也包括拆迁补偿费用。再一块是商品房建设过程中的建造成本。第三大块是一些税、费, 有的是法定的, 有的是规范性文件规定的。还有一块是开发企业的融资成本。目前中国的开发企业开发资金大部分是通过商业银行贷款取得的, 所以它要还利息, 这是一个融资的成本。再有一块是开发企业的营销成本, 他要雇一些人, 还要做广告。剩下一部分是开发企业的利润。

[齐骥]: 建造成本在全国各地相差得不是特别多, 无论是在东部城市还是西部城市, 都差不多。税费是统一规定的, 也没有太大的差异。其他的运营成本, 如各个企业促销的程度和销售理念, 就各有差异了。因此各地区影响房价的主要因素之一是土地成本。大家也知道, 东部的大城市跟中小城市, 特别是西部的中小城市, 土地价格是不一样的。即便是在北京, 中心地区的土地价格同边远地区、城乡结合部的土地价格也完全不一样。因此目前商品房的开发成本中, 土地成本占了很大一块。至于在某一个具体的城市土地成本占了多大的百分比, 建造成本占了多大的百分比, 没有具体的统计数据。目前只能通过某一个具体的实例来深入了解。我们希望消费者、购房者能够明明白白知道你所买房子的价格构成, 如果哪块高了, 你们可以跟他们商量。

[中国日报和中国日报网记者]: 谢谢主持人, 我是中国日报和中国日报网的记者, 我想请问建设部的有关领导, 近期对于房地产的宏观调控政策, 对于外国人和外资是否会有一些新的政策出台? 谢谢。

[齐骥]: 国务院办公厅去年年底发了131号文, 《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》中, 对于银行贷款利率优惠、交易环节税收的减免、二手房上市交易环节税收的调整等提出了一系列的促进措施。我想131文没有谈到的, 也就是在这次政策调整中没有涉及到的。但是我们也注意到了一些地方, 在国务院的文件框架内出了一些进一步鼓励住房消费的政策, 您提的这个问题可以在地方的具体措施中找到答案。

[第一财经日报记者]: 谢谢主持人, 我是第一财经日报的记者。请问齐部长两个问题, 第一个问题, 温家宝总理在今年的《政府工作报告》中提出地方继续加大中小户型的供给, 但是据我们了解, 一些地方, 比如像北京, 可能在逐渐放开对此政策的限制, 请问住房和城乡建设部对地方的这种政策采取什么样的态度? 是不是会允许地方根据自己的实际情况予以放开。第二个问题, 涉及到一些具体的数据, 中央对廉租住房的补助目前有三个方面的数据, 一个是用于建设的投资补助, 一个是用于租赁的专项补贴, 您刚才介绍还有地方债的转贷资金, 请问在这三个方面, 2008年的具体的是多少, 以及我们对2009年的期望大概是多少? 谢谢。

[齐骥]: 关于你刚才提到的第一个问题, 实际上与前一位女士提的问题是类似的, 我刚才讲了国务院的文件已作了哪些调整, 大家也知道了。涉及到进一步的细节问题, 各地根据自己的情况作了一些调整。据我们所知, 北京市建委已经对从某一个项目做比例分割, 还是从全市的开工量做比例分割作了说明。关于第二个问题, 2008年的资金投入总量和2009年我们的预期, 实际上我已经讲过, 在2008年没有中央转贷地方的这笔钱。2009年我们要完成260万户低收入家庭的住房保障, 其中70%左右要通过实物房子来进行, 中央用于这方面的支持也是300多亿, 还有刚才我们谈到的几个渠道。

[广东新快报记者]: 谢谢主持人, 我是广东新快报的记者, 第一个问题想问住房公积金, 之前广东提出全家可以享用公积金的问题, 就是子女可以用父母的公积金买房。另外, 关于住房公积金会不会有一些变动, 此外, 对广东的做法有没有推广的必要? 关于购房券的问

题, 有人大代表提出要发放购房券, 不知道对这个事情有没有什么评价。谢谢。

[齐骥]: 关于用公积金购车这个事, 我们认为不妥, 因为公积金制度设计的本身是为了解决职工的购买所需, 特别是它倾向于帮助中低收入的家庭来解决住房问题。住房公积金不是购车公积金。这是我个人的一个观点。涉及到其他的地区通过不同的办法使得公积金对解决中低收入家庭住房困难发挥作用, 我们觉得态度都是积极的。按照国务院的要求, 住房和城乡建设部正在会同相关部门研究搞一些试点, 使得住房公积金能够在解决中低收入家庭住房困难方面起到更加重要和积极的作用。这个试点方案出来以后, 大家可能会更了解刚才你提到的问题。

[北京周报社和北京周报网记者]: 谢谢主持人, 我是北京周报社和北京周报网的记者, 第一, 现在房地产行业被称为腐败重灾区, 今后政府将采取哪些措施来减少土地审批以及其他程序中的腐败产生。第二, 今年的《政府工作报告》要帮助解决进城农民工的住房困难问题, 请问我们将采取哪些措施解决这一问题?

[齐骥]: 关于头一个问题, 如果你注意到的话, 住房和城乡建设部去年11月份召开了全国住房城乡建设系统反腐败工作会议, 在那个会上我们通报了一些地方, 特别是一些地方部门通过调整规划, 调整容积率来搞权钱交易, 实际上这些腐败现象已经被曝光, 相当一部分已经被绳之以法, 我们今年的工作目标是继续整顿规范房地产秩序, 规范交易行为, 尽可能从制度层面上来防止腐败滋生。

[齐骥]: 第二个问题, 关于解决进城农民工的住房困难问题, 实际上这个问题在2007年的时候国务院已经提出了。在务工相对比较集中的地区, 用工企业应该承担起解决这部分务工农民居住问题的责任, 也可以在企业自用土地上, 集中兴建一部分专用于农民工的公寓。今年总理在《政府工作报告》中再次提出要帮助进城农民工解决住房困难问题, 我想, 我们的工作也是要进一步加大现有政策落实的力度, 督促各地推进这项工作。

[工人日报记者]: 谢谢主持人, 我是工人日报的记

齐骥答记者问中的关键数据 Key Data in Qi Ji's Answer to Reporter's Request

330亿——今年中央财政用于各地廉租住房制度建设的总的资金投入将达到330亿元。这个数字也是2008年、2007年几倍, 甚至十倍的增长。
750万和240万——争取用三年时间, 解决750万户城市低收入住房困难家庭和240万户林区、垦区、煤矿棚户区居民的住房困难问题。
300多亿和63万——2008年, 全国用于廉租住房建设的资金投入300多亿元。全国在建的廉租住房63万套。
9000多和6000多——2008年全国经济适用房新开工9000多万平方米, 竣工6000多万平方米。
1000万——据调查和测算, 全国人均住房建筑面积10平方米以下的低收入住房困难家庭约1000万户。
250万和229万——到2008年底, 通过新建、购置廉租住房以及棚户区改造等多种方式, 以实物方式解决了250多万户的住房困难, 同时, 累计发放租赁补贴达到229万户。

者。我想问的问题是，有专家说人均收入与单位面积、均价比大概是3至6倍，我想问的是，对于目前房价总体而言，住房和城乡建设部的判断是个什么状况？

[齐骥]：关于收入房价比，有很多专家都在运用这样一个指标来衡量一个国家或者一个地区房价的高低。这是一个参考的指标，但有的时候这个指标也不是放之四海都好用的。我在这里给大家报告一下目前全国的房价水平。我们有一个工作的统计，2008年所有的省会城市中有一半以上平均房价是在每平米4000块钱以上。还有一个情况，我看了一下我们统计局的资料，2007年的时候我们城镇职工的人均年收入是24721块钱，2008年的我还没有看到，我相信肯定会比24721元高一些。这是全国的城镇职工的人均年收入。你去算房价和收入比，里面还有很多别的参数，比如房子的套型，工资收入等等，这个比较复杂，我给你的这两个数，你可以自己算一算。我们确实确实感觉到，在东部的一些城市，特别是一些人口相对集中的城市，房价超出了一般老百姓能够支付的水平。因此，国务院去年12月下发的131号文件当中明确提出，房地产企业通过调整销售策略，以合理的价格进行促销。大家也能看得到，一些城市商品房的价格确实有了一些变化。刚刚有一位记者谈到了，前天国家统计局有一个统计指标，全国70个城市新建商品住房的销售价格同比下降了1.8%，这是就全国而言的。如果到某一个城市具体地区了解，你可能会发现更加清晰的趋势。我们非常高兴地看到，在国务院131号文件下发以后短短两个多月不到三个月的时间里，相当多的城市商品住房的销售在逐步回暖，我们还是用我们工作其中的一个统计，40个重点城市在今年一、二两个月的销售量比去年同期增长了6.9%。

[香港无线电视记者]：谢谢主持人，我是香港无线电视的记者，请问齐部长，您如何看待目前的房地产市场，现在房价很低，买地率也不高，您觉得现在的调整已经够了吗？很多人希望中央再出台一些新的措施推动楼市，甚至有人说，是不是要推动购房落户的政策，有的地方也跟进了，我们想知道中央是怎么看待的？

[齐骥]：我在回答你的问题之前我说一件事，今天是11号，我在上个星期四参加了全国政协提案协商会，这个会议结束以后有一位年轻的记者同志问我同样的问题，我说11号有一个专题发布会，到那个时候咱们再聊，今天我就不跟你谈了。结果第二天我就看到几个网上转载说住房和城乡建设部齐骥讲，房地产积极促进措施“十一”以后出台。我不知道这位记者朋友在不在，你如果没听清楚可以问我一下再报。

[齐骥]：你刚才问的问题其实上我已经回答了一半，今年一月、二月40重点城市的销售量同比增加了

6.1%，但是这还不带有特别的全局性，因此我们当前的主要工作还是要进一步全面的贯彻落实国务院有关文件的要求和政策的调整，促进各地原原本本全面的去贯彻现有的这些政策措施，同时，我们也会对一些地方出现的问题做进一步的调查研究。

[美国新闻周刊记者]：谢谢主持人，我是美国新闻周刊的记者。我想请问齐部长，能不能给我们稍微具体地介绍一下有关廉租房和保障性住房的安排，标准是什么？比如收入要有多低，如果是廉租房的话，租金大概是多少钱？还有这种房子会有多大，平均多少平方米等等。还有一个问题，有关开发商对参加项目的热情，因为我们听说有些开发商不太愿意参加，因为赚不到钱。谢谢。

[齐骥]：你谈到的关于廉租房保障标准等细节问题，按照现在的文件，我们是按照城镇低收入家庭人均住房建筑面积低于10平方米的标准，这是一道线。至于说低收入家庭的收入是多少，我刚才讲过，中国各个省、各个市的收入线标准不完全一样，它是一个相对的概念，只要你在这个地区是列入到低收入的，那么你就享受这个政策。比如你在一个收入比较高的省是属于低收入阶层，但是你如果搬到一个相对收入比较低的地区去，你可能就不属于低收入的范畴了，这是以省、以市县为单位来界定的，是一个细部的问题。

[齐骥]：还有一个细部问题，我们在文件当中曾经提过，廉租住房原则上不超过50平方米，但在各地的实践当中也不完全一样，多数地方现在掌握得比较严，廉租住房不论是新建还是回购，套型的面积都在40平方米左右。

[新华社中国证券报记者]：谢谢主持人，我是新华社中国证券报的记者，想问齐部长，保障房建设的推开，将会对我们的房地产市场造成一个什么样的影响，住房保障建设的扩容过程是不是也是房地产市场的一个市场化的过程？第二，关于房地产，住房和城乡建设部到底有没有计划出台一个房地产中长期的行业规划？比如类似于以前的国六条，在今年有没有有望出台？谢谢。

[齐骥]：关于保障性住房和商品房市场的关系，这方面的议论也不少，我们也注意到了。我们的理解是，我国绝大部分的低收入群体，很难通过商品房市场购买和租赁到房子。我想这件事情不单单是在中国，在许多发达国家恐怕也存在政府要向一部分低收入困难群体提供住房优惠或者是住房保障政策。再讲得直白一些，这部分群体，就是政府不给他们提供住房保障，他们也不会到市场上去购买那些商品住房，因为他们没有支付能力。所以从这个意义上理解，廉租住房建设、住房保障体系不断地完善，不会对市场造成真正意义上的冲击。反过来我们倒是这样认为，如果我们把我们保障的线划

得清清楚楚，我们的居民知道自己是属于通过什么方式来解决自己住房困难的时候，就使得我们该走保障的走保障，该通过政府帮助的就通过政府帮助，该走市场的就走市场，恐怕也有利于我们市场平稳的健康发展。这是你的第一个问题。

[齐骥]：第二个问题我们已经答过了，我们主要的工作是在积极地落实现有的政策，同时我们也针对市场上发生的新情况新问题，积极地进行研究。

[中国建设报记者]：谢谢主持人，我是中国建设报的记者。2008年10月份国务院发布了两个建筑节能条例，即《民用建筑节能条例》和《国防建筑节能条例》，住房和城乡建设部今年在落实建筑节能方面还有什么新的举措？谢谢。

[齐骥]：建筑节能确实是一个很重要的工作，到目前为止，除了你刚才讲的下发的建筑节能条例以外，我们作为建筑节能的主管部门，正在做这样几件事：一个是在进一步完善建筑节能相关标准规范，就使得我们今后的建筑如果不节能，就不符合这个规范。另外一个，我们在加强在建筑工程施工过程中节能措施的应用，保温墙也好，保温窗也好，保温门也好，一定要符合建筑节能设计要求。第三项，在已有的基础上，在北方采暖地区已经启动了节能改造，主要是墙体、窗户的改造，从今年开始，我们将进一步加强这方面的工作。一方面在保证新的建筑物使用时能够达到节能标准，另一方面，使得原来不节能的既有建筑通过改造，不断提高它们的节能水平。

[新京报社记者]：谢谢主持人，我是新京报社记者，我想问齐部长，现在全国的空置房面积大概有多少？之前北京提出要购买一些空置房作为政策性租赁住房以及商品房，请问住房和城乡建设部是否会推动这一政策在全国的开展。谢谢。

[齐骥]：这个问题请沈司长回答。

[沈建忠]：2008年底全国商品房空置数据已经公布了，是1.64亿平方米。另外我想解释一下，空置的概念同国际上并不是同一个概念，按照国家统计局的解释，这个空置是竣工以后没有卖出去或者没有租出去的这样一个概念。



[美国中华商报记者]：我是美国中华商报记者，关于海外华人华侨投资在中国大陆的房地产，对华人，特别是对美国人想投资在滨海或沿海地区，有没有好的一些税收政策和很好的措施，希望齐部长回答一下。

[齐骥]：我们还没有针对某一个具体的国家投资进行政策调整的研究。

[钟雪泉]：谢谢，下一个问题。

[科学时报社记者]：谢谢主持人，我是科学时报社的记者。我想问一个问题，在文件中从头到尾我都看不到“限价房”这个词，我想问一下，现在是不是把限价房给取消了，用公共租赁房来取代限价房的政策。之前我们在网上看到一个消息，在保障性住房的购买过程中，经常看到有一些单位集体购房的现象。我想问一个问题，在今后保障性住房的监管方面有什么具体的措施？谢谢。

[齐骥]：关于限价商品房的事情，实际现在地方也在做，因为限价商品房的提出是在2006年、2007年，有一些城市房价上涨得比较快，超过当地居民的住房支付能力。一些房价比较高的城市，为了让当地居民能够买得起自己喜欢的商品住房，提出了在土地出让的过程中附加一个前置的条件，就是你买这个土地，你在销售房子的时候，价格不许超过一定的限度，同时还有户型的限制，这就是限价房的来由。因为是由于在土地出让过程中政府限制了价格不能过高，所以这种商品房的供应对象也作了一些限制。限价房出来以后，在一些地方确实帮助本地住房困难的家庭解决了他们的住房问题。在一定程度上也对房价的上涨起到了积极平抑的作用，因此我们仍然认为，在一些房价高的城市，建设限量的限价商品房有利于这个地区房地产市场的健康发展。那些本来房价就不是很高的地方没有采取这些政策。所以我们认为这项工作，各地根据自己的实际情况因地制宜地去采用。

[钟雪泉]：谢谢齐部长，我们的采访时间已经超过一个小时，感谢三位领导，感谢各位记者的参加。接下来在11点钟我们新闻中心将邀请环境保护部的有关负责同志，就当前环境保护的形势和任务接受大家的采访，欢迎大家参加。谢谢。（来源：人民网）

安娜·蒂贝琼卡：倡导和谐人居的使者

Anna Kajumulo Tibaijuka

Advocate of the messenger of harmony Habitat

文/顾晴



联合国人居署执行主任安娜·蒂贝琼卡 (Anna K. Tibaijuka)

2002年1月1日，联合国人居署正式成立。宗旨是为促进社会和环境方面可持续性人居发展，达到所有人都拥有合适居所的目标。其总部设在肯尼亚内罗毕。署长(执行主任)为安娜·卡琼姆罗·蒂贝琼卡。蒂贝琼卡是坦桑尼亚人，她可以说英语、斯瓦希里语、瑞典语和法语，出版过5本著作以及许多文章，持有位于瑞典乌普萨拉的瑞典农业科技大学农业经济学博士学位。从2000年7月上任伊始，蒂贝琼卡一直致力于推动联合国人居署的两个运动，即安全的土地保有权全球运动(Global Campaign for Secure Tenure)和城市管理全球运动(Global Campaign On Urban Governance)。这两项运动的目标旨在为密切与各国各级政府和民间社会，尤其是与代表城市贫困人群的部门之间的合作，以提高公众意识，并改善消除城市贫困的国家政策和地方战略，加强社会融合和公正，促进更加透明和可靠的管理。此外，蒂贝琼卡还积极参加联合国各种高层的委员会，包括联合国执行官委员会、秘书长高级管理委员会等。担任联合国人居署执行主任至今，蒂贝琼卡在政治、财政和运营上都大大加强了联合国人居署的工作，扩大了人居署的影响力。同时加强了人居署与成员国以及主要捐

助者之间的关系，使人居署在国际发展中扮演了越来越重要的角色。

从教授走向联合国

蒂贝琼卡曾担任坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学的一名经济学副教授。在这期间，她作为坦桑尼亚代表团成员参加了一系列联合国的重要会议，包括1995年在北京举行的第四届世界妇女大会，1995年在哥本哈根举行的社会发展问题世界首脑会议，1996年在伊斯坦布尔举行的联合国人居会议，1996年在罗马举行的世界粮食首脑会议。在这些会议中，蒂贝琼卡都积极发挥了作用。

由于她的出色表现，在1996年的世界粮食首脑会议上，还被选为在食物安全、贸易和可持续发展等方面的东非协调人。从1997年开始，蒂贝琼卡还一直是联合国教科文组织国际科学顾问委员会的委员。

在进入联合国人居署之前，蒂贝琼卡在联合国贸易与开发会议工作，任最不发达国家、内陆国家和小岛发展中国家特别协调员，帮助这些国家与世界贸易组织进行贸易方面的谈判。2001年，安娜还曾担任在布鲁塞尔举行的第三届联合国最不发达国家大会执行秘书。

联合国职位最高的非洲女性

蒂贝琼卡是当今联合国系统内职位最高的非洲女性。2000年7月31日，她被当时的联合国秘书长安南任命为联合国人居中心执行主任，并于当年秋天就职。在担任该工作的前两年里，联合国大会提升了联合国人居中心级别，升格为现在的联合国人居署，蒂贝琼卡作为人居署执行主任的级别也升到了联合国副秘书长级。人居署的预算随之大幅增加，2004年——2005年度曾一度增加到4400万美元。

蒂贝琼卡带领人居署一直致力于改善贫民的居住和

联合国人居署 (UN-HABITAT) 简介

联合国人类住区规划署的前身为联合国人居中心，是联合国系统内负责协调人居发展活动的领导机构。1977年10月第32届联大通过了第162号决议，决定成立联合国人类住区委员会。从2002年1月1日起，联合国人居中心正式升格为联合国人类住区规划署(简称“人居署”)。

联合国在人居方面有两次重要会议：一是1976年在加拿大温哥华召开的第一次人类居住大会，即“人居一”，通过了《温哥华人居宣言》；二是1996年6月在土耳其伊斯坦布尔召开的第二次人类居住会议，即“人居二”，通过了《伊斯坦布尔人居宣言》和《人居议程》。人居议程的两大主题是：“人人享有适当的住房和日益城市化进程中人类居住区的可持续发展”。当前及今后一个时期，人居署的工作重点将主要放在这两大主题上。

联合国人居署每年在全球范围内评选5-10个人居奖项，以表彰在人居事业发展方面作出突出成绩或具有示范作用的城市、个人或项目。人居署还与迪拜市政府合作，每二年评选10个全球最佳范例奖项。

人居署现执行主任为安娜·蒂贝琼卡(Anna K. Tibaijuka)女士。坦桑尼亚人。

生活条件，这也是人居署的一个主要目标，与联合国的千年发展目标也是一致的。而且联合国人居署承担了千年发展目标的一个重要任务，就是到2020年改善1亿贫民居民的生活条件。

由于出色的工作，2003年，蒂贝琼卡被伦敦大学学院(University College London)授予荣誉科学博士学位。

此后，蒂贝琼卡越来越受到国际社会的认可。

2005年6月，时任联合国秘书长的科菲·安南任命蒂贝琼卡为他的特使，调查关于津巴布韦政府驱逐小商贩及非法居留人员的问题。而每一项工作，蒂贝琼卡都会交出令人满意的答卷。

可持续发展的城市化

蒂贝琼卡认为，“可持续发展是关于城市化的可持续性，关于规划城市、为城市的未来做准备。没有可持续的城市化，就不可能有可持续的发展。但所有这些认识如果没有切实的行动跟进，也是没有意义的。有效管理可持续的城市发展是发展中国家和经济发达国家将面临的重大挑战之一。城市作为经济和社会发展的火车头，为人类创造了财富和机遇。但如果得不到良好的管理，城市也会给我们带来疾病、犯罪、污染和贫困。”

她敏锐地意识到，这个快速城市化的世界正面临着城市贫民窟快速增长的挑战。到2050年，预计全球的城市贫民窟，正以高于国际社会改造贫民窟的预期速度的5到10倍的速度增长。在水和卫生方面，人类遇到的挑战是，在发展中国家有超过10亿的人口缺乏安全的饮用水。近30亿人口没有适当的卫生条件。据估计，全世界每天有14000至30000人死于与水有关的疾病，其中大部分是儿童和老人。城市的水和卫生危机正严重威胁着贫民窟居民的生活标准。这种危机也在威胁着城镇的可持续发展。

“所有这些挑战都证明，如果快速发展的城镇中的人类住区得不到可持续发展，就不可能实现可持续城市化。

如果我们不能为我们的人民，特别是城市和农村穷人提供适当的住房、安全的饮用水和适当的卫生条件这样基本的需求，城镇的可持续发展将始终是一个遥远的梦。”

她建议，“我们应当齐心协力，建立并强化城市、乡镇和村庄的区域体系，发挥本地经济优势；通过将城市经济活动与周边农村地区联系起来，最终促进日益增多的生活与生产活动。通过这些努力，再经过五十年的快速城市化，绝大多数发展中国家都会走上人类住区可持续发展道路。”

可持续人居发展

时至今日，几乎30亿人(大概总人口的一半)居住在城镇或者城市地区，其中全球城市中有10亿以上居住在贫民区和棚户区中的贫民得不到适当住房和基本服务。

有鉴于此，联合国人居署致力于推动“所有人都有合适的居所”和“在城市化过程中的可持续性人居发展”两大目标的实现。它的主要任务是实施1996年6月在土耳其伊斯坦布尔第二届人居大会上通过的《人类居住议程》，为联合国系统实现消除贫困和促进可持续发展的目标做贡献。

多种措施改善世界人居

为了实现联合国大会要求的促进各城镇和都市的社会、环境的可持续发展，以达到为所有人提供住所的目标，蒂贝琼卡带领人居署采取了各种措施。

人居署在61个国家开展了154个技术项目和工程，而且主要遍布最不发达国家内。2002-2003年的年度财政预算曾达到3亿美元。人居署还与世界银行一道，积极参与发起了改善贫民窟状况倡议，即“城市联盟倡议”。

此外，人居署通过促进有效的住房发展政策战略和住房权利运动，促进可持续发展都市环境计划和管理，以及被战争或自然灾害破坏的国家的土地管理与重建。

这两场运动的目标是，通过强调平等、可持续性和社会公平的政策来减少城市贫穷。

其他的方案还包括：最佳范例和地方领导方案、城市可持续发展方案、城市管理方案、加强城市安全方案、非洲城市的水资源、灾害管理方案、21世纪地方化议程、全球城市观测站等。这些方案在改善和提高人居环境、积累城市环境规划和管理方面的能力、减少犯罪、开展灾后重建家园工作、以及监督人居议程的实施情况等方面起到了重要的作用。

目前，人居署正在与一些国际组织及民间社会团体、城市和相关国家政府携手，为实现千年发展目标中的“最迟到2020年改善至少1亿贫民窟居民生活条件”、“把无法可持续地获得安全饮水的人口减少一半”做出努力。

“联合国人居奖”推动人居建设

目前，无论是发达国家还是发展中国家，在人居领域都面临着一些同样的问题：拥挤、提供基本服务的经费不足、缺少适当的住房、基础设施每况愈下等等；全世界有40%至50%的城市居民居住在贫民窟中；整个人类住区（城镇和乡村）有10多亿人缺少住房或居住条件十分恶劣，至少有1亿人无家可归，有6亿人生活在各种危害健康和生命的境况中。

为了使国际社会和各国政府对人类住区的发展和解决人居领域的各种问题给予充分的重视，并鼓励和表彰世界各国为人类住区发展作出了杰出贡献的政府、组织、个人和项目，同时也为了在联合国系统内确立一个人居方面的奖项，联合国人居署于1989年创立了“联合国人居奖”，这是全球人居领域最高规格的奖励。

“联合国人居奖”自创立以来，一直受到世界各国

政府的重视。每年，联合国人居署都要收到大量各国政府推荐的参加人居奖评选的项目材料，内容可涉及人类住区的各个方面，如住房、基础设施、旧城改造、可持续人类住区发展、灾后重建、住房解困等。

为了确保人居奖的权威性，人居署聘请了一批资深的官员和专家组成评委会，对所有候选者的申报材料进行严格的评审和筛选，最后选出获奖者。每年的获奖数量由人居署视情况而定，一般在10个以下。历年的获奖者均为在国际、地区或国家一级的人居领域内成就突出并有广泛影响的机构、组织、个人或项目。在每年的世界人居日期间，人居署将在一个事先选定的城市举行该奖项的颁奖仪式。

随着中国人居事业的不断发展，中国在人居领域取得了举世瞩目的成就，并赢得了国际社会的广泛赞誉和肯定。从1990年开始申报联合国人居奖至今，中国已有烟台、扬州等18个城市、机构、个人和项目获得该奖项。

盛赞中国人居建设

2006年4月28日，蒂贝琼卡在与中华人民共和国主席胡锦涛会见时，对于中国在发展人居事业和环境保护等方面取得的成绩，给予了高度评价。她说：“中国在发展人居事业方面有很多有益的作法并取得了重要的经验，人居署正在世界其他地区进行推广。”她还盛赞中国政府积极参与人居署活动，通过主办大型国际会议、提供人居捐款等多种方式支持人居署的工作，蒂贝琼卡表示赞赏。并对中国自改革开放以来致力于城市住房建设和人居环境改善取得的举世瞩目的成就，积累的丰富的经验以及为世界作出的榜样，表示了高度评价与肯定，同时表示愿意向世界推介中国在城市规划与建设、住房制度改革等方面的经验，进一步加强双方在人居领域的合作。（选自《地产互动》杂志，有删减）

被联合国授予“最佳人居奖”的中国城市和个人

Chinese Cities and Individuals that have won The Habitat Scroll of Honour Awards of UN

随着中国人居事业的不断发展，中国在人居领域已取得了举世瞩目的成就，并赢得了国际社会的广泛赞誉和肯定。中国从1990年开始申报联合国人居奖。到目前为止，中国已18次荣获联合国人居奖。

这18位获奖者及获奖时间分别是：

- 唐山市政府（1990） ○ 深圳市住宅局（1992） ○ 上海市住房解困项目（1995）
- 建设部侯捷部长（荣获“人居特别荣誉奖”，1996） ○ 中山市市长黄子强（1997）
- 成都府南河综合整治项目（1998） ○ 沈阳市市长慕绥新（1998） ○ 大连市市长薄熙来（1999）
- 杭州市政府（2001） ○ 包头市政府（2002） ○ 威海市政府（2003） ○ 厦门市政府（2004）
- 烟台市政府（2005） ○ 扬州市政府（2006） ○ 南京市（2007） ○ 南京市（2008）
- 绍兴市（2008） ○ 张家港市（2008）

天麓大宅 全球发售

“全球人居最佳社区”

国际的视野、世界的高度。

稀缺的资源和优质的生活方式成为价值永恒的真理。

2007年底天麓一区开盘热销。

2008年中旬陆续开盘的二区和七区销售率均超过75%。

逆市热销，激发了豪宅买家的入市热情。

创造了华侨城从纯水岸别墅。

东方花园，曦城到天麓的高端房地产开发王者神话的新高度。

深圳·盐田·大梅沙·东部华侨城 | (0755) 8888 1888

编者按:

2007年底,湖南长沙、株洲、湘潭被国家批准为“资源节约、环境友好”两型社会建设综合配套改革试验区。为了让世界更好地了解湖南,使湖南“两型社会”建设改革发展获得更好的国际国内合作支持,同时也让有关各方很好地分享湖南这项重大改革试验带来的无限商机,湖南省人民政府同国家有关部门、联合国相关机构于2009年4月18日在湖南省长沙市橘子洲举办2009“资源节约、环境友好”国际合作高层论坛。论坛有国内外知名企业负责人、联合国及其他国际机构代表、政界代表人物、境内外相关专家学者等300多人参加。莫瑞斯·斯特朗先生作为联合国环境规划署首任执行主任、全球环境界的泰斗出席本次论坛并接受了记者的采访。

The end of the year 007 in Changsha, Hunan Province, Zhuzhou, Xiangtan approved by the State as a "resource-conserving, environment-friendly" social construction of two types of comprehensive reform experimental area. In order to make the world a better understanding of Hunan, Hunan make the "two-oriented society," the construction of the reform and development of better cooperation in international and domestic support, but also to allow the parties to share a good test of Hunan bring this major reform of the unlimited business opportunities, Hunan Provincial People's Government to the state departments concerned, relevant United Nations bodies in April 18, 2009 in Changsha, Hunan, 2009 organized by Orange Island 'resource-saving and environment-friendly' high-level forum for international cooperation Forum well-known enterprises at home and abroad, the United Nations and other international institutions, political representatives of relevant experts and scholars inside and outside 300 people attended. Mr. Maurice Strong as the first Executive Director of the United Nations Environment Program, Global Environment of the total community to attend the forum and receive an interview with reporters.

莫瑞斯·斯特朗: 金融危机不是松懈环保努力的借口

Maurice Strong: Financial Crisis Is Not an Excuse to Slack Up the Effort for Environmental Protection



联合国前副秘书长莫瑞斯·斯特朗

作为2009资源节约环境友好国际合作高层论坛的发起人之一,莫瑞斯先生4月18日显然很兴奋。当记者提

出采访要求时,这位头发花白的老人立刻起身,热情地站着和记者聊了起来,全然不顾绵绵细雨。

金融危机与环境恶化有关

“论坛对中国和世界来说,都是一个很好的起点。把这么多的专家、官员,还有企业家集合在一起,讨论资源节约和环境友好的话题,本身就是一个巨大的成功,非常感谢湖南为此所做的工作。”

莫瑞斯认为,比起当前的金融危机,其实全球性的环境危机更值得重视,经济危机最多持续几年,而环境危机已经存在了几十年。金融危机与环境恶化、特别与气候变化息息相关。本次论坛提供了契机,肩负着为早日度过危机,实现经济与环境和谐可持续发展广开言路、更新战略的责任。

“有人把当前危机视为松懈环保努力的借口,认为



莫瑞斯·斯特朗接受记者采访

就此可以对气候变化避而不谈。要知道这样做可能会酿成无法挽回的悲剧。其实,经济与环境和谐可持续发展,是人类进步的不二法门。”

湖南正在为环保作出努力

莫瑞斯着力强调环保的重要性,“你们(中国)已经创造了几千年辉煌的历史,今天你们正在创造新的历史。可是,如果没有良好的环境、天空不再是蓝色的、人民没有健康的身体,那就无法创造下一个几千年的辉煌。所以要治理好母亲河,让空气更清洁,推动工业技术的进步,政府还需要付出实质性努力,有很长的路要走,这也是我来湖南参加论坛的目的。”

“幸运的是,你们有好的政府,有勤劳的人民。我在长沙也非常高兴地看到,湖南正为此作出努力:制定了湘江流域污染防治框架合作协议,关闭污染严重的小型造纸厂,取而代之的是工艺先进的大厂。湖南的基础设施建设,特别是地铁系统动工,将为湖南经济可持续发展增添动力。”

长株潭试验具有世界意义

莫瑞斯一直密切关注着长株潭城市群正在进行的“两型社会”试验。

他认为,中国快速的经济增长为中国人民带来了福祉,并使中国跻身主要经济大国,可经济效能相对较低却是亟须解决的问题。中国能源消耗比美国高出300%,比日本高出700%,这对于中国经济是沉重的负担。从另一方面来说,一旦压力转化为动力,中国可持续发展、创建和谐社会的步伐就会加快,经济效能就会提高,经济发展就会更加迅猛。因此,湖南在探索提高能源利用率、更有效地利用资源、改善环境状况等方面将为中国其他地区提供榜样和经验。

“当前,资源循环再利用、废品处理、交通系统

和城市建设发展规划都亟须新战略,没有哪个国家有现成的模式。因此,长株潭构筑“绿色”城市的试验具有世界性意义。如果湖南能够做到,那么全中国、世界都可以做到。”

作为“两型社会”试验、并加入联合国全球契约的城市,长沙的市民需要怎么做?“每一位市民都要问自己,我能够为环保贡献些什么?我是否做到了节约资源?有没有浪费?端正自己的态度是很好的目标和出发点。”莫瑞斯建议,尽力支持政府和社会的公共环保事业,比如尽量搭乘公交车、少开私车,减少燃料消耗。

莫瑞斯·斯特朗,前联合国副秘书长、首任联合国环境规划署署长和重量级的环保人士。他曾8次当选联合国副秘书长,但他最为人所知的,是在环保领域的杰出贡献。1972年,他成功筹办联合国首届人类环境会议,将环保概念第一次正式提到全球议事日程。随后他参与制定《地球宪章》、创立世界环保日,被尊称为“地球工作者”。中国的环保事业也有他的烙印,他邀请中国出席首届人类环境会议,并给予中国代表团“特殊照顾”。

2007年底,长株潭城市群获批为全国“资源节约和环境友好型社会建设综合配套改革试验区”,引起了联合国高度关注,莫瑞斯·斯特朗先生当年率团到湖南实地考察,并建议举办以“资源节约、环境友好”为命题的国际合作高端论坛。这次莫瑞斯·斯特朗先生再一次来到湖南,出席“2009资源节约、环境友好国际合作高层论坛”。(来源:长沙晚报)

莫瑞斯·斯特朗简介

莫瑞斯·斯特朗先生在全球环境与可持续发展领域的影响和卓越贡献无人能及。他不仅组织了联合国历史上首次环境会议,即斯德哥尔摩人类环境会议,启动了全球环保的航船,而且还筹备召开了1992年里约环境与发展地球峰会,引领人类走上可持续发展之路。他曾担任联合国环境规划署首任执行主任,十七次担任联合国副秘书长,参与发起和创建了自然资源保护委员会(NRDC),世界资源研究所(WRI),世界可持续发展工商理事会(WBCSD)等一批国际著名环保非政府和非营利组织。上个世纪60年代末期以来所发生的具有全球影响力的环境事件几乎都有斯特朗先生的身影。

莫瑞斯·斯特朗出生于加拿大。他在企业、政府及国际组织领域有着三十多年的高层管理经验。斯特朗先生与中国建立了长期的合作关系,包括作为加拿大-中国商业理事会创办人及该理事会的第一位联合主席。

斯特朗先生是加拿大女王枢密院成员。斯特朗先生所获封过的荣誉包括:加拿大勋爵士国爵士,瑞士皇家北极星勋爵士,巴西国家南十字座勋爵士,并获得了Tyler(泰勒)环境奖章,蓝色星球奖章。此外,斯特朗先生还被授予了53个荣誉博士学位。

斯特朗先生曾多次出席全球人居环境论坛并发表著名演说,对论坛的发展给以悉心的支持和指导。



绿色大理 ——您一生不能不到的地方

Green Dali—A Must-See Place in Your Lifetime

文/王平 叶彬

摘要:地处彩云之南的云南大理，苍洱毓秀，风光绝美，文化灿烂辉煌，民俗风情丰富多姿。作为中国西南边疆的“文献名邦”，大理历来是滇西最主要的交通枢纽和物资集散地，也是我国著名的历史文化名城和旅游胜地。

长期以来，大理市委市政府高瞻远瞩，坚持可持续发展的理念，立足长远，坚定地把保护生态环境和发展经济统一起来，大理人不惜牺牲部分眼前利益，坚持以生态为本、文化为魂的城市建设理念，建设宜居家园，让城市显山之灵、露水之秀、彰文之采，经济和社会发展取得了令人瞩目的成就，得到温家宝总理的肯定。

在2008年11月举行的第三届中国(深圳)城市建设开发博览会暨第四届全球人居环境论坛上，大理市荣获了“全球人居环境绿色城市”的荣誉称号，成为2008年度获得此殊荣的唯一的国内城市。

Abstract: Situated at the South of Colorful Clouds (a beautiful pet name for Yunnan Province), Dali is endowed with beautiful landscapes and scenery, and has glorious and resplendent culture and colorful folk customs. As a “Renowned City of Literature” in Southwestern Chinese border, Dali has long been a transport junction and goods collection and distribution center, as well as a famous historical culture city and tourist attraction.

Since a long time ago, Dali Municipal Party Committee and Government has shown great foresight ahead, and adhered to the sustainable development concept, found a foothold for the long-term goal and tenaciously integrate eco-environment protection with economic development. The Dali people spare no sacrifice of part of their short-term benefits, sticking to the city building concept of “ecology-oriented and culture-centered, and build an environmental- and resident- friendly home”. The city indicates the spirit of mountain, the beauty of water, and the color of culture, has made outstanding achievements in the social and economic development, affirmed by Premier Wen Jiabao.

At the 3rd China (Shenzhen) Urban Building and Development Expo and 4th Global Forum on Human Settlements in November 2008, Dali was awarded the honor of “GFHS Green City”, the only domestic city who won this honor in 2008.

范例借鉴 Reference of Best Practice

大理市把发展经济与保护生态环境结合起来，把城市规划建设和遗产保护传承结合起来，把发展旅游与历史文化结合起来，把眼前利益和长期利益结合起来，经过多年的努力奋斗，终于拥有了独具特色的、适合人类居住和发展的生态环境、宜居环境和文化环境，成为人一生不能不去的地方。

经验概括 Experience Summary

1、农业基础设施不断加强，农业产业结构不断优化；全力实施第二轮工业“倍增计划”和“聚集计划”，快速推进工业园区建设；区域经济中心城市聚集效应进一步发挥，现代服务业发展势头强劲。2007年全国县域经济基本竞争力名列西部百强县（市）第八位。

2、按照“一海、两线、两片”统筹城乡规划，旨在建成独具特色的国家级山水园林大城市、风花雪月大花园。

3、始终把洱海保护作为大理又好又快发展的基础和前提，强化苍山、洱海生物多样性保护，狠抓节能减排。

4、居住产业健康发展，积极推动建筑“四节一环保”，保护和传承传统建筑文化。

5、文化旅游业提质增效明显，旅游“二次创业”步伐加快。社区文化活动质量不断提高，大本曲《关爱》和《蝴蝶之梦》等多个精品文化节目获得全国最高奖项。

6、高度重视食品安全信用体系建设工作，不断规范食品企业生产经营行为和食品市场秩序，保障了人民群众的饮食安全。

7、各项社会事业蓬勃协调发展。

专家评语 Expert Reviews

大理市已经达到了“全球人居环境绿色城市”要求的标准（包括定性和定量指标）。洱海水质总体趋于稳定，2008年1-8月达Ⅱ类，生态系统稳步恢复，已成为全国保护得最好的城市近郊湖泊之一，在大气环境质量（国家一级）、城市生活污水处理率（94.27%）、城市垃圾处置率（100%）、森林覆盖率（55%）等达到全国城市的先进水平，部分指标甚至达到了发达国家城市的水平。在保护大理古城和白族民居文化，以及利用太阳能、风能等清洁能源方面作了大量工作，取得了显著的成效。城市风景优美，文化特色鲜明，市民文明程度较高，宜居宜游宜业。

为此，大理被国内外专家誉为“美丽的宜居环境和魅力文化的和谐范例”。



洱海岸边景点



前联合国副秘书长、全球人居环境论坛理事会主席安瓦尔·乔杜里先生为大理颁奖



大理市委常委、常务副市长阿泽新在第四届全球人居环境论坛上发表主题演讲

2008年11月13日，被誉为“世界人居达沃斯”的第四届全球人居环境论坛在深圳东部华侨城茵特拉根酒店隆重举行，滇南名城大理获得了本届论坛颁发的最高荣誉——“全球人居环境绿色城市”大奖，前联合国副秘书长、全球人居环境论坛理事会主席安瓦尔·乔杜里先生专程出席并亲自为大理颁奖。这是继丽江、三亚、伊春等城市之后，我国城市又一次获得这一世界性荣誉。大理也成为2008年度获此殊荣的唯一的国内城市。

大理，一个“您一生不能不到的地方”，苍山洱海，风花雪月，白族姑娘的曼妙歌舞以及大理古城的清风古韵，然而，这只是我们对大理的感性认识，要真正理解其中的内涵，体会其中

的神韵，只有你到了那个地方以后，才能真正明白！其实，大理最美的风景养在深闺人未识，这里待开发，待挖掘，待推广。那《天龙八部》的大理古国，那白族民居的文化风俗，以及下关风的美丽传说，苍山洱海间的朵朵白云等等，都随着“全球人居环境绿色城市”大奖花落大理后，形成强烈的欲望，牵引着我们向往那片神奇的土地。

大理市概况 Profile of Dali City

大理市位于云南省滇西中部，以白族为主的多民族聚居地区，市内共有25种民族居住，白、汉、彝、回等为世居民族。2004年末，全市总人口58.97万人，其中白族占66.8%。

大理市地处云南省滇西要冲，曾经是我国“南方丝绸之路”和“茶马古道”的重要中转站，在云南省处于承东启西、连北接南的优越位置，长期就是滇西的交通枢纽和物资集散地，是中国连接东南亚、南亚国际大通道的滇西枢纽，在区域经济发展中处于重要的战略地位。

大理四季如春，气候宜人，空气洁净，加之拥有得天独厚的高原湖泊洱海和生态屏障苍山，形成了特别适宜人类居住和发展的地理和气候环境。大理有山、有水、有古、有新，苍山洱海与大理古城、崇圣寺三塔融为一体，雄山秀水与白族风情完美结合，使大理市集中了诸多风景名胜。

风花雪月 如诗如梦 ——印象大理

深秋的清晨，载着我们的大巴离开机场驶向市区，在隘口刚一转身，眼前的景象令人惊呆——不远处，一幅宏伟的画卷映入眼帘，由近而远，从低往高，依次是蓝黑色的洱海，黄绿相间的坝子，白色的建筑群、墨绿的苍山，白白的云，蓝蓝的天，层层分明，这种悠远广阔的意境让视觉感受到从未有过的震撼冲击。这是一种震撼的美，一种融合了大自然与人世间造化的最和谐的美。

而更让人震撼的是我们接下来走进这幅画卷的真切体会。

走在大理的街上，没有大都市车水马龙的场面，安静而不失繁荣。干净的街道，到处是盛开的鲜花和绿的苗圃。建筑多数都不高，但清新别致。这里的空气清新自然，时而微风吹过，充盈着淡淡的花香。此时忽然记得金大俠小说里，段誉种的茶花，很有讲究，也是无人能及。此时的花香是不是也来自于斯？抬头望天，天空是湛蓝湛蓝的，装饰蓝天的是洱海上空的白云，一团团、一簇簇，就在你的眼前，好象走过去伸手就能够得着，连着山、挨着水，感觉活在神话的世界里。陪同我们的当地人说，如果来得更早一些，我们可以欣赏到更美的风景。在太阳尚未露脸的时候，云团的四周如同镶上了金边，之后慢慢变红，直到映红了整个洱海。当太阳爬上了山头，透过了厚重的云团，在洱海上洒下万丈光芒，天光才开始大亮，云团变得雪白，这时候，蓝的天、蓝的海、白色的云团、白色的村落和苍山山巅的皑皑白雪交互辉映，形成了一幅完美的画卷。

当地政府安排我们参观的第一站是一个高品质的住宅小区——感通别墅，白族的建筑风格。别墅背靠巍峨苍山，东临玉洱胜景；南北下关与大理古城左右响应，一瞥之下，神思怡然。苍山的溪水就从小区里流过，自然环境优美绝伦。大理感通别墅以古老的白族民居为建筑特色，和现代居住理念结合，以满足人们对高档住宅区的需要，将别墅区规划为具有大理白族特色外表、现代化建筑功能、环境优美的高档小区。小区功能齐全合理，交通便捷，居住舒适，体现人

与自然和谐统一。这片别墅群，不只是房屋和庭园，而是居住在此的富有白族风情的一种不一样的生活方式！

白族多聚居于平坝的村落之中，住房以土木结构的瓦房为主。典型的白族民居建筑，其组合形式有“一坊一廊”、“三坊一照壁”、“四合五井”等。较大的住宅以院落为单位串联组成“一进两院”、以至“一进五院”的群体，称为“六合同春”。有个地方，叫大理张家花园，被称为“云南第一园”和“梦幻白族民居”，也是“惊奇、神奇、激动”的代名词，是大理白族民居建筑史上的“梦想建筑”。整个建筑群错落有致，玉树临风，在苍山圣应峰下高天流云、仿佛梦幻中的海市蜃楼，融汇了“六合同春”等白族建筑文化精华，并揉入了古今中外的建筑



雄伟壮丽的大理崇圣寺三塔

艺术，成为大理的美妙胜景。

随即我们来到了名声远扬的大理古城。古城沿街店铺比肩而设，出售大理石、扎染等民族工艺品及珠宝玉石。街巷间一些老宅，也仍可寻昔日风貌，庭院里花木扶疏，鸟鸣声，户外溪渠流水淙淙。“三家一眼井，一户几盆花”的景象依然。古城内东西走向的护国路，被称为“洋人街”。这里一家接一家的中西餐馆、咖啡馆、茶馆及工艺品商店，招牌、广告多用洋文书写，吸引着金发碧眼的“老外”在这里流连忘返，寻找东方古韵，形成一道别致的风景。大理城的城区道路仍保持着明、清以来的棋盘式方格网结构，素有九街十八巷之称。南北对峙的两座城楼被修复一新。城内由南到北，一条大街横贯其中，深街幽巷，

由西到东纵横交错，全城清一色的清瓦屋面，鹅卵石堆砌的墙壁，显示着大理的古朴、别致。

苍山就在大理古城的边上，既是自然保护区，又是风景名胜。这座四季苍翠的山，具有层次分明的高山景观和变化有致的季相景观。一条青麻石铺成的宽2米的古道，以及刚刚建起的玉带云游路，将苍山许多景点连结在一起。游人至此，可览苍山奇峰异石、林泉飞瀑，亦可俯瞰洱海谷地的壮丽景色。古道两侧由南向北分布着天生桥、将军洞、太和城、南诏碑、崇圣寺、蝴蝶泉等铭刻许多往事的遗迹。乘缆车上山，掠过茂密的松林和杂生的灌木，云雾飘渺中，便觉得自己也做了一次神仙。从苍山上望洱海，南北长，东西窄，湖形如耳，浪大如海，故名洱海，古称叶榆泽。洱海是一个风光明媚的高原淡水湖泊，西面有点苍山横列如屏，东面有玉案山环绕衬托，空间环境极为优美，“水光万顷开天镜，山色四时环翠屏”，素有“银苍玉洱”、“高原明珠”之称。自古及今，不知有多少高人韵士写下了对其赞美不绝的诗文。洱海气候温和湿润，风光绮丽，景色宜人。巡游洱海，

岛屿、岩穴、湖沼、沙洲林木、村舍，各具风采，令人赏心悦目。洱海的水极清澈，据陪同的当地朋友介绍，水质达到了二类水，这在全国都不多见。坐在船上，远山、白云、太阳、碧蓝的湖水构成一幅动人的美丽图画。

有人说，大理是集梦幻与浪漫于一身的城市，除了苍山的雪和洱海的月，还有下关的风和上关的花，他们组成了令世人都向往的“风花雪月”的浪漫之地。“下关风，上关花，下关风吹上关花；苍山雪，洱海月，洱海月照苍山雪。”这是著名作家曹靖华1962年游过大理之后，对大理的风、花、雪、月四景感慨万千而赋留的一副名联。

沿着古街，踏足这块古老的土地，我们深感大理淳朴的民风民俗，绮丽的“风花雪月”，迷人的田园风光，独特的白族民居，丰富的自然资源。游完大理，如同游历千年，古色古香，淳朴自然。大理是回归自然的精神家园，所有的荣誉，都无法代表大理秀丽的山川和悠久的历史。那苍山洱海的壮丽雄奇，那保存了千年的古城以及宏伟的崇圣寺三塔，那洁净的空气和洱海上空的白云都足以令人神驰。

大理古城 Ancient City of Dali

大理古城简称叶榆，又称紫城。其历史可追溯至唐天宝年间，南诏王阁逻凤筑的羊苴咩城（今城之西三塔附近），为其新都。现在的古城始建于明洪武十五年（公元1382年），方圆十二里，城墙高二丈五尺，厚二丈。东西南北各设一门，均有城楼，四角还有角楼，解放初，城墙均被拆毁。1982年，重修南城，门头“大理”二字是集郭沫若书法而成。

大理古城虽然经过千年的风雨洗礼，至今街巷格局仍基本保持原貌，古意盎然。但街坊建筑周围已出现部分不协调的新建筑。街坊整治规划就是对现有街坊建筑确定保留与非保留。保留的建筑原则上不得拆除重建，只能原样维修，非保留建筑按照整治规划规定的原则拆除重建。在总体布局上，继承与保护大理古城传统空间结构严谨、有序的格局，以及由“四合五天井、三坊一照壁”的传统民居布局所形成的街坊内空间组合关系。



绿色城市 宜居家园 ——生态大理

大理，苍洱毓秀，风光绝美。这片从新石器时代起就是“人类最宜居”的土地，穿越唐宋元明清的浩瀚时空，天成的美景与深厚的历史，使大理有着一种令人羡慕的天生贵气。正是这种天生贵气，在让大理人感到骄傲的同时，也承担起一种不容推卸的责任和使命。近年来，大理市委市政府立足长远，从子孙利益出发，为造福下一代着想，坚持可持续发展的理念，不惜牺牲经济利益，坚定保护生态环境。如何保护好祖先留下来的珍贵遗产，进一步推动大理大发展、大繁荣，促进经济社会全面协调可持续发展，成为大理每个人肩上的责任。

1、环保工作扎扎实实，成效显著

近年来，大理十分注重生态恢复与保护工作，取得了令世人瞩目的成就。目前，全市森林覆盖率达55%，森林活立木蓄积258.07万立方米，空气质量达到国家一级。大理市建有日处理5.4万方的城市污水处理厂1座，垃圾处理厂2座，城市污水处理率达94.27%，城市生活垃圾

和固体废弃物处理率达100%。洱海水质达到国家二级标准，在国内城区湖泊保护方面做得比较好，受到了温家宝总理的称赞。

在大理，洱海的保护工作成为环保工作的重中之重。在洱海治理保护中，大理市制定了洱海流域范围内关于工业污染源、畜禽养殖业污染源、固体废物污染源、生活污染源治理管理的法规，依法管海、治海。此外，加快了截污干渠建设，不断提高洱海流域城镇污水截污率，取得了相当的成绩。目前，洱海水质总体达到Ⅱ类，水质恶化趋势得到了初步遏制，洱海生态系统正在逐步恢复，已成为全国保护得最好的城市近郊湖泊之一。但由于受周围环境的影响，洱海小范围还存在蓝藻，环保部门表示将迎难而上，继续加大治理力度。

同时，大理大力强化工业节能减排，积极推进建筑节能，大力推广节约用水，优先发展环保型公共交通，鼓励使用节能环保型交通工具和替代燃料。在大理的大街小巷，到处都可以看到太阳能热水器的身影，太阳能热水使用率达到了80%以上。2007年，单位GDP能源消耗在2005年的基础上下降了10%。2008年，单位GDP能源消耗将在2005年的基础上下降15.6%，累计消减二氧化硫511.62吨，化学需氧量120.96吨。

源消耗将在2005年的基础上下降15.6%，累计消减二氧化硫511.62吨，化学需氧量120.96吨。

2、建设滇西中心城市，突出特色

大理市按照“一海、两线、两片”的规划布局，和滇西中心城市建设的总体部署，以统筹城乡、布局合理、节约土地、功能完善、以大带小的思路，大力推进城市化进程，建设各具特色的小城镇，逐步形成中心城区带动周边、布局合理、功能互补的城镇体系，实现城乡建设一体化发展，把大理市建成独具特色的国家级山水园林大城市、风花雪月大花园，带动全州、辐射



古色古香的大理市建筑风貌

滇西、吸引全国、面向东南亚的开放型现代滇西中心城市，最适宜人类居住和投资创业的生态城市之一。大理的城市规划建设实行控制性规划，即在保证城市发展的同时，以不破坏原有生态及格局为主，比如大理古城，新建的建筑必须符合传统的风格，且不能高过三层楼；任何开发都不能侵占周边的田地等等。为保护大自然风貌，大理市付出了巨大的努力。

3、建设宜居城市，居住产业健康发展

近年来，大理市培育和引进了一批大而强的房地产开发企业，开发建设了满足不同层次消费需求的住宅区和度假小区，增强了居住产业的外向度和吸引力；经济适用住房和廉租住房建设稳步推进，及时足额发放低收入



碧蓝的洱海，高原之明珠

入家庭住房保障租赁补贴，实施了6.5万平方米、1908套经济适用住房和廉租房建设。2万平方米以上住宅小区配套了中水回收利用系统；禁止新建住宅使用粘土砖，推广使用空心砖和建筑保温隔热材料。2007年底，大理市城市人均住房面积建筑面积为34.52平方米，住宅商品房平均价格，同比增长7.2%；住宅太阳能供热普及率达93%；住宅商品房物业管理普及率达100%。

发展与保护并存、发展与保护并进。一边是苍洱经济圈实力不断增强，一边是苍山青翠欲滴、洱海碧波荡漾，大理追求的是绿色GDP的增长，这种经济与环境、人与自然和谐共荣的“天人合一”境界，正使绿色大理散发出强烈的感召力和吸引力。许多国外友人和港澳台朋友来了大理，就爱上大理，住在大理。一时间大理的居住产业蓬勃发展，成为许多人梦寐以求的宜居家园。

洱海 Erhai Lake

洱海，古称叶榆泽，又名昆明池，因湖形似人耳，汉语遂称为洱海。为第四纪形成的断陷构造湖，属碳酸盐类湖泊，天然造就了一幅美丽的风貌，海拔1966米，南北长41公里，东西宽3—9公里不等，湖水面积250多平方公里，为云南第二大高原淡水湖，属澜沧江水系。洱海虽没有滇池大，但洱海平均水深11米，最大深度达21米，蓄水量约30亿立方，相当于滇池的两倍，且湖水透明度约4米，湖水呈绿色。

洱海是我国著名的七大淡水湖泊之一，素有“高原明珠”的美称。据大理环境监测站监测，2008年1-9月份（除5月为III类外），洱海水质有8个月达到II类标准，各项指标较2003年均有明显好转，水质恶化趋势得到了初步遏制，生态系统正在逐步恢复，洱海已成为全国城市近郊保护最好的湖泊之一。

民族文化 博大精深 ——文化大理

大理以白族为主，聚居着汉、回、彝、傈僳等26个民族。以白族先民为主的大理各族人民，不仅用勤劳智慧创造了独特的本土文化，而且受外来文化特别是中原文化的熏陶，创造了独有的南诏、大理国文化，进而形成鲜明的大理白族文化。

始于唐代的传统盛会三月街、白族三道茶等民俗以及被列为国家级非物质文化遗产的“白族扎染技艺”和“白族绕三灵”都蕴含着极为深远的历史文化内涵。

“三道茶”是白族讲究的一种礼仪形式。白族茶礼分三道，即“头苦、二甜、三回味”。一道为纯烤茶，二道加核桃片、烧乳扇和红糖，三道是加蜂蜜和几粒花椒的蜂蜜花椒茶。“三道茶”是白族招待尊贵客人的饮品。

白族扎染，俗称“扎花布”，是白族一种古老的手

勤劳、勇敢、幸福的象征。

“三月街”是白族传统的盛大节日，每年农历三月十五日在大理古城举行，会期5-10天。三月街原是佛教的讲经庙会，后来，由于大理是西南古丝绸之路的重要驿站，随着社会经济的发展，就逐渐演变而成具有浓厚民族色彩的贸易集市和节日盛会。

白族在漫长的社会历史发展中，创造出极其辉煌灿烂的文化，对祖国的科学发展作出了巨大的贡献。历法、天文气象、医学等方面也积累了丰富的知识和经验，如曲人白族学者周思源著的《太和更漏中星表》、清代浪湾何中基的《星象考》等就是这方面的代表作。白族人民在建筑、雕刻、绘画等方面也具有卓越的才能，不少遗迹至今仍被列为全国重点文物保护单位。中



大理坝子上的美景

工印染工艺。大理白族扎染是由中原传进来的，目前主要在大理周城、巍山等地制作。近年来，大理扎染生产发展很快，新产品已达七大类，近百种图形，如“花好月圆”、“双喜临门”、“松鹤延年”、“龙凤呈祥”等，其艺术效果为机械生产所不能取代。白族扎染深受海内外游客的欢迎，成为一种时髦的装饰艺术。

白族的婚礼常常随着居住地域的不同，存在很大差异。但是都办得十分隆重而热闹。“招新娘”与“抢枕头”是白族有趣的婚俗。白族婚礼一般要举行三天。洞房门坎上一般摆放有一些吉祥物，是祝愿新人今后生活

外闻名的大理三塔，主塔高69.13米，分十六级，造作精巧，虽历千余年的风雨剥蚀和地震撼，仍巍然屹立。朝川石宝山的石窟人像，为唐宋时代劳动人民精心雕刻技艺高超，人物体态多姿、栩栩如生，有很高的艺术价值。此外，还有大理弘圣寺塔、蛇骨塔和弥渡铜柱铁庙，以及南诏德化碑、元世祖平云南碑等建筑雕刻，都是极为宝贵的历史文物。白族绘画艺术也是丰富多采，大理国“描工”张胜温画的《大理面卷》，是现存的古代白族人民创作的名画，在国内外享有极高的声誉，反映了古代白族人民的高度艺术成就。



白族舞蹈在第四届全球人居环境论坛上演出

白族是一个能歌善舞的民族。电影《五朵金花》曾将白族的这些风情活灵活现地展现在广大群众面前，已为人们所熟悉。他们所唱的民歌，包括“白族调”、“对口山歌”、“小调”、“本子曲”等几大类，一般用三弦、唢呐或树叶伴奏。古代白族先民就创造出诗歌舞蹈紧密结合的“蹈歌”，后来发展成为富有地方民族特点的舞蹈，著名的有“霸王鞭”、“八角鼓”、“双飞燕”、“龙灯舞”和“狮子舞”等。其中“狮子舞”，在南诏时已传入中原，曾在长安皇宫南德殿中为唐德宗演出。《南诏奉圣乐》则被列为唐朝四部乐曲之一，丰富了祖国的音乐和舞蹈艺术。白族曲艺“大本

曲”，是在民歌基础上发展起来的，演唱时白、汉语夹用，以三弦伴奏，音乐随唱词而变化，曲调悠扬婉转，辅以表情与手势，能演出复杂的思想感情和人物的心理活动，已具有戏剧的雏形。解放后，在党的文艺方针指引下，在白族“大本曲”和“吹吹腔”两种传统曲调基础上，形成一个新兴民族剧种——白剧，它的唱词仍采用“三七一五”的民歌形式，唱腔有三十多种。演唱时以锣鼓等伴奏，歌舞结合，具有高亢激越、热烈欢畅的特色。现在，白剧正以崭新的内容和传统形式反映白族人民在建设高度物质文明和精神文明的新生活，成为百花园中又一枝瑰丽的奇葩。

白族三道茶 Three-Course Tea of the Bai Nationality

白族“三道茶”又叫“绍道兆”，指的是“苦茶”、“甜茶”、“回味茶”。头道茶为苦茶，又称“烤茶”或“百斗茶”，喝了能止渴生津，消除疲劳；二道茶为甜茶，喝了能提神补气，神清气爽；三道茶为回味茶，喝了它能满口清香，回味无穷。

三道茶是白族的待客礼，有很深的哲理，意思是告诫子孙后代“要先苦后甜，要勤劳，才有幸福，生活来之不易。”而“回味茶”是提醒人们每走过一段路程后，都要回头总结一下，哪些是做的对的，哪些是做的错的，品这三道茶，客观上，大有“筚路蓝缕，以启山林”之意义。同时也反映了白族人民的乐天自信，热情好客，追求稳定和谐民族性格。

旅游重镇 人间仙境 ——魅力大理



大理苍山东坡村落

大理是古南诏国、大理国的发源地，壮美的苍山洱海间，一望无际的“风花雪月”大花园风姿绰约，厚重的历史、天赐的美景和绚丽的民族文化，使大理对自己的家园是那么的自信，豪情万丈地向全世界发出了“大理好风光，世界共分享”的邀请。

旅游是大理的支柱产业。大理市按照“城在山水中，山水在城中”和天、地、山、水、人自然和谐的发展思路，精心打造苍山、洱海、古城、三塔、蝴蝶泉、民居、民花等颇具特色的城市名片，营造风花雪月大花园，创建国家级园林城市，奠定了大理的旅游产业新优势，取得了瞩目的成效。目前全市有各级文物保护单位57个，非物质文化遗产28项。

2007年，大理接待国内外旅游者551万人次，旅游社会总收入32亿元，年均递增14.32%，旅游产业已经成为大理市国民经济新的增长点和带动第三产业发展的龙头。从木屋横斜到高楼林立，从狭长零落的街道到四通八达的路网，从寥寥无几的公园到人均5.11平方米的城市公共绿地，从昔日的小县城到现在的全国优秀旅游城市和最佳中国魅力城市，无不折射出这座新兴城市的勃勃生机和发展的巨大魅力。无论是历史还是现实，无不雄辩地证明了大理市“风花雪月地，山光水色城”的如诗如梦。

然而，经过20多年的发展，大理旅游的经典产品虽

然还有较大的优势，但是由于缺乏创新的优势，也面临着瓶颈的制约。对比丽江在短短十年间创造的“神话”，昔日辉煌的大理旅游能否摆脱现实的尴尬？如何在创新思维中突破传统？如何通过解放思想成功实现“二次创业”？市场把一个个

巨大的问号留给了大理。在时代前进的号角声中，大理市掷地有声地提出了旅游的定位和方向：以生态文明为本，以文化历史为魂，将优美的自然风光与厚重的历史文化相结合，把观光旅游与休闲度假旅游相结合，把硬件建设与软件建设相结合，将以大理苍洱为中心的旅游与全市乃至滇西旅游区的发展相结合，将强化管理与改革创新相结合，以旅游产业为突破口带动全市各类产业和基础设施的大发展，全面推进大理旅游“二次创业”，推动大理旅游由观光型向观光休闲度假康体转变，加快推进旅游资源大市向旅游经济强的转变。

以苍洱景区为中心和依托，打造环洱海旅游圈，大理提出通过采取建设西洱河旅游文化生态长廊、整体开发喜洲古镇、改造提升大理古城等十大措施，把大理环洱海一线景区，建成集观光、休闲、度假、康体、民俗体验等于一体的精品旅游区，再现“风花雪月”、“洱海渔歌”的景象。此外，大理将进一步提升宾川鸡足山景区，重点建设鹤庆新华村，保护提升巍山古城、巍宝山、剑川石宝山、寺登街、祥云水目山、云南驿，把上述景区建设为国家4A级景区，打造“妙香佛国”、“南诏古都”的新形象。

风花雪月，人间仙境，未来的大理将成为游客的首

大理旅游交通 Dali Tourist Communications

航空：大理的机场位于凤仪镇和海东乡交界处，距离大理市区12公里。目前，大理的民用机场只有飞往省内昆明、西双版纳的航班。

铁路：从大理至昆明或至全国各地的火车票，在交通饭店大厅内或火车站可以买到。K448次列车晚上22:02从大理出发，次日早上6:39抵达昆明；K446次列车晚上22:11从昆明出发，次日早上6:27抵达大理。

公路：大理地区的交通以公路为主，214国道和320国道在此交汇，通达各地。大理距离昆明300多公里，两地有高速公路连接，约需4-5小时。下关有三大长途汽车站，这三大汽车站都集中在建设路，距离非常近。

出租车：游客从下关前往各旅游景点都十分方便，大理市内的出租车起步价一般为5元，每公里加价1.4元，桑塔纳起步价为6元，每公里加价1.6元。（晚上10点后起步价6元，12点后10元）

厚积薄发 长风再起 ——后记

从2003年至2007年,大理市倾全市之力,集全民之智,抓住机遇,顽强拼搏,强力推进,在生态环境保护、产业发展、人居环境建设和生态文化培育等方面,取得了突出的成就。2008年初,大理市正式向全球人居环境论坛主办方递交了“全球人居环境绿色城市”申报材料,并进行多次材料汇报。同年9月,由中国环境保护部国家环境评估顾问、原国家环境保护总局自然生态保护司副司长王德辉,《规划师》杂志社社长、教授级高级规划师侯百镇以及全球人居环境论坛秘书长吕海峰等组成的专家组远赴大理进行了实地考察。通过考察评

人居环境论坛和同期由国家建设部主办的第三届中国城市建设开发博览会,掀起大理市城市营销新的浪潮。

大理市委市政府高度重视,认为此次两大活动是大理重新定位城市品牌、向沿海发达地区推介城市形象和产业的最好时机。因此,大理市重拳出击,多部门联动,参展团队人数达30多人,由市委常委、常务副市长阿泽新亲自带队。大理的展台设在了展馆最有利的位,成为整个展会最大的亮点。大理市以“一生不能不到的地方”的核心广告语打动了现场的观众,其展台设计和谐大气,大幅图片向世人展示着苍山、洱海和大理古城的魅力和神奇,展示了一个宜居宜游的梦幻之城。同时,白族姑娘们在开幕式和酒会上精彩绝伦的文艺表演,充分展示大理灿烂的历史文化和多姿多彩的民族风情,充分体现了大理的特色和风采,为大理的宣传起到了很好的作用。参加本次活动的外国友人,在参观完大理展台后,情不自禁拍照留念,并将照片以电子报纸形式广为发布,使大理美名远播。同时,大理还推介该市今年重点招商引资的27个重点项目,促进了和香港地区的商务合作。



出席第四届中国城博会开幕的嘉宾在大理展台前合影

估,专家组认为,大理市已经达到了“全球人居环境绿色城市”要求的标准(包括定性和定量指标)。在大气环境质量(国家一级)、城市生活污水处理率(94.27%)、城市垃圾处置率(100%)、森林覆盖率(55%)等达到全国城市的先进水平,部分指标甚至达到了发达国家城市的水平。在保护古城和白族民居,以及利用太阳能、风能等清洁能源方面作了大量工作,取得了显著的成效。专家组建议——授予大理市“全球人居环境绿色城市”的荣誉称号。10月下旬,大理市收到了主办方发来的“全球人居环境绿色城市”获奖通知,全市上下一片欢腾,并着手准备参加11月份在深圳举行的第四届全球

在同期举行的第四届全球人居环境论坛上,大理市委常委、常务副市长阿泽新发表了热情洋溢的讲话,向到会嘉宾和海内外媒体解读大理成功的秘诀,推介大理的品牌形象。当安瓦尔·乔杜里大使将金灿灿的“全球人居环境绿色城市”的牌匾送到大理市长的手里时,大理,无可争议地成为本届论坛最高荣誉的获得者。大理市之所以能够蟠宫折桂,最根本也是最基础的条件,就在于大理市拥有全国一流、世界独有的最适合人类居住和发展的生态环境、宜居环境和文化环境。这历史性的一幕,揭开了大理城市发展新的篇章。长风破浪会有时,我们有理由相信,大理这颗神奇的绿色明珠将会更加夺目,大理的明天更加美好!

大理副市长阿泽新在第四届全球人居环境论坛上的讲话(摘要) Speech at the 4th Global Forum on Human Settlements by A Zexin, Vice-Mayor of Dali (Abstract)

大理是人一生不能不到的地方,大理的风花雪月自然景观,和大理的历史文化息息相关。大理如画的境界像一片世外桃源,山水风景使得大理成为了魅力的天堂。这些要素铸就了大理城市的独特魅力和人居魅力。

今天的大理,市委市政府正按照生态为本,文化为魂的理念建设城市,致力于把大理建设成为辐射面广的中心城市,建设成为中国著名的文化旅游城市,世界上适宜人类发展和居住的城市。对于特色城市建设提出了前瞻性和科学性的规划,突出了田园风光和民居保护。重点在古民居的保护和开发。体现了时尚与传统的完美结合。特别值得一提的是洱海保护取得了成效,受到了国务院的肯定,并誉为洱海保护模式,使洱海成为中国城市近郊保护的最好的湖泊之一。我们深信,坚持走生态、环保、绿色可持续发展的城市宜居发展之路,大理的魅力更加彰显,大理的明天会更加美好。



丽江古城



长江第一湾



老君山



泸沽湖

天雨流芳 Lijiang City 梦幻丽江

丽江市位于中国云南省西北部,地处喜马拉雅山南麓和滇、川、藏、大香格里拉生态文化圈腹地,青藏高原和云贵高原衔接地段,因美丽的金沙江环绕四周而得名。丽江是中国古代氏羌族后裔纳西族世代居住的地方,是政治、经济、文化、艺术、宗教中心。全市幅员2.06万平方公里,最高海拔5596米,最低海拔1015米,平均气温12.6—19.9摄氏度。辖古城区、玉龙纳西族自治县、永胜县、宁蒗县和华坪县,总人口112万人。生活着纳西、彝族、藏族、傈僳、普米等22个少数民族。

美丽的丽江,是一座文化底蕴深厚和极具亲和力的城市;是一方天、地、人、宇宙万物和谐相生,一个可以让人坐着发呆的人间天堂,是一座海纳百川,善与包容与友善的城市。悠久的历史,神奇的自然景观和浓郁的民族风情,以其相得益彰、浑然天成的雪山古城和人与自然和谐相处的人居环境,成为世界上最令人向往的世界遗产聚集地和国际精品旅游胜地,是当今中国依托自身的文化优势与特色,在传统与现代的融合中发展的最为精彩的城市典范。

全球人居环境最佳范例社区——桃源居

GLOBAL HUMAN SETTLEMENTS BEST PRACTICE COMMUNITY——TAOYUANJU

桃源居：充满温馨和谐的世外桃源

Taoyuanju

A Warm and Harmonious Ideal World



深圳航空城（东部）实业有限公司任董事长李爱君女士

田园诗人陶渊明在他的名篇《桃花源记》中勾勒了一幅大同的美景。虽千年而下，读之犹令人心为之动、神为之往。殊不知，当今日，亦有桃源。这里依山望海、景色秀丽、商气鼎盛，配套齐全；这里少有所教，中有所成，老有所乐，平安和谐，邻里互助……时时处

处都能感受到超大社区的成熟气息。在统一的规划、开发与管理下，桃源居全面形成了以商业为龙头、教育为特色、环境为依托、文化为内涵的综合性社区。因其住宅规划引入陶渊明《桃花源记》中所描述的悠然、快乐的生活理念，故名桃源居。



桃源居社区鸟瞰图

范例简介

桃源居位于深圳宝安，东西相拥广深交通枢纽，南接深圳特区关口，北邻南国空中走廊的深圳国际机场和海上门户的福永码头，依山面海，环境怡人，占地1.16平方公里，建筑面积180万平方米，建筑密度仅26.2%，规划居住人口5万余人，是深圳第一大地产项目。目前，桃源居社区的大型公建设施包括一个学校、二个市民广场、三个社区公园、四大功能分区、五大特色会所，已形成集居住区、教育区、商贸区、旅游区四大功能于一体的大型综合社区。

桃源居1994年开始建设开发，规划建成17个分区，除第16区仍在建设以外，其余16个区基本完成基础设施建设。社区按照联合国人居社区标准体系规划建设，功能定位为集居住、文化、教育、体育、娱乐、医疗、商业等于一体的现代卫星城，规划建设了居住区、教育区、商贸区、旅游区等四大功能分区。其中，商贸区总规划面积18万平方米，人均商业面积达4.5平方米，目前已经形成了一个“寄居于社区之内的综合购物中心”，可以辐射周边5平方公里，成为区域性的商业中心。从1994年10月到2000年3月为初期开发阶段，桃源居集团致力于基础设施及配套设施建设，房地产开发开工面积为14万平方米。新千年开始，桃源居集团走入规模开发期，到2003年年底房地产开发面积为76万平方米。

2004年1月至目前项目进入持续开发期，房地产开发面积为73万平方米，桃源居实业在自身的发展道路上渐行渐远。

2005年桃源居荣获“国际最适合人类居住社区”大奖赛金奖（西班牙）以及联合国相关部门颁发的“全球理想人居社区奖”；2006年荣获“全球商业示范社区奖”；2007年荣获“国际最适合人类居住社区环境可持续改造项目金奖”和“国际最适合人类居住社区建设贡献”奖；2009年荣获联合国人居署颁发的“迪拜国际理想人居环境优秀范例奖”等，屡获殊荣，成为中国社区建设成果最佳的典范，成为了享誉全球的理想人居社区。

开发商简介

桃源居集团公司是以深圳航空城（东部）实业有限公司为主体，成立于1993年3月8日，公司注册资金3300万美元，属中外合作企业，隶属于注册于澳洲的万丰国际（澳大利亚）有限公司及注册于香港的世外桃源（中国）有限公司。经营范围是房地产开发，社区开发、建设、管理等，投资建设住宅、办公、商贸、文教、医疗、旅游等设施及实施物业管理、社区服务等。现有下属公司：深圳航空城（东部）实业有限公司、世外桃源物业管理（深圳）有限公司、桃源居体育发展有限公司、世外桃源园林绿化（深圳）有限公司、桃源居（重庆）房地产开发公司、桃源居（南

京)房地产开发公司等。

公司实行董事会领导下的总经理负责制。公司于2000年通过ISO9001:2000质量管理体系国际认证。企业管理已迈向制度管理、目标管理、文化管理,已形成并提升了公司项目品牌和企业品牌。

公司是具有强烈社会责任感的社会公民企业,以“爱与责任”作为企业文化精神,以“建设新社区、打造新生活”作为企业核心理念,致力于建设“中国人居社区”。桃源居集团公司,以不断创新的“东方人居奇迹”,联合国秘书长特别助理莫瑞斯特朗先生说:“桃源居取得的成就令世人震惊!桃源居虽汲取西方40个国家的先进社区经验而建设,但今天的桃源社区要令西方人好好学习”,为中国社区建设史册写下了崭新一页。

桃源居(深圳)实业有限公司董事长李爱君,进修于河南省郑州大学法律系,曾任教师、律师等职。2005年至2007年,在深圳航空城(东部)实业有限公司任总经理;现任深圳航空城(东部)实业有限公司任董事长;兼任香港世外桃源(中国)发展有限公司董事长、万丰国际(澳大利亚)有限公司董事长,曾荣获中国地产二十年最具影响力人物,2006年度中国十大经济女性年度人物奖,打造出国际人文和谐社区和理想人居社区桃源居。李爱君为我国的人居建设做出了杰出的贡献。

范例特色

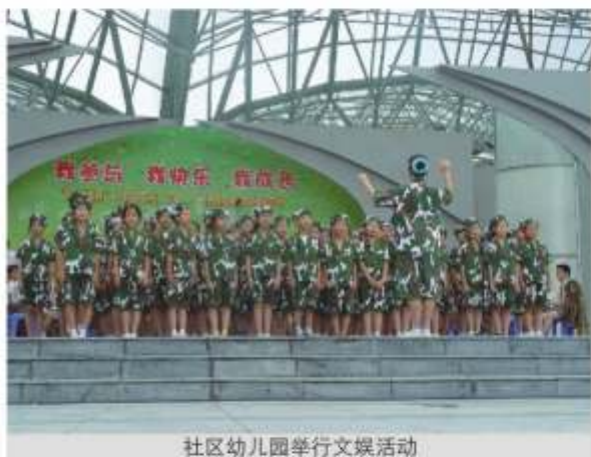
1、教育特色

桃源居打造出了以全员性、终身性、系统性为典型特征的社区终身教育体系,形成了独具特色的“桃源居社区教育模式”。

社区教育是桃源居社区文化的一个重要组成部分。从晶晶幼儿园、清华实验学校到社区女子大学、社区老年大学,这里构建了中国社区最完善的终生教育体系。以清华实验学校为代表的基础教育,是桃源居社区教育的制高点和重中之重,它主要致力于适龄青少年的基础教育工作。该校由桃源居集团、研究院、清华附中和清华附小共同投资约3.5亿元人民币兴建。学校占地面积近18万平方米,建筑面积12.05万平方米,学校的硬件设施按省一级学校标准一次建设到位。从2002年9月到如今,清华实验学校走过了近7年的发展路程。招生人数一路飙升,从2002年的1600人,达到目前的7000多人。以最短的时间和最快的速度成为中国最大规模的民办学校之一。在几年的时间里,桃源居为中国高校贡献了9位清华学子、1位北大学子,此外,美国名校斯坦福大学、中国名校香港大学、复旦大学、上海交大、中山大学等一批著名重点大学,均榜上有名;2007年高考录取

率为96%;2008年高考,考入品牌重点大学的学生人数大幅攀升;中考,连续四年取得了优异成绩,昭示着名校的潜质和底气。

除了清华实验学校,另外还有三所社区幼儿园、社区女子学校、儿童中心、儿童泛会所等多种教育设施,并已形成了由幼儿园到大学预科,由学校教育、社区教育、家庭教育互相协调补充的完整教育链条。同时包括



社区幼儿园举行文娱活动

社区妇女教育、社区老人教育、社区家长教育、Homestay(家庭寄宿)教育服务、社区意识教育和社区商业文化教育等,形成了互动而又融为一体的桃源居教育模式,把整个社区变成了一所“大学校”,并且实现了社区教育的全员性、终身性、系统性,为社区文化建设和居民文明素质的提升提供了一个强大的载体。

2、商业特色

桃源居商业模式创造性地把社区商业纳入政府管理、社区福利、社区服务和居民参与的社会工程体系。



社区人人乐超市

它第一次在社区商业的理念上提出了“商业社区”和“大商人,小商人”的概念,这不仅是对社区商业理论的创新,也是中国20余年社区建设实践的创新,它不仅填补了社区商业与社区建设相结合的理论空白,也为中国社区商业理论和实践翻开了崭新的一页。

桃源居商贸区总规划面积18万平方米,人均商业面

积达4.5平方米,目前已经形成了一个“寄居于社区之内的综合购物中心”,可以辐射周边5平方公里,成为区域性的商业中心。经过十余年的发展,桃源居社区的商业已经基本成熟,商业设施风格与社区整体环境相互协调,商业合理布局与社区房屋建筑更是相得益彰。

2005年,桃源居社区公益中心正式成立运营。作为全国首家非盈利性的社区公共服务机构,它立足社区,面向社会,从事有偿服务,其所得收入全部用于社区公共服务和福利事业的发展。随着这一社区“大商业”的诞生,桃源居的社区公共服务和福利有了坚实的保障,社区经济有了一个“统治者”,社区的生命力也因此有了一个强劲的“发动机”,社区商业迎来了蓬勃发展的春天。

在桃源居社区公益中心提供的服务项目中,公益性与福利性项目包括社区图书馆、音像室、区内交通车、棋牌室、理发店、缝纫店、修鞋、修单车、饮用水配送、家政服务、居家养老等便民服务。这些社区便民服务自2006年5月开展以来,以其低价高质、品种多样的优势,受到社区业主的普遍欢迎,也得到前来社区参观、考察、指导的各级领导的广泛赞誉。社区食堂是便民服务中的一个亮点。食堂向社区企业员工和社区居民提供品种繁多、物美价廉的快餐食品,可解决近千人的就餐问题,同时向体育会所、社康中心等单位提供配餐服务。食堂还将开设早晚茶服务,为民着想,更好地为社区居民提供优质服务。

现在,整个社区已形成以人人乐大型综合连锁超市、神采爱康保健健康中心和山海天酒店专营店为主,以数十家餐饮店、十余家美容美发中心和一批房屋中介、品牌连锁药店、便民服务店等为辅的社区商业格局,建成了布局合理、行业配套、功能齐全、统一开放、竞争有序的商业网点体系。这些商业网点管理规范,设施完善,环境优美,治安良好,交通便捷,物流通畅,形成了“15分钟生活圈”,给居民生活提供了极大的便利。

桃源居社区商业的发展,既借鉴了国外社区商业的理论和成熟经验,同时又结合了中国社区建设的实际,发展、补充、完善了社区商业的内涵和外延,把社区商业作为社区建设的系统工程,寓社区商业于社区规划、社区服务、社区福利、社区参与、社区和谐之中,实现了社区发展与社区商业的有机结合。日前,桃源居社区再获由商务部组织颁发的第四批“全国商业示范社区”,这标志着,桃源居社区“寓社区商业于社区规划、社区服务、社区福利、社区参与、社区和谐之中,实现社区发展与社区商业的有机结合,促进社会共同体发展”的社区商业理论与实践,得到了国家的充分肯定和认可。

3、文化特色

社区文化是桃源居社区的灵魂,关爱、互助、理解、共建是社区共同价值和社区精神所在。桃源居有自己每年一度的文化艺术节、体育节,百条成语雕塑,千米文化长廊,上下五千年的文史知识与百座趣味横生的成语雕塑交相辉映。社区自建老人艺术团、少儿艺术团,青年艺术团、腰鼓队、秧歌队、街舞队、太极队、合唱团等十余支文艺团体。



桃源居文化活动精彩纷呈

桃源居每年在文化建设方面的投入近千万元,每天都有活动,三天有“大戏”。义工站、艺术团、足球队、秧歌队、模特队等二十多个居民组织,让居民可以找到各自的归属,与兴趣相投、志同道合的邻居共同挥洒余光余热,实现自我升华。在市民广场、艺术中心、



架空层的文化墙,传承着中华5千年的文明成果

大家乐广场等大大小小的文化场所,也不时摆动着潇洒的舞姿,或是高歌一曲引来了阵阵掌声。

堪称桃源居社区文化总设计师的李爱君董事长的一番话更能给人以启迪:“拥有鲜活社区文化的桃源居恰如百花中一朵奇葩,社区居民被丰富多彩的社区文化活动融为一体,重现了一种田园牧歌式的邻里亲情。社区文化,已成为桃源居的灵魂,它证明了在冷漠的现代文明中照样能实现那种其乐融融、世界大同的和谐人居理

想。”她坚信：一个社区没有文化就等于没有灵魂。一个和谐的社区，除了拥有良好的硬件设施、服务管理，还必须要有社区文化精神的支撑。桃源居倡导“共建美好家园，业主依法自治”，通过社区文化与教育的互动，居民、社工、义工共建家园的努力，让全体居民成为社区的主人，感受参与和谐社区建设过程中的激情与活力。在桃源居，针对老人、孩子、妇女等社区服务主体的社区居家养老、社区终身教育、妇女素质培训已成体系。可以说，人类自古至今的人居梦想“使老有所终，壮有所用，幼有所长，鳏寡孤独废疾者皆有所养”终于在桃源居内得到初步实现。

桃源居，恰如其名，已经从城市边缘地带一片普通的住区群落，转变为一个文化氛围浓郁，生命之花蓬勃盛开的世外桃源。从千米文化长廊到大型森林体育公园，从千人参与的社区文化艺术节到人声鼎沸的春秋运动会，从各种文化团体组织到专业的体育会所，桃源居，已经不是一个单纯的住区，而是一个幸福欢乐的家园。

4、公益特色

2008年11月8日，中国首个社区公益基金会桃源居公益事业发展基金会在人民大会堂北京厅隆重成立。这



桃源居公益事业发展基金会成立仪式

是目前我国唯一一个从社区建设、社区文化角度关注民生的新型公益基金会。

桃源居公益事业发展基金会宗旨是“推进中国社区发展，发展社区民间组织。利用社区劳动力，发展社区经济，完善社区服务，培育社区福利，积累社区资本，创建社区自救自助、民主自治的公共服务体系。”其运作模式也非同一般，它将扮演社区公益事业的“输血者”、“风险投资者”的角色，不直接资助居民，而是资助社区内的公益性社会组织，以培育社会组织来完善公共服务与福利体系，为社区公益事业的发展提供“源头活水”，从而实现社区公共服务的良性运营和可持续发展。基金会计划为社区公益组织提供资助或开办资本金，广泛开展社区公益服务项目，包括社区养老、社区教育、社区文化与体育、社区公共环境保护、社区公共

医疗服务、义工奖励、扶贫济困等，力争使社区居民能够普遍受惠，以营造和谐的社区环境。

和一般基金会不同的是，桃源居社区基金会成立的重大意义，并非只是投入一亿元钱单纯做慈善事业，而是要在中国通过社区发展基金会的形式，创造出一条社区管理的新路子即三位一体：政府的公共服务体系，企业的市场服务体系，民非组织的公益慈善服务体系达到完美的有机结合，探索一条能够缓解社区矛盾，和谐居民关系，实现人人平等，扶贫济困的社区发展之路，建立真正意义上的和谐社区。

范例价值

1、爱与责任——创建温馨家园的基石

桃源居集团把“爱与责任”作为立业之本，致力于打造共建共享的和谐社区，构建自治自助的服务体系，



联合国国际交流合作与协调委员会（CCC/UN）共同主席杰里·斯皮瓦克为桃源居颁奖

力争把社区打造成为管理有序、服务完善、文明祥和的社会生活共同体。

走进桃源居，居民宽容谦让、互相关爱、平等和睦；邻里相识相助、团结友善；以德育人、科学教子，酿就了桃源居良好的社区氛围。爱意无限的桃源居，恰如百花园中的一朵奇葩，人们热心地参与各种活动，爱成了他们的桥梁，更多的人系在了一起，重现了一种田园牧歌式的人间邻里亲情。人们互帮互助，互爱互重。这就是爱的奉献，这是人间的温暖，闪耀着中华民族人性炽爱的光辉。

身为深圳桃源居集团董事长的李爱君，始终用爱与责任倡导社会公德和承担社会责任，以大思路、大手笔、大气魄倾力打造和谐社区。她以改革者大胆的爱、炽热的爱推动中国和谐社区的蓬勃发展，让中国人居范例的旗帜高高飘扬着。她以感恩改革开放，回报全国人民无私的爱一次又一次支持慈善事业，践行了一个慈善企业家大善大美的至高境界。李爱君女士乐善好施，历年捐款总额为13470.3万元，其中2008年度捐款总额为12249万元。2008年3月，她成立桃源居公益事业发展基金，基金金额为1亿元。

2、社区福利——构筑和谐人居的动力

桃源居充分发挥地处改革开放前沿阵地的地缘优势，在十余年的开发历程中将传统儒家思想中的朴素观念与西方文明中完备的福利体系进行了完美结合，形成了一整套独具特色的社区福利体系。

桃源居模式的核心，在于健全的社区公共服务体制和公共福利体系。首先，是18万平方米的商业面积，解决了本社区居民12%的就业问题；其次，社区居家养老服务，使社区老人既享受到与家人共住的天伦之乐，又能得到社区专门为老人设置的养老设施与服务，让社区老人真正过上“老有所养、老有所乐、老有所学、老有所成”的幸福生活；第三，社区20—45岁的妇女，在开发期可免费享有在社区女子大学“一书多证”（即一个大专毕业证、一个职业培训证和一个素质培训证）的成人教育权益；第四，社区实现了学校教育、社区教育与家庭教育的“三对接”体系，即孩子可在清华实验学校学习知识，在社区儿童中心学习特长，教育与素质教育，独生子女可以在群聚的玩乐中健康成长；第五，社区虽无低保和失业者，但对一些尚未达到低保条件的特困户，社区则给予一定的救助和再就业培训。健全的社区公共服务和福利，保证了5万名社区居民在同一个社区公约下，共享社区发展的福利和成果。

目前，桃源居社区服务中心已有社区资本近1000万元，社区固定资产近千平方米约2000多万元，社区经营

组织七八个。根据发展计划，每年收益大约是300万元，各种民间组织日常办公费用部分占1/3；1/3由中心按特定社区服务组织的发展计划拨付其经营费用；剩余1/3的收入，用于社区资产积累长远发展基金。

3、社区自治——打造人居乐土的模式

桃源居社区的自治管理体系由居委会、警务室、法律援助中心、行政事务中心、社康中心，及社区人防、消防、安防、技防等四级安防体系构成。在政府统一管理下，已成为美丽、平安、和谐、互爱的一方人居乐土。

桃源居在管理架构的设置、管理模式上大胆创新，勇于借鉴发达国家成熟的社区治理经验，结合自身的实情，开拓出一条适合于本地区特色的社区管理模式。为了解决社区经济来源的问题，桃源居开创性地提出了“政府引导，企业搭台，居民共建”的和谐运营机制，具体来说就是“四个一点”：政府承担一点，开发商赞助一点，社区经营组织赢利补贴一点，政府管理下的社区义工组织，提供社区服务降低公建配套设施的运营成本奉献一点，这种桃源居独特的运营机制为鹏城第一小区的可持续发展提供了原始动力。

2008年，桃源居将进入全面社区管理阶段。李爱君誓言要用3年的时间建立完善的社区公约管理体系，理顺政府、社区、企业和业主之间的各种关系，促进和谐社区的持续健康发展。桃源居先进的经营管理机制已经成为中国社区发展史上一座里程碑，也将成为符合联合国人居标准一个国际性文化社区典范。





Taoyuanju A Warm and Harmonious Ideal World

Idyllist Tao Yuanming draws in his famous article "A Tale of the Fountain of the Peach Blossom Spring" an ideal social blueprint for Great Harmony. Though it's been over a thousand years, it's still impressive, moving to the readers. Well, believe it or not, now there is one such ideal world, situated by the mountain near the sea, with beautiful scenery, booming business and fully equipped facilities. And in here, the young have schools to go to, the middle aged have successful business to hold on to, and the old have amusements to enjoy; it is peaceful and harmonious,

Profile of the Best Practice

Taoyuanju is located in Bao'an District, Shenzhen, it is connected with Guangzhou-Shenzhen Transport Hub in the east-west direction, in the south is the Pass of Shenzhen Special Economic Zone, and at the northern border is the Air Corridor-Shenzhen International Airport and the Sea Portal Fuyong Port. It is a pleasant environment with the mountain at the back and the sea at the front. It takes up an area of 1.16 square kilometers, with a building area of 1,850,000

and the neighbors are helpful to one another; and every time and every where you won't fail to get the feel of maturity of a super large community. Under the integrated planning, developing and managing, Taoyuanju has been built into a comprehensive community with commercial business as flagship, education as feature, environment as base and culture as content. As the leisurely and rejoicing idea of lifestyle is introduced from Tao's idyll "A Tale of the Fountain of the Peach Blossom Spring" when planning the settlement, the name Taoyuanju was given.

square meters and building density only 26.2%, planning residential population more than 50,000 people. It is the No. 1 large property project in Shenzhen. Currently, the large public buildings in Taoyuanju Community include: 1 school, 2 civic squares, 3 community parks, 4 functional divisions, 5 feature clubs, and it has integrated residence, education, commerce and tourism into one large comprehensive community.

The construction and development of Taoyuanju started in

1994. The planning building area contains 17 sections, and up to now except that No. 16 section is yet still under construction, the other 16 sections have basically been completed. The community's planning and building are in accordance with the United Nations Human Settlements Standard System, and the function is designed for an integrated modern satellite city with four functional areas: residence, education, commerce and tourism, mixing with residence, culture, education, sports, entertainment, healthcare and commercial business. Among which, the total planning commercial area is 180,000 square meters, per capita commercial space area amounts to 4.5 square meters. It has now become an "Integrated Shopping Mall Set in the Community", which radiates 5 square kilometers in diameter in the neighbourhood, becoming a regional commercial business center. In the initial development stage from October 1994 to March 2000, Taoyuanju Group devoted much efforts in the building of infrastructure and its supporting facilities and the property development opening area reached 140,000 square meters. At the commencement of the New Millennium, Taoyuanju Group entered a Scale Development Phase, and by the end of 2003, the property development amounted to 760,000 square meters. From January 2004 up to date, is the Continuous Development Phase, with the development area 730,000 square meters, and by and by Taoyuanju has well advanced on its way in the industry.

In 2005, Taoyuanju was awarded the gold prize (Spain) "International Most Suitable Human Settlements Community" and United Nations relevant office "Global Ideal Human Settlements Community"; in 2006 "World Business Demonstration Community"; in 2007 "International Most Suitable Community Human Settlements Sustainability Renovation Project Gold Award"; in 2009 UN HABITAT's "Dubai International Ideal Human Settlements Best Practice". For so many times Taoyuanju has been awarded prizes and has now become the best model in the building and development of Chinese community, a internationally renowned ideal human settlements community.

Developer's Profile

Taoyuanju Group Company, with the Aviation City of Shenzhen (Eastern Region) Industrial Co., Ltd as the investment subject, was established on March 8, 1993. The company registered capital is \$33,000,000 USD, as of Chinese-Foreign joint enterprise. It was registered in Australia the Wan Feng Co., Ltd (Australia) and in Hong Kong the Taoyuanju (China) Co., Ltd. The operation scope comprises: real estate development, community development, building, management etc.; investment in developing facilities, property management, community services, office, commercial business, culture and education, medical treatment, tourism etc.. Currently its subordinate companies are: Aviation City of Shenzhen (Eastern Region),

Shiwai Taoyuan (Shenzhen) Property Management Co., Ltd, Taoyuanju Sports Development Co., Ltd, Shiwai Taoyuan Gardens Greening Co., Ltd (Shenzhen), Taoyuanju (Chongqing) Property Development Co., Ltd, and Taoyuanju (Nanjing) Property Development Co., Ltd, etc..

The company practices general manager responsibility system under the Board of Directors. The company passed the ISO9001:2000 international approval quality management system in 2000. The business management has headed into the system management, management by objectives, and cultural management, having established and promoted the company's project brand and enterprise brand.

The company is a public citizen enterprise with strong social responsibility, adopting "Love and Responsibility" as the corporate culture spirit, and "Building New Community and Creating New Lifestyle" as enterprise core ideology, striving to build "the Chinese Human Settlements Community". Taoyuanju Group has continuously created "Oriental Human Settlements Miracles". As special assistant to United Nations Secretary-general, Mr. Morris Strong put it, "The achievement that Taoyuanju Group has made is amazing to the whole world! Although Taoyuanju Group has learned the advanced experience from 40 western nations, yet now Taoyuanju has a lot for westerners to learn from." Taoyuanju has written a brand-new page in the history of Chinese Community Building.

Chairperson of the Board of Directors of Taoyuanju (Shenzhen) Industrial Co., Ltd, Ms. Li Aijun, studied in the Law Department, Zhengzhou University, Henan Province was once a teacher, lawyer etc. From 2005 to 2007, she was a general manager in the Aviation City of Shenzhen (Eastern Region) Industrial Co., Ltd and currently Chairperson of the Board of Directors of the company; also Chairperson of Hong Kong Shiwai Taoyuan (China) Development Co., Ltd, Chairperson of Wan Feng International (Australia) Co., Ltd. She was once awarded the prize of China Ten Top Economic Women of the Year 2006, for building up the internationally harmonious community and ideal human settlements community — Taoyuanju. Li Aijun has made an outstanding contribution to the human settlements building of our country.

Features of the Best Practice

1. Education Feature

Taoyuanju created a Community of Life Education System, typically featured with education for all residents, education for their whole life time, and systematic education, and has formed a unique "Taoyuanju Community Education Mode".

Community education is an important integral part of Taoyuanju community culture. From Jingjing Kindergarten, Qinghua Experimental School to Community Woman



Univerdity, Community Senior Citizen University, it has built up a perfect life education system in China. The basic education represented by Qinghua Experimental School is Taoyuanju's commanding height and priority among priorities, which endeavors to provide fundamental education for school-age children. The school is built by the joint investment of Taoyuanjun Group, Research Institute, Middle School Attached to Qinghua University and Primary School Attached to Qinghua University, about 350,000,000 yuan RMB. The school covers an area of about 180,000 square meters, with a building area of 120.5 square meters, the hardware facilities of the school are equipped in accordance with the Provincial First Class School Standard and built at one go. From September 2002 up to now, Qinghua Experimental School has been developed for 7 years, and the enrolment has been on the rise all the way, from 1600 students in 2002, to more than 7000 students now. It has become one of the largest private schools in China in the shortest time and with the most rapid speed. Within the few years Taoyuanju has contributed 9 students to Qinghua University, 1 to Beijing University, and additionally the students have been enrolled by the famous United States school Stanford University, Chinese well-known school University of Hong Kong, Fudan University, Shanghai Jiaotong University, Zhongshan University; in 2007 the university acceptance rate was 96%; the year 2008 saw a sharp rising of the number of students enrolled in key and brand name universities; and in the High School Entrance Examination, Taoyuanju has achieved excellent achievements in the past consecutive four years, showcasing the elite school potential and spirit.

Besides Qinghua Experimental School, there are some other schools and education facilities: 3 community kindergartens, children center, children club, and has formed a complete education chain from kindergarten to college preparatory department with the complementary system of school education, community education, and home education. At the same time, education also includes: community women education, community elderly education, community parents education, homestay education service, community awareness education and community business culture

education etc., taking the shape of both interacting and combining education mode, turning the whole community into a big school, realizing the community education system of education for all the residents, education for all the lifetime and systematic education. It provides a vehement carrier for the building of community culture and promotion of residents civilization quality.

2. Business Feature

In the Taoyuanju business model, community commercial business has been creatively included in the governance management, community welfare, community service and resident participation system. It is the first to give the concepts of "Business Community" and "Big traderspeople and small tradespeople", it is not only new to the theory of community commercial business, but also new to the practice of community developments in China's over the past 20 years, so it not only filled up the theory blank of combining community business and community building, but also turned over a brand-new leaf for China's Community Business Theory and Practice.

Taoyuanju's planning commercial and trade section area is 180,000 square meters, per capita business area amounts to 4.5 square meters, it has been turned into a "Comprehensive Shopping Mall Set in the Community", radiating 5 square kilometers in diameter in the neighbourhood, and it has become a regional commerce center. With 10 years' development, Taoyuanju Community has basically become mature, the business facility style and community integral environment are harmonious to each other, and business reasonable layout and community house building are also mutually beneficial.

In 2005, Taoyuanju Community Public Welfare Center was established and put into operation. As the first non-profit organization in the country, it takes root in the community, yet it is geared to the needs of society, engaging in paid services. All of its income will be used for public service in the community and for the development of the welfare work. With the birth of this community "Big Business", The Taoyuanju community has got a solid guarantee for community public service and welfare, the community economy has got a "commander-in-chief", the community vitality has a powerful engine, and the community business has ushered in a thriving spring.

Among the Taoyuanju Community Public Welfare Center services, the public-benefit and welfare items include: community library, audio and video room, community commuting vehicles, card and chess room, beauty salon, tailor's shop, shoe repair shop, and bicycle repair shop, drinking water supplying, household service, elderly home caring, etc.. Since its beginning in May 2006, these community convenience services has won popularity among residents in the community for the advantage of low price high quality in numerous diversities, and has been praised by leaders at different levels who came to visit,

inspect and direct. The community dining hall is the lightspot of the community convenience service. The dining hall can provide varieties of fast food with low price and high quality, can meet the need of about thousand people's dining, and at the same time it provides meal service to the sports club, community rehabilitation center. The dining hall is going to offer morning and evening tea, in the pursuit of being considerate for the people and serve the community residents with high quality.

Now, the whole community has established such a business model as are based by the large and comprehensive Renrenle Chain Supermarket, Shencai Aikangbao Fitness Center and Shanhaitian Hotel, and supplemented by dozens of restaurants, more than 10 beauty salons, and a bunch of house agencies, name brand chain pharmacies and some other convenience shops. It has been built into a commodity network system which is rationally distributed, professionally matching, functionally complete, environmentally beautiful, legally ordered, transportationally convenient, logistically easy, and formed a "15 minute life circle", providing tremendous convenience to the residents.

For the development of Taoyuanju community business, experience of commercial theories and mature experience of foreign countries were introduced and at the same time, the experience and theories are tailored to the reality of China's community building and the intention and extension of community business has been developed, replenished, and perfected; community business is regarded as the systematic project of community building; community business was placed in the community planning, community service, community welfare, community participation, community harmony; the organic combination of community development with community business has been realized. Recently, Taoyuanju was awarded the fourth batch "National Commercial Demonstration Community" again by the Ministry of Commerce, which showcases that the theory and practice of "Placing Community Commercial Business into Community Planning, Community Service, Community Welfare, Community Participation, and Community harmony; Realizing the Organic Combination of Community Development with Community Commercial Business, and



Promoting the Development of Societal Community" has been fully affirmed and approved by the state.

3. Culture Feature

Community culture is the soul of Taoyuanju Community, and caring, helpful, understanding, co-working are the common values and spirit of the community. Taoyuanju holds Culture and Art Festivals and Sports Festivals every year, and the Hundred Idiom Sculpture in the Thousand Meter Cultural Corridor, mixing the Literary History Knowledge of 5,000 Years with the interesting idiom sculptures to enhance each other's beauty. The community has over 10 literature and art groups of its own, such as the Old People Art Troupe, Juvenile Art Troupe, Youth Art Troupe, Waist Drum Dance, Yangko Team, Street Dance Team, Taiji Team and Chorus etc.

Taoyuanju earmarks about 10 million yuan in culture building. There are activities every day, and there is a "Big Event" every three days. Some 20 resident teams like the volunteer station, art troupes, football team, yangko team, model team make it possible for each of the residents to fit respectively in their own tastes and interests, and people in the same camp can gather together and work and play to their own hearts' content. The Civic Square, Art Center, Dajiale Square and other big and small cultural activity places also receive people with open arms or with bursts of applause.

The words of Chairperson Li Aijun, who is worthwhile to be called the chief designer of the Taoyuanju Community, are very inspiring. "Taoyuanju which is abundant with fresh and alive community culture is a miraculous flower of flowers, the residents are united as one by varieties of rich and colorful cultural activities, and in due time the neighborhood emotions of the Arcadian lifestyle reanimate from their hearts. Community culture has become the soul of Taoyuanju, and it proves that in the coldness of modern civilization, the ideal of human settlements of happiness and Great Harmony can be realized." She firmly believes, a community without culture is without soul. Apart from decent hardware facilities and service management, a harmonious community must also have cultural and spiritual support. Taoyuanju advocates "Building up Our Beautiful Home, and Owners Self-Rule According to Law", by interaction of community culture and education, residents, social workers, and volunteer are making every effort together to make it possible for every resident to be the host of the community, to feel the passion and vitality of participating in building the harmonious community. In Taoyuanju, the community elderly home caring, community life education, women quality training are in close connection respectively, with old people, children, women, and it has been shaped into a system. We can say, the human settlement dream since ancient times has preliminarily come true in Taoyuanju: "Let the old enjoy the happy ending, let the middle-aged have work to do, let the young

have a decent environment to grow up, and let those who have become widowers, widows, orphans, disabled and sick people have life supply."

Taoyuanju, as its name suggests, has changed into an ideal world with enriched cultural atmosphere, and booming life flowers from an ordinary residential area at the far end of the city suburb. From the Thousand Meter Cultural Corridor to the large scale Forest Sports Park, from the thousand-participant Community Culture and Art Festival to the overcrowded Spring and Autumn Sports Meetings, from different kinds of cultural groups to professional sports clubs, Taoyuanju, is no longer a simple residential area, it is a happy and joyous home.

4. Public Welfare Feature

On November 8, 2008, the first community public benefit foundation in China - Taoyuanju Public Welfare Development Foundation was solemnly established in the Beijing Hall of the Great Hall of the People. This is the only one of its kind currently in our country, a new type of public foundation who cares about people's life from the angle of a community building and community culture.

The purpose of Taoyuanju Public Welfare Development Foundation is to push forward the development of community, community non-government organizations in China; utilizing community labour to develop community economy, perfect community service, breed community welfare, accumulate community capital, build up the public services for self-saving and self-helping, and for democratic self-governing. Its operation mode is also extraordinary. It shall play the part of the "blood donor" and "risk investor", not directly financing the residents, but financing the public welfare social organizations, so as to nurture the social organizations to improve the public service and welfare system, to provide the development of public welfare cause with "fresh water from its source", so as to realize the healthy operation and sustainable development of the community public service. The Foundation has planned to provide financial help or capital in cash to community public welfare organizations, and widely conduct community public welfare service items, in community old people caring, community education, community culture and sports, community public environmental protection, community public medical service, volunteer rewards, and poverty alleviation etc., striving to make residents get widely beneficial and building up the harmonious community environment.

What is different from ordinary foundations is that the significance of the establishment of Taoyuanju is not just to invest 100 million yuan to do charitable deeds, instead, it is to create a new way of community management in China by means of the community development foundation, i.e. the Three-in-One Mode: an organic combination of government public service system, enterprises' market service system, and non-government organization public welfare charitable service system, in the pursuit of finding a way of community

development to relieve the contradictions in the community, harmonize the residents' relations, realize the goal that everyone is equal and help and support the poor, and build up the harmonious community in its real sense.

Value of the Best Practice

1. Love and Responsibility - Cornerstone of Building a Warm Home

Taoyuanju Group regards "Love and Responsibility" as the foundation of the business, and commits itself to the creation of a harmonious community that the residents build and share together, building up a self-governing and self-helping service system and striving to build the community into a well-managed, perfectly-served, civilized and harmonious social life settlement.

Going into Taoyuanju, you can see residents lenient and polite, caring about each other, and equal and harmonious; neighbors are helpful to each other, united and friendly; educating people with morality and children with scientific method, all these have made up Taoyuanju's healthy community atmosphere. Boundless affection of Taoyuanju is just like a miraculous flower in the garden with hundreds of flowers, and the people there take an active part in various activities and love has become a bridge between them and more people are to be gathered together, and the neighborhood emotions of the Arcadian lifestyle are once again reanimating from their hearts. People help and assist each other, love and respect each other. This is the contribution of love; this is the warm human world, glittering with the Chinese radiance of human nature.

As the Chairperson of Shenzhen Taoyuanju Group, Li Aijun always advocates social morality and undertake the social responsibility and with love and responsibility and build the harmonious community with great thought, great measures and great outlook. She pushes forward the speedy development of China and harmonious community with a reformer's courageous affection, a glowing love and make the Chinese human settlement flag fluttering high in the air. She pays back love to the people of the country with gratitude to the reform and opening up policy, and time and time again she supports the charitable cause and put into practice a beneficent enterpriser's glorious greatness of love and beauty. Li Aijun loves to do charitable deeds, she donate 134.703 million yuan in the past years, including 122.49 million yuan in 2008. In March 2008, she founded the Taoyuanju Public Welfare Development Foundation with the foundation fund of 100 million yuan.

2. Community Welfare - A driving force of building the harmonious human settlements

Taoyuanju makes full use of the location advantage of the frontline of the reform and opening up policy, in the process of more ten years of development, it has combined the traditional Confucianism thought with the full welfare system of the Western Civilization and formed a set of

unique community welfare system.

The key part of the Taoyuanju Mode lies in the sound community public service mechanism and public welfare system. The first is the 180 thousand square meters of commercial business area, which take up 12% of the employment of the community's residents. The Second is the community's elderly home caring, enabling the old people in the community enjoy family affection and use the facilities and services which caters especially to the old people, so that the old people in the community can really live a happy life with support, entertainment, learning and success. The third is that women at the age of 20 to 45 in the community can benefit from the Community Women University free of charge, they can enjoy the right of adult education with "One Certificate for Multipurpose", namely Certificate of Two Year Higher Education, Vocational Training Certificate and Quality Training Certificate. The fourth, the community has realized the Connected Three: school education, community education and home education are connected, namely children can study in Qinghua Experimental School, take up lessons of interests, receive education and quality education in the Community Children's Center, and the one-child of the family can gather together with other children and grow healthily while playing with other children. The fifth, in the community there is no one to meet to minimum living condition be counted as poor and no one is out of work, yet to those hard up households, though they are not in line with minimum living condition, the community still offers some help and reemployment training. The sound community public service and welfare ensures 50,000 community residents of share the welfare of result of the development of the community under the same community pledge.

To date, Taoyuanju Community Service Center has acquired community capital about 10 million yuan, community permanent assets cover about a thousand square meters about 20 million yuan, with 7 to 8 Community operation organizations. According to the development planning, the yearly return is 3 million yuan, the non-government organizations office expenses will take up one third and one third for appropriating for operation fee in

accordance with development planning for special community service organizations, and the remaining one third is for the long-term development foundation funds accumulation.

Taoyuanju Community self-governing management system consists of neighborhood committees, security office, legal assistance center, administration center, community rehabilitation center, and four community security systems: civil defense, fire control, security protection and technical precaution. Under the unifying management of the government, it has turned into a beautiful, safe, harmonious, caring and happy human settlement.

3. Community self-government, a mode of building the happy human settlements.

Taoyuanju bravely innovated in the set-up of management structure and management mode, and courageously borrowed from developed countries mature experience on community management and tailored it to its own reality and opened up a community management mode fitting and proper to the local characteristics. In order to solve the problem of financial source, Taoyuanju creatively brought forth the harmonious operation mechanism of "Let the Government Direct, Enterprise Set up the Platform, and Residents Build together". To put it in detail, it is the "Four Somes": the government takes up some, developers take up some, community operation organizations' profit covers some and community volunteers under the leadership of the government make contributions to the building of public supporting facilities so as to have cut down some of the operation cost. So the unique Taoyuanju operation mechanism has provided the No. 1 community of Shenzhen the driving force for the sustainable development.

In 2008, Taoyuanju will enter the overall community management phase. Li Aijun resolved to build up the community pledge management system, and bring into better relations between government, community, enterprise and owners, and push forward the sustainable healthy development of the harmonious community. Taoyuanju's advanced operation and management mechanism has become a milestone in the development of the Chinese community, and shall surely be an international cultural community in accordance with the UN Human Settlements standard.



2007年深圳11个绿色建筑列入国家级示范项目，获国家专项资助2500万

深圳推行绿色建筑建设生态城市

Shenzhen Is Practicing the Green Building, and Constructing an Eco-City

文/滕礼

摘要：深圳市建城区面积719.88平方公里，各类房屋建筑面积达2亿多平方米，高层楼宇达4000多栋。

同时，一些令人警醒的数字是，建筑的全过程不仅耗用了全球资源中50%的能源、42%的水资源和50%的原材料，而且导致了全球50%的空气污染、42%的温室效应、50%的水污染、48%的固体废弃物和50%的氟氯化合物。可以说建筑对资源枯竭、环境恶化等生态问题有着直接的影响。

深圳是一个能源和资源极度匮乏的城市，几乎全部一次性能源都要依赖国内外市场供应，夏热冬暖空调期长的先天条件加上每年新增高能耗房屋建筑约1600多万平方米，使建筑用电总负荷占全市用电总负荷的43%以上，并且还有不断增大的趋势，而深圳建筑能耗是德国、丹麦的3倍以上；与此同时，深圳已成为继北京、上海、苏州以后的第四个电力负荷峰值超过千万千瓦的城市。

深圳日益面临土地、资源、环境承载力以及人口快速增长压力等“四个难以为继”的瓶颈性制约，建筑的节能减排工作刻不容缓。

深圳市2008年颁布《关于打造绿色建筑之都的行动方案》，开展绿色建筑主题年活动，并已确定2008年为“绿色建筑年”。深圳以发展循环经济战略实现发展模式真转变，推进建筑节能工作、发展绿色建筑，将关系到资源节约型社会和环境友好型社会建设的大局，是贯彻落实科学发展观的一次实践。

Abstract: The urban built-up area of Shenzhen is 719.88 square kilometers, and the construction area of all different types of buildings covers more than 200 million square meters; the number of high-level buildings gets to as many as 4,000 or more.

In the meanwhile, there are quite some shocking figures here: during the whole process of the construction, not only 50% of energy, 42% of water resources and 50% of raw materials of the whole world were consumed, but also 50% of air pollution, 42% of greenhouse effect, 50% of water pollution, 48% of solid waste and 50% of fluoride and chloride of the world were caused. Construction, so to speak, directly leads to the impact on ecological problems of resources exhaustion and environmental deterioration. Shenzhen is a city which is severely short of energy and resources, almost all the one-off resources depend on the market supplies both at home and abroad. The natural predisposition of long time air conditioning for hot summer and warm winter plus the yearly increase of over 16 million square meters of high energy consumption buildings, takes up over 43% of the whole city total electrical load, and what's more, there is a trend of increasing. Shenzhen's Construction energy consumption is 3 times more than Germany or Denmark; and in time, Shenzhen has become a fourth city whose electrical load peak overpasses 10 million kilowatts, shortly after Beijing, Shanghai, and Suzhou.

Shenzhen is increasingly confronting the bottleneck confinement of the "Four Discontinuities": namely land shortage, resources shortage, environmental bearing capacity limitation and rapid increasing population pressure, as a result, the construction energy conservation and emission reduction admit of no delay.

In 2008, Shenzhen issued the "Action Plan for Building up a Metropolis of Green Construction", conducted the year theme activities of "Green Building", and made 2008 "The Year of Green Construction". Shenzhen is set to literally realize the development mode by developing circular economic strategy, carrying forth the construction energy conservation and bringing on green construction. All of it touches on the general situation of building up an energy saving and environmental friendly society, and it is a practice to implement the Scientific Outlook on Development.



深圳绿色建筑泰阁公寓的屋顶空气源热泵有效节约能源

绿色，是自然、生态、生命与活力，是人类与自然和谐共处、协调发展的文化。

绿色城，是深圳人的梦想，以绿色为路标，怀揣着梦想，深圳人在可持续发展的路上马不停蹄。

于是，深圳一马当先，再次成为先行先试的典范，成为最早推行建筑节能和绿色建筑的城市。而深圳人则秉承敢于创新、先行先试的精神，筚路蓝缕，在创造绿色生态城市的道路上奋勇前行。梦想离现实越来越近。

吹响绿色建筑行动号角

深圳这个“奇迹般的一夜城”曾经以发展速度而自豪，当人均GDP已突破1万美元的时刻，深圳人突然发现随之而来的新问题、新挑战，如能源短缺、资源瓶颈、环境恶化、人口膨胀等等。

摩天楼代表了城市天际线，城市往往以建筑作为标

志。到目前深圳市建城区面积719.88平方公里，各类房屋建筑面积达2亿多平方米，高层楼宇达4000多栋。但是，如果发展不慎，建筑也可能成为城市的噩梦：照这样的建设速度，10年后深圳将无地可建，进行大规模扩张也已经不可能。一些令人警醒的数字是，建筑的全过程不仅耗用了全球资源中50%的能源、42%的水资源和50%的原材料，而且导致了全球50%的空气污染、42%的温室效应、50%的水污染、48%的固体废弃物和50%的氟氯化合物。可以说建筑对资源枯竭、环境恶化等生态问题有着直接的影响。深圳是一个能源和资源极度匮乏的城市，几乎全部一次性能源都要依赖国内外市场供应，夏热冬暖空调期长的先天条件加上每年新增高能耗房屋建筑约1600多万平方米，使建筑用电总负荷占全市用电总负荷的43%以上，并且还有不断增大的趋势，而深圳建筑能耗是德国、丹麦的3倍以上；与此同时，

绿色建筑 Green building

所谓“绿色建筑”的“绿色”，并不是指一般意义的立体绿化、屋顶花园，而是代表一种概念或象征，指建筑对环境无害，能充分利用环境自然资源，并且在不破坏环境基本生态平衡条件下建造的一种建筑，又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。

绿色建筑的基本内涵可归纳为：减轻建筑对环境的负荷，即节约能源及资源；提供安全、健康、舒适性良好的生活空间；与自然环境亲和，做到人及建筑与环境的和谐共处、永续发展。

深圳已成为继北京、上海、苏州以后的第四个电力负荷峰值超过千万千瓦的城市。

“难以为继”是对日益接近的发展临界点的最好说明！

深圳人意识到，贯彻科学发展观、转变经济发展模式是一个必然的选择！

深圳率先制定《深圳经济特区循环经济促进条例》，2007年市委市政府一号文件下发了《深圳市委市政府关于加强环境保护建设生态市的决定》。深圳市市长许宗衡在有关会议上多次强调，发展循环经济、推进节能减排既是中央、省下达的硬任务，也是建设效益深圳、促进经济社会可持续发展的战略举措，各级政府、各部门必须加强领导、狠抓落实，确保实现“十一五”节能减排目标。节能减排要作为各级政府政绩考核重要内容，对固定资产投资项目实施全过程节能监管。

从市委市政府，到学者官员，再到企业界，绿色的思想越来越深入，绿色的脚步也越来越紧凑。在去年底第四届绿色地产论坛上，市建设局有关负责人和有关专家大声疾呼推行节能减排，绿色环保。2008年3月，深圳市政府通过了《深圳生态文明建设行动纲领（2008-2010）》及9个配套文件，其中的一个配套文件是《关于打造绿色建筑之都的行动方案》，其意图就是通过发展绿色建筑等措施，建设生态文明，缩小与世界先进城市的差距，最终将深圳建设成为媲美香港、新加坡、首尔的现代化国际大都市。这是一个郑重的宣言，吹响了绿色发展和绿色建设行动的号角。

建设部副部长仇保兴在听了深圳市推行绿色建筑的汇报后高兴地说：“深圳是改革开放的先行者，现在又是绿色革命的先行者。如果深圳人的绿色梦实现了，全国将会掀起第二轮向深圳学习的热潮。”

绿色建筑面积达430万平方米

绿色建筑：龙岗区横岗振业城

和煦的春风微微拂过绿色的树，一栋栋白墙蓝顶的房子。这是全国首个在设计规划阶段就通过建设部3A预审的住宅项目，也是深圳市首个获评“建筑节能和绿色建筑示范项目”的大型住宅。振业城项目部的杨海斌站在绿树蓝瓦间，语气间有些自豪：规划设计项目之初，我们就请来深圳建科院进行绿色建筑的策划。在做小区风模拟时，我们果断地“拔掉”一栋房子，因为它挡在风道上，阻碍了空气流通。“损失起码达到1000万，但是我们觉得值得！”

这个住宅项目，连窗户开启面积，都由风向做导向，来保证充足的自然风；大量使用低能耗玻璃、新型降热材料，以起到隔热作用；太阳能热水器每家必备，就是为了充分利用太阳能；景观水、浇灌用水都是用屋

顶上的“槽”收集起来的雨水……采取这些措施后，振



龙岗区横岗振业城

业城节能52%，居民倍感舒适，振业城也因此赢得了“出水芙蓉”的美誉。“虽然该项目一期增加投资2500万元。”杨海斌说，“实际上，节能所增加的投资，并没有成为这一项目出售时计算价格的因素，而是振业集团升级换代的需要。”

绿色建筑：蛇口泰格公寓

这是深圳建筑节能的另一个标志建筑。招商地产策划设计中心技术负责人同样给我们算了几笔账。“建于十几年前的龟山别墅，现在1栋楼日耗电高达100度至



蛇口泰格公寓

200度，而泰格公寓作为自有物业绝不能模仿。”通过风模拟等手段，泰格重新调整了建筑朝向，通过增加通风口，降低热岛温度；它还采取围护结构的节能措施，如屋顶花园，LOW-E中空玻璃。“我们算过，环境温度每降一度，空调效率提高1%-1.5%。”这个通常为国外常驻蛇口的企业高管租住的酒店式公寓，入住率100%，空调电耗却比同类酒店空调低一半。

“2007年我们做了一年测算，与一家面积差不多的酒店式公寓相比，我们每年节能200万度左右。泰格公寓这些楼本身的建造成本5000元/平方米，节能项目只增加400至500元，而我们收获的是长达几十年的节能收益。”

深圳招商房地产有限公司董事总经理林少斌说：蛇

口泰格公寓是个成功的案例。它每平方米的耗电量每年约为40度，仅为深圳同类建筑的三分之一。总体上来说，它每年能节约一二百万度，节能率高达63.7%。

“测算结果显示，泰格公寓大概6年就可以收回为节能而增加的投入。”

绿色建筑：罗湖区金山大厦

深圳书城所在的金山大厦，曾经因为电耗高而大伤脑筋。该大厦管理处工程部刘信平对记者抱怨说：由于最近几年，除了照明、空调、电梯用电，电脑也越来越



罗湖区金山大厦

多，大厦用电量不断攀升；用电高峰从上午9点持续到晚上9点，也就是说，在书城营业的时间里，大厦一直处于最高负荷运转，频频跳闸已经成了司空见惯的事情。

这时候，深圳达实公司找上门来推销节能方案。他

想：“我们已经满负荷运转，还能节约吗？”达实公司给他们解释：“满负荷不错，但其实大厦的用电大头空调运转是不均匀的，在晚上6点至9点，天气已经转凉，再加上阴雨天等等，它还在满负荷运转，这就像火车头带着马车跑。如果能够让空调根据时段、地点的不同，采用不同的方式运转，就能节电。”在达实公司的说服下，金山大厦装上了节能设备。如今，这套节能设备装在书城地下负三层的主机房。它类似于家用空调变频器的中央控制系统，外表像一排柜子，毫不起眼。

不料，让刘信平既佩服又欣喜的是，去年监测一年后，电量已从原来每个月33万度降到现在的25万度左右，节电率达到13.5%。“一年光节电就能节约54万元左右，效益明显。”刘信平告诉记者，“这套系统不仅帮我们节了电，还节了水——以前是空调变压器都是硬启动，轴承两三个月就坏，一年有七八百万水漏掉；现在软启动后大大改善了这一状况。”

有付出才会有收获！深圳人的大胆创新终于换来了硕果累累。2007年，全市共有32个项目列入建筑节能和绿色建筑示范工程计划，涉及建筑面积430万平方米，投资额130亿元；其中有11个示范项目为国家级示范项目，获得国家财政部专项资助2500万元。招商地产的泰格公寓登上了美国《新闻周刊》，被誉为在环境史上占据重要地位的“中国首座绿色商用建筑”。

政府指挥的市场奏鸣曲

采访中记者一直有一个疑问，振业城在建筑节能上增加的投入并不能体现在销售价格上，而泰格公寓是自有物业也没有对外出售，它们之所以做绿色建筑是为了节省运营成本，因此这两处绿色建筑还是不具有广泛的示范效应！那么，企业建造绿色建筑的动力究竟来自哪里？来自市场吗？政府在推行“绿色建筑”中的作为又在哪里？

美国绿色建筑认证LEED标准主要内容

Main contents of the Criteria of the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED)

1. 合理的建筑选址。先决条件是侵蚀和沉降控制。得分点包括：建筑选址，城市改造，褐色地块开发，可选择的交通设施，减少施工影响，地表径流的管理，景观和室外设计以减少热岛效应，减少光污染；
2. 节水。得分点包括：节水的园林绿化，创新的废水回用技术，节约用水；
3. 能源和大气环境。先决条件一是基本建筑设备系统是委托设计，施工和验收的，二是满足节能标准，三是减少暖通空调和制冷设备的氟氯烃。得分点包括：优化能源利用得分，可再生能源，设备系统除外的其它委托，禁止使用含氟氯烃和卤盐的产品，计量和核准，绿色电力供应；
4. 材料和资源。先决条件是可回收物资的收集和贮存。得分点包括：现有建筑的改造，施工废弃物管理，资源再利用，物资的可循环利用，地方/地区材料，快速再生材料，允许使用的木材；
5. 室内环境质量。前提条件是满足室内空气质量最低标准和吸烟的控制。得分点包括：二氧化碳监测，提高通风效率，施工期IAQ管理，低挥发材料，室内化学物和污染源控制，设备系统的可控制性，热舒适，天然采光和景色。

一言以蔽之：节能虽好，谁来投资？

实际上，真正说服用户的，是一种叫EMC（合同能源管理）的方式，这是国际上比较先进的市场化节能运作方式——节能公司不仅提供能源诊断，还提出改造方案，提供自行融资改造等一揽子服务，最后从节能效益中分成。达实公司老总刘硕说：“就是我出钱，帮你节能，我从节约下来的效益中分成。”这个以做楼宇智能起家的老总把为新建建筑进行节能策划设计、建造节能和运营管理称为“正面战场”，把已有建筑的节能改造称为“敌后战场”，将公司战略称为“要深入敌后战场，开辟节能根据地”。他之所以敢于战略转移，看到的是EMC的市场前景。

总部在华强北的深圳嘉力达公司，是深圳最早从事节能服务的企业，也是世界银行给予资金、帮助其进行节能服务的全国第一家企业。公司总经理李海建一直强调“投资服务”——EMC。10年来，嘉力达公司在深圳共做了722个节能项目，如华侨城欢乐谷、深圳血站、深圳工商银行、建设银行、市民中心、会展中心、机场等，“商业、政府和公共建筑，都有我们节能的影子。”经过改造，三洲田项目（东部华侨城）、欢乐谷综合节能潜力提高了20%。

李海建从事节能服务10年，已深深“陷入这个领域而不能自拔”，他不仅为公司长足发展谋利，而且越来越多地参与到节能环保的事业当中：2006年全国人大来深调研节能法修订，他全程参与，并力促节能法第66条写入EMC。记者采访时他正在北京，参与国务院机关事务管理局主持编制《公共机构节能能源条例》以及“政府机构能耗统计指标体系研究”。

他也在深深忧虑：整个社会建筑节能改造约需2.5万亿元投资，谁来投？没有政策的支撑，企业能够推动吗？一方面是社会巨大的节能需求，一方面是建筑业主本身节能动力不够，怎么办？作为一种投资行为，没有支出科目成了节能服务的障碍，政府项目的最大障碍也在于此。比如一所大学，每年的电费水费都是财政拨付的，能否节能和学校无关，但是节省下来的费用，大学也不能要。因此，他认为，政府在其中必须发挥作用，包括：监管、公示（示范节能需求）、超定额加价、合同能源管理（政府不需要出钱，而是分享节能成果）。而企业作为节能改造最核心的部分，则必须采用市场机制，“对症下药”，提供能源诊断、审计。

其实，在推行绿色建筑的过程中，这种忧虑就一直没有停止过。

深圳曾组织100多个公务员到国外城市调研，认为：深圳与先进城市相比，各方面都存在差距，而最大

的差距是生态环保方面的差距。然而，短板也可以成为跳板，有挑战的地方就一定存在机遇！

国外从上世纪开始推行绿色建筑搞了20多年，深圳市从2001年开始推行绿色建筑，与国外先进城市绿色建筑的差距只有10年。比起其他领域从落后到追赶的历史都要短，这就是我们的重大机遇。“比起国外，晚了，但我们可以很好地学习、借鉴；比起国内，我们早了，我们一张白纸，所以起点要高。”市建设局有关负责人谈到，将近10年，我们深深体会到，深圳推行绿色建筑已经积累了成熟的经验，这个经验就是政府主导，市场运作。

政府主导首先就是立法推动。2006年11月1日，市人大常委会率先颁布《深圳经济特区节能条例》，这是全国第一个节能减排条例，已成为国务院相关条例的蓝本。与此同时，深圳还颁布《循环经济促进条例》、《节水条例》等一系列配套法规和规章，使创建有法可依。

其次是标准先行。有数据表明，预拌混凝土每提高一个标号，每年节约的水泥就达2600万吨。可见标准是多么重要。深圳市制定绿色建筑标准，并逐步用于设计蓝图审核、工程招投标、竣工验收，来规范和引导建筑市场。全国“十一五”规划纲要提出了“十一五”期间单位GDP能耗降低20%左右，主要污染物的排放总量减少10%，根据《深圳市建筑节能“十一五”发展规划》要求，“十一五”期间，深圳要达到所有新建建筑严格执行节能50%的建筑节能标准，其中10%的新建建筑达到节能65%的标准，每年10%新建建筑成为绿色建筑，同时完成既有建筑节能改造总建筑面积不少于110万平方米。这是具有法律约束力的约束性指标，这两个指标是强化政府责任的指标。今年3月，市建设局与光明新区管理委员会签署协议，将光明新区列为创建“绿色建筑示范城区”，新区内所有新建建筑将必须采用绿色建筑标准。光明新区这个快速发展中的城区156平方公里，“绿色”将是一个强制性标准，而同样作为建设部示范区的滨海新区也只有30多平方公里。一个区域所有的新建建筑都建成绿色建筑，这是前所未有的。

三是示范引导。外地同行来深圳参观“节能建筑”、“绿色建筑”、“生态建筑”，深圳主人一般都会把他们带到梅山苑去看：这里可以看到屋顶绿化降低室内温度，可以看到太阳能热水器用于居民冲凉，可以看到小区建立的3个人工湿地，用生物降解的方法将生活污水净化，循环使用到浇花、养鱼中去……鱼儿自得地游来游去，屋顶草莓园结出的草莓，带着自然的果香。这一幕，固然是具体而微的绿色建筑成果，但是，更能让深圳人自豪的，其实是绿色建筑的产业化、规模化发展。全市共有32个项目列入建筑节能和绿色建筑示

范工程计划，涉及建筑面积430万平方米，投资额130亿元，其中有11个为国家级示范项目，招商地产的泰格公寓被美国《新闻周刊》誉为在环境史上占据重要地位的中国首座绿色商用建筑，深圳还被建设部和财政部列为全国建立大型公共建筑节能监测体系的首批三个示范城市之一。全国批准的第一批太阳能运用示范项目，深圳5个占了全国的五分之一，广东省的百分之百。

专家指出，建筑的建造阶段所耗能源只占它全寿命周期耗能的二十分之一，大量能耗是在使用过程中用掉的。据统计，深圳有政府建筑和大型公共建筑约1000座，与北京、上海等大城市相差无几，其能耗是普通住宅的5至10倍，它的面积只占有建筑面积的4%，耗能却占22%。深圳率先建立能耗监管体系，国家为此特别向我市拨付6000万元，我市已于去年底对全市建筑能耗进行统计、公示，下一步还要制定能耗加价制度、对能耗严重超标建筑进行强制性改造。目前，深圳已经完成了1139栋公共建筑的基本信息统计，开展了50栋公共建筑的能耗统计并进行了公示。

据深圳市建设局有关负责人透露，深圳将要搞绿色认证（政策导向），今年将推出绿色建筑的分级认证制度，对获得较高等级认证的项目进行一定的奖励。

政府还采取招标政策来支持绿色施工。如果企业采用绿色技术的，邀请投标；有专利技术的，直接发包，如龙岗体育新城就是由建设局批准直接发包给绿色专利企业的。政府工程预选承包商，要向采用绿色技术的企业倾斜。将来政府还有可能从节省的电费中支付给改造企业，或采用节约分成的办法。

市场在发挥巨大作用，多年来，深圳不仅发育出完整的节能市场和完整的产业链，而且培育出发育良好的企业。既有进行前期策划、后期监测的企业，如深圳建筑科学研究院，2000成立的该院，目前完成的策划、监测建筑面积超过1000万平方米，其带来的节能效益每年达2亿多元；也有积极参与先行先试的建筑类企业，如

招商地产、振业集团等，万科地产于去年成为我市第一个建筑工业化示范企业；还有节能产品优秀制造企业如创益科技、嘉普通等，参与节能改造的成熟企业如达实，从事节能全程服务的企业如嘉力达等等。

回顾深圳28年的历史，先后经历了三个重要而泾渭分明的发展阶段，分别引发三次革命：第一次是上世纪80年代至90年代初，深圳经济特区在全国率先打破计划经济体制的束缚，初步建立起社会主义市场经济体制，极大地解放了生产力，我们可称之为“市场革命”。第二次是上世纪90年代中期至本世纪初，深圳抓住世界科技革命的重大机遇，大力发展高新技术产业，引领全国科技潮流，实现了生产力的又一次巨大飞跃，这一阶段可称之为“信息革命”。第三次是最近几年，为破解土地、资源、环境和人口“四个难以为继”的瓶颈性制约，深圳市委、市政府贯彻落实科学发展观，提出要“舍得投入、舍得时间，舍得声誉”，转变发展模式，建设生态文明，实现可持续发展。其基本途径是实施自主创新和发展循环经济两大战略举措，深圳的决策者喻之为“车之两轮，鸟之双翼”。目前，上述战略在深圳已初见成效。一次新的革命——“绿色革命”正在孕育之中！

深圳市建设局局长李荣强说，目前固定资产投资占社会总投资的50%—60%，创造的经济总量占GDP的一半，建设在整个社会资源总消耗占50%，因此，改变建设领域增长方式，对中国经济发展路向的转变意义太大了，要解决建设发展模式，改革增长方式，必须走出一条新路，这就是绿色建筑之路。绿色建筑不仅是效益之路，可持续之路，而且是生态之路，和谐、人本之路。深圳推行绿色建筑的做法，“再杀出一条血路来”，有可能引领全国660个城市的想法和思路！

深圳——过去是改革开放的领头羊，现在要做绿色革命的排头兵！

深圳——在探索绿色梦的道路上将越走越顺，用绿色筑起一座城！（来源：深圳特区报）

建设部：绿色建筑评价标识有效期为3年

Ministry of Construction: Green Building Assessment Identification, valid for 3 years

为加强绿色建筑评价标识的管理，住房和城乡建设部2008年10月印发《绿色建筑评价标识实施细则》，明确绿色建筑评价标识有效期为3年。绿色建筑评价标识分为“绿色建筑设计评价标识”和“绿色建筑评价标识”。其中，“绿色建筑评价标识”对处于规划设计阶段和施工阶段的住宅建筑和公共建筑，按照《绿色建筑评价标识管理办法》对其进行评价标识，标识有效期为2年。“绿色建筑评价标识”对已竣工并投入使用的住宅建筑和公共建筑，按照《绿色建筑评价标识管理办法》对其进行评价标识，标识有效期为3年。

首尔公交改革的经验与启示

Experience and Revelation of the Public Transportation Reform in Seoul

文/戴炜等



首尔公交侧式站台

韩国首都首尔市是韩国政治、经济、文化中心，也是全国陆、海、空交通枢纽。全市南北长为30.3公里，东西为36.7公里，总面积605.5平方公里，人口1027.7万。从20世纪90年代开始，首尔人口一直在不断地增加，城市已无法满足日益增长的交通需求。公交车一度曾是最为广泛使用的交通方式，随着私家车和轨道交通的使用越来越多，有效组织各种公交线路和运营变得十分困难。从2004年开始，首尔市对公交系统进行大刀阔斧的改革，目前已取得了显著成效。

首尔公交系统改革

首尔从2004年7月开始在李明博市长主导下积极推行公交改革，重新整合了公交线路，修建中央公交专用道，引入车载GPS设备，开发新的智能收费卡系统等，总的目标是将首尔的公交出行比例从目前的60%提高到75%，建设世界最好的公交城市。

公交改革实施一年后，中央公交专用道的公交车速度从改革前10km/h提高到改革后20km/h，公共交通（公

交和地铁）的乘客数量比1年前上升了11%，燃油耗费和空气污染不同程度减少，与公交车相关的交通事故减少了26.9%，市民满意度不断提高。主要内容包括：

1、公交行业的重组

将主要公交线路引入竞标方式，统一管理（分配）经营利润。改革前，各个公交公司的经营利润（收入）只取决于上车的乘客数量。改革后，各个公交公司的经营利润是以提供服务的车公里数为计算基础的。

2、为乘客提供更好的服务

重组公交线路和实行新的收费系统。对所有公交线路进行功能分类，每类公交线路分配一种颜色表示，广域巴士为红色，干线巴士为蓝色，支线巴士为绿色，环线巴士为黄色。在将市区外围和内部公交出行端点分别划分成7个和8个区域的基础上，对所有公交线路重新编号，便于乘客识别公交线路的类型和起终点位置。将公交费用建立在出行距离基础上，并且提供不同公共交通工具之间的免费换乘（广域公交车除外）。

3、基础设施的改进

建设公交优先系统和换乘设施，改进设备和车辆。实施24小时的中央公交专用道和采用“巴士优先信号制”，当有巴士接近交叉口时，通过信号（绿色信号）可再维持数秒，保证巴士快速通过。扩建换乘中心，改进换乘车站，提供换乘的小汽车停车位。改进车站条件，高质量的巴士，以及采用低地板的铰接车辆。同时启动了通过电子设备显示巴士到达信息的“巴士信息系统”（BIS）。

4、减少私家车使用的政策

减少小汽车空间，改善行人设施，实行拥挤收费。2005年9月拆除了市内最重要的东西向清溪川高架路，恢复的河流作为市民休闲的活动空间，每日的小汽车交通流量减少了12.5万辆。在1年时间内安装了362台



车站处无超车车道

CCTV监视器，对公交专用道上的违章停车严格执法。

中央公交专用道网络

1、网络规模和布局

从2004年7月开通第一条中央公交专用道以来，首尔的中央公交专用道网络不断扩展。到2005年底，首尔的中央公交专用道（Exclusive median bus lanes）网络已覆盖7条主要道路，线路总长84公里；外侧公交专用道（Curbside bus lanes）的线路总长293.6公里，设置428个港湾式公交停靠站。现有的中央公交专用道主要分布在首尔市中心区对外的放射形通勤交通走廊上，如天户大路、江南大路、麻浦路、城山路、弥阿路等。

2、运作组织

首尔的中央公交专用道位于道路的中央，采用公交车右侧开门、车站错开布置和侧式站台模式。中央公交专用道拥有全天24小时道路通行权，只有公交车（黄色的环形线除外）和载客30人以上的大巴可以驶入。

1）车站设置

首尔的中央公交专用道上设置的车站数量较密集，平均不到500米就有公交站，并且取消了沿线大多数路侧的公交站点。为节省道路横向的空间，车站均为侧式错开布局，主要结合交叉口和信号灯设置，通过信号灯解决人行过街和乘客进出站问题，一举两得。而且多数情况下车站设置于信号灯入口道方向，距离人行横道较近，可减少步行距离，也有利于公交车的运行。根据公交线路的多少，设置不同数量的停靠位（一般为3个）。

2）运行组织

首尔的中央公交专用道在整条道路上并不是连续的，一般在过江桥、高架桥、连接公交总站的次要道路上均不设置公交专用道，这些道路往往车道数“非多即少”，公交车与社会车辆只能混合行驶。但通过在中央公交专用道两端设置一定长度的以虚实线表示的渐变段，可以给公交车在驶入或驶出专用道时提供一定的便利条件。

首尔的中央公交专用道上行驶的公交车全部以直行的方式通过交叉口，与同进口其它机动车辆共用直行信

号灯。需要左转的公交车必须在交叉口进口前变车道进入左转专用道，然后与其它车辆混行通过交叉口，保证了公交专用道的运作效率。

3）超车处理

首尔的中央公交专用道一般不设置超车车道，但通行广域公交线路且道路宽度允许的情况下也可以设置超车车道。

3、系统评价

根据实地观察，早高峰（7点~8点）中央公交专用道单向交通流量约为200~400辆，干线公交（蓝色）的运营速度一般能达到20公里/小时左右。按照每个站台设3个停靠位、不设超车道计算（一般情况），采用车上刷卡（投币）方式，高峰小时每条车道能容纳的公交车辆约为500辆。从总体上来看，首尔的中央公交专用道系统有效提高了公交运营速度和服务水平，增强了地面公交的吸引力，形成了地铁和公交相结合的一体化公交系统。

4、经验启示

从首尔公交改革和中央公交专用道发展历程来看，值得我们借鉴、思考的主要有：

1）推广快速公交BRT的思考

首尔第一条地铁于1974年开通运营，随着经济的腾飞，地铁建设也迅速发展，目前整体规模达到350公里，位居世界第三。由于地铁建设、运营成本巨大，政府面临巨大的财政压力，发展地面公交系统、推广BRT、落实公交优先成为首尔城市可持续发展的必然选择。

2）定位准确的中央公交专用道

首尔的地铁系统超过300公里，分担了机动出行的35%，是出行的主力，地面公交只分担了机动出行的25%，起着补充作用，地面公交线路密度较小。因此，采用中央公交专用道和车上售票方式，只是对现有地面公交服务水平的提高，能适应中、小运量的客流需求，但不适用于每小时2万人以上的客流走廊。

3）一体化的公交票制票价体系按照距离收费的票制和换乘优惠的措施是公交一体化的重要组成部分，从实践经验来看，公交票制和票价的改革有力的促进了公交系统整合，方便了郊区市民乘车，降低了市民票价负担。

4）人性化的交通设施工程。设计首尔的中央公交专用道在站距设计、车站选址、人行横道设置、信号灯设置等方面充分考虑了人性化的需求，能最大限度的满足出行需要，是高效、成功的公交专用道系统的必要条件。但在部分公交专用道开始和结束处，也存在一定的交通拥堵现象，有待改进。

5）良好的交通管理和交通秩序。在严格的交通管理和优秀的驾乘人员素质条件下，公交车和其它车辆各行其道，行人也很少有乱穿马路和闯红灯的现象，也相应的提高了公交运作水平。（来源：广州市交通规划研究所）

绿色伊春，创建可持续发展范例城市

Green Yichun, Building up the Best Practice City of Sustainable Development



带岭永翠河畔

摄影 谭景涛

伊春市是一个林业资源型城市，过去一直奉行的是以木材为主的林业发展方针，走的是一条单一的消耗资源的木材生产之路，重采伐、轻抚育，重取利、轻投入，长期过量采伐，超负荷承担国家木材生产任务。面对日益严峻的资源危机以及资源性、体制性、结构性等引发的社会性矛盾，给可持续发展带来了巨大的压力与挑战。自2003年以来，伊春开始着手探索建立资源型城市森林生态恢复保护和森林生态经济和谐发展的新模式。按照树立和落实科学发展观的要求，伊春站在保护全球生态和人居环境的高度，突出林业资源型城市在维护全球生态安全方面的重要责任，把“生态立市”作为城市发展的核心战略，确立了“再困难也决不向林子伸

手，再困难也决不以拼资源换取暂时利益，再困难也决不以牺牲生态为代价换取经济增长”的“三个决不”原则，狠抓严管资源、停伐红松、林权改革、经济转型、现代化生态园林城市等几件大事，使伊春在解决制约林区发展的深层次矛盾、加快建设世界级森林城市上，迈出了历史性步伐，取得了突出的综合效益。经专家推荐，全球人居环境论坛理事会将伊春作为可持续发展的一个范例进行推广。

伊春位于黑龙江省东北部，与俄罗斯隔江相望，小兴安岭纵贯全境，行政区划面积3.3万平方公里，2008年末全市总人口1276309人。伊春是座美丽的林业城市，是国家的重要木材生产基地，这里因盛产珍贵珍稀树“红

松”，有世界上面积最大的红松原始林，被誉为“红松故乡”、“祖国林都”。伊春是一块珍贵的生态净土。她集蓝天、碧水、绿树、白雪，几大生态要素集于一身。“祖母绿”般的大森林构成了伊春的鲜明主题背景，4万平方公里的森林大公园浑然天成。空气中每立方米负氧离子含量平均高达1.58万个，是名副其实的“天然大氧吧”。伊春是一座资源富集的绿色宝库。广袤浩瀚的林海中，拥有亚洲面积最大、保存最完整的天然红松原始林群落，分布着云杉、冷杉、落叶松等110多种珍稀阔叶树种，森林总蓄积2.28亿立方米；林中栖息着兽类67种、鸟类270余种；生长着野生药材400余种，山野菜、山野果60余种。蓝莓、人参、五味子、木耳、蘑菇等森林食品、药品以纯天然、绿色健康的独特品质享誉国内外。伊春是一个魅力四射的旅游城市。季节分明，风光原始，景象纷呈。春季冰融雪化，杜鹃盛开；夏季千山盎然，百水争秀；秋季层林尽染，姹紫嫣红；冬季银装素裹，雪玉冰清。现已建成旅游景区景点100余处，其中国家4A级景区3处、国家地质公园2处、国家级森林公园11处，S级以上滑雪场4处。汤旺河国家公园、五营国家森林公园、嘉荫恐龙地质公园以及金山屯大丰河漂流、铁力日月峡滑雪等景区景点闻名遐迩，

避暑休闲度假、森林生态观光、漂流滑雪、森林狩猎、科普修学等特色旅游产品深受喜爱。近年来，伊春按照科学发展观的要求，牢牢把握“生态立市”、“产业兴市”的战略定位，致力探索构建国有林区以生态建设为基点、以林权改革为先导、以经济转型为路径、以民生改善为目标的可持续发展新模式，引领伊春发生了重要变化，先后被评为中国优秀旅游城市、国家园林城市、中国人居环境范例，在2005年全球人居环境论坛上被联合国有关组织授予“城市森林生态保护和可持续发展范例——绿色伊春”荣誉称号。

小兴安岭概况

小兴安岭山脉纵贯伊春市全境，位于中国黑龙江省东北部，林业施业区面积386万公顷。

林区森林茂密，树种较多，有林地面积280万公顷，森林覆盖率为72.6%，活立木总蓄积2.4亿立方米。森林类型是以红松为主的针阔叶混交林。主要树种有红松、云杉、冷杉、兴安落叶松、樟子松、水曲柳、黄菠萝、胡桃楸、杨、桦、椴、榆等。藤条灌木遍布整个施业区。1998年木材生产总量为214.5万立方米，同时，每年还有100多万立方米的采伐、造材、加工制余物，可为木材综合利用提供充足的原料保证。



上甘岭溪水森林公园

摄影 谭景涛

编者按 Editor's Note

2008年11月13日在深圳举行的第四届全球人居环境论坛上，来自国际国内一些政府官员和专家学者，针对世界人居环境和生态城市建设问题进行了探讨，观点的碰撞，智慧的交流，让现场观众受益匪浅。本期我们将刊登部分重要的论文或讲稿，以飨读者。

On November 13, 2008, the 4th Global Forum on Human Settlements was held in Shenzhen, government officials and experts from home and abroad discussed around the issue of World Human Settlements and Eco-City Building. They rendered their ideas, exchanged their wisdom, which was beneficial to the audience on the spot. In this issue, we are publishing part of the important speeches and treatise, so as to suffice our readers.

开幕词

生态城市：可持续的人居环境新机遇

OPENING ADDRESS:
ECO-CITY: OPPORTUNITIES FOR SUSTAINABLE
HUMAN SETTLEMENTS

前联合国副秘书长及高级代表、全球人居环境论坛理事会主席安瓦尔·乔杜里

Ambassador Anwarul K. Chowdhury, Former Under-Secretary-General and High Representative of the United Nations, Chairman of Global Forum on Human Settlements.



安瓦尔·乔杜里 Ambassador Anwarul K. Chowdhury
在论坛开幕式上作主题演讲

摘要：我很荣幸能为第四届全球人居环境论坛致开幕词。令人高兴的是，为了环境保护和城市化的和谐发展，中国政府将要打造一个节约能源的环保社区。但是，如果我们的城市不能够包容，不能够使所有前来的人找到工作机会并提升其生活质量，那么今年“和谐城市”的主题就变得毫无意义。城市在发展中国家增加得最为迅速，在亚洲和非洲尤为突出。随着城市人口和规模的剧增，城市空间、社会和环保方面之间的协调以及居民之间的和谐变得异常重要。在所有全球化的城市中，最平等的城市位于西欧，其次位于亚洲。解决不断加剧的城市不平等需要文明负责的政治引导以及有效的规划、统辖和管理。而资源匮乏和无力向激增的城市人口提供基础设施和服务却导致了城市贫穷、社会排外、环境恶化以及发展的难以为继。影响城市进步的主要因素有：忽视城市化过快的后果、对城市基础设施及其服务过低的投资、缺乏立法能力以及不了解具体情况之下的国际援助，等等。尽管有全球的、地区的和国家的努力，而实际上“贫民窟的挑战”仍然是一项令人望而生畏的艰巨任务。我们唯一能寄予希望来迎接这个挑战的方法是：动员各国国内的资本在援助穷人的住房和城市开发上投

资。毋庸置疑，当地的民主与良好的管理是使所有城市拥有光明未来的关键因素。可持续的城市发展是人类在21世纪所面临的最紧迫挑战。世界上最大的社会、经济、环境和政治的挑战将出现在城市中，这需要引起全球的关注。

Abstract: It is a pleasure for me to present this opening address at Fourth Global Forum on Human Settlements. It is delightful for Chinese government to build a resource-saving and environment-friendly society for environmental protection and harmonious urbanization. This year's theme "harmonious cities" would be

meaningless if we are not able to make our cities inclusive, welcoming to all so that they have opportunities to find jobs and improve their living conditions. Urban growth is most rapid in the developing world, especially in Asia and Africa. As cities grow in size and population, harmony among the spatial, social and

environmental aspects of a city and between their inhabitants becomes of paramount importance. Of all the global cities, the most egalitarian cities in the world are located in Western Europe, then in Asia. Increasing levels of urban inequality can only be addressed through enlightened and committed political leadership combined with effective urban planning, governance and management. The combined lack of resources and capacity to provide basic urban infrastructure and services to an exploding urban population is resulting in the urbanization of poverty, social exclusion, environmental degradation and unsustainable forms of development. There are some major factors impeding progress of cities, such as ignorance of the consequence of rapid urbanization, lower investments in urban

It is a special pleasure for me to present this opening address at Fourth Global Forum on Human Settlements in this modern and vibrant city of Shenzhen. I am delighted that the campaign to build a resource-saving and environment-friendly society launched by the Chinese government is making great strides in terms of environmental protection and harmonious urbanization. Last month the international community observed the World Habitat Day, as we do every year on the first Monday in October, focusing on the state of the world's growing cities and our planet's rapid and irreversible urbanization. This year's theme "harmonious cities" would be meaningless particularly if we are not able to make our cities inclusive, welcoming to all so that they have opportunities to find jobs and improve their living conditions. The Millennium Development Goals set by the United Nations call for a significant improvement in the lives of at least 100 million slum dwellers by 2020. At the same time, it is essential that the growth and expansion of urban areas do not come at the expense of the natural environment. Ten days ago, I made a keynote presentation at the World Urban Forum 4 in another part of China, in the historic city of Nanjing. The Forum was established by the United Nations and is held biennially to examine the pressing issues of rapid urbanization and its impact on communities, cities, economies and policies as being experienced by the world. It is significant that we are holding our Forum that is being held annually soon thereafter particularly with the enthusiastic participation of the private sector. It's involvement is important because major challenges that we face are to minimize burgeoning poverty in cities, improve the urban poor's access to basic facilities such as shelter, clean water and sanitation

infrastructure and services, lack of institutional capacity, international assistance without recognition of the factual complexity, etc.. Despite global, regional and national efforts, the "Challenge of Slums" remains a truly daunting task. The only way we can expect to meet the slum challenge is to mobilize domestic capital for investment in pro-poor housing and urban development. It goes without saying that local democracy coupled with good governance at the local levels is a key factor for the brighter future of all cities. Sustainable urban development is one of the most pressing challenges facing the human community in the 21st century. The world's biggest social, economic, environmental and political challenges will appear in cities and global attention is needed to be paid to them.

and achieve environment-friendly, sustainable urban growth and development. In relation to human settlements and urbanization, our world is going through a very significant turning point in history. In 2008 for the first time, half of humanity is now living in towns and cities. UN-Habitat has appropriately described it as the beginning of a new urban era. It is projected that by 2030 that figure will rise to two-thirds. We thus live at a time of unprecedented, rapid, irreversible urbanization. The cities growing fastest are those of the developing world. And the fastest growing neighbourhoods are the slums. It is estimated that the world's urban population is growing at the rate of about 70 million people per year, most of whom end up living in overcrowded slums, which are characterized by extreme poverty, inadequate housing, lack of secure tenure and lack of basic services, especially drinking water and sanitation. Urban growth is most rapid in the developing world, where 3 million people per week are being added to its cities. By the middle of the 21st century, the total urban population of the developing world will more than double, increasing from

2.3 billion in 2005 to 5.3 billion in 2050. Globally urbanization levels will rise dramatically in the next 40 years to reach 70 percent by 2050. Though more than 70 per cent of the populations of Europe, North America and Latin America are already urban, Asia and Africa which are predominately rural, with 41 per cent and 39 per cent of their populations living in urban areas, respectively are in for a major demographic shift.

Asia is urbanizing rapidly, with approximately 41 per cent of its inhabitants now living in cities. By 2050, Asia will host 63 per cent of the global urban population, or 3.3 billion people. In Asia, the

安瓦尔·乔杜里 Ambassador Anwarul K. Chowdhury 简介

乔杜里先生1943年出生于孟加拉国达卡市，毕业于达卡大学当代历史和国际关系学，拥有文学硕士学位，他经常在刊物上发表有关和平、发展和人权问题的文章，还担任兼职教授，1967年加入外交部门。

乔杜里于2000年及2001年两任出任的联合国安理会主席，2000年出任联合国儿童基金会执行委员会主席，1997-1998年联合国代表大会出任行政及预算委员会主席，1997年及1998年两任出任联合国经济社会理事会的副主席。

2000年3月任安理会主席时，他的倡导使具有开创性的“联合国安理会关于女性在和平与安全的地位1325决议”得以采纳。在联合国和平文化自主创新中，他也起了先锋作用，使联合国代表大会于1999年建立了里程碑——“和平文化行动纲领”。他也倡导联合国代表大会“为世界儿童建设非暴力与和平文化国际十年（2001-2010）”宣言。

从2002年3月就开始担任联合国副秘书长及联合国最不发达国家、内陆发展中国家和小岛国发展中国家高级代表，直至近期任满。

2008年3月，乔杜里参与发起成立全球人居环境论坛理事会（GFHS）并出任主席，积极致力于推动建设可持续的人居环境，促进联合国人居议程。

乔杜里是乌坦和平奖的获得者，及联合国教科文组织甘地和平文化金奖获得者。2003年3月，日本东京创价大学因他在妇女问题、儿童权利、和平文化及加强联合国实力方面所作的贡献，授予他荣誉博士学位。2007年6月18日，因乔杜里大使在脆弱国家事业上的杰出贡献，布基纳法索政府在首都瓦加杜古，授予他国家最高荣誉“国家级别”（“L' Ordre Nationale”）勋章。

urban transition will occur even earlier than Africa, owing to rapid urban growth rates in China, a country that is expected to be 70 per cent urban by 2050. According to the report, the rate of change of the urban population in Africa is the highest in the world. If current trends continue, by 2050 half of Africa's population will be urban. With 1.2 billion people living in cities and towns, African cities will soon host nearly a quarter of the world's urban population.

As cities grow in size and population, harmony among the spatial, social and environmental aspects of a city and between their inhabitants becomes of paramount importance. UN-Habitat's Executive Director Anna Tabajuka has very appropriately pointed out that this harmony hinges on two key pillars: equity and sustainability. In this context, there are some of the startling findings of the new UN-HABITAT report on the State of the World's Cities 2008/9: Harmonious Cities.

At the global level, the Report finds that, on average, the most egalitarian cities in the world are located in Western Europe. Low levels of inequality reflect the performance of national and regional economies in these countries and the regulatory, distributive and redistributive capacity of the national and local welfare states. Analysing the rate of urban inequality in the developing world, the report finds that the cities of Asia are the most equal: the urban Gini coefficient of Asian cities is 0.39, slightly below the unacceptable inequality threshold of 0.4. For instance, Beijing, the capital of China, is the most equal city in Asia; its Gini coefficient is not only the lowest among Asian cities, but is the lowest in the world (0.22). Latin America and the Caribbean have the highest highest rate of inequality in urban areas. It comes as no surprise that cities in Sub-Saharan Africa have the highest levels of urban poverty in the world. Although rural

poverty is pervasive in the region, more than 50 per cent of the urban population in the poorest countries lives below the poverty line. Such increasing levels of urban inequality can only be addressed through enlightened and committed political leadership combined with effective urban planning, governance and management.

Another stark reality for many urban settlements is the harsh reality of climate change and the facts are before us to understand the magnitude. The UN-Habitat report said that there are 3,351 cities in the low elevation coastal zones around the world. Of these cities, 64 per cent are in developing regions; Asia alone accounts for more than half of the most vulnerable cities, followed by Latin America and the Caribbean (27 per cent) and Africa (15 per cent). Two-thirds of these cities are in Europe; almost one-fifth of all cities in North America are in low elevation coastal zones.

With the urban population of the world set to escalate over the next few decades, it has become even more important to understand the role of cities in the area of climate change and in producing carbon emissions. As it is, cities generate a

disproportionate share of a nations' gross domestic product which typically translates into high levels of energy consumption for industrial processes compared to non-urban areas.

Another and unacceptable feature of the new urban era is that 2008 is also the year in which the global number of slum dwellers has reached the 1 billion mark -- when on average one in every three city residents is living in inadequate housing with none, or few basic services. It is projected that in the next twenty-five years, the number of slum dwellers will increase to two billion if no serious action is taken. Close to 3 billion people or about 40 percent of the world's population by 2030 will be in need of housing and basic infrastructure services. This translates into completing 96,000 housing units per day or 4000 per hour. An impossible task at the present level of engagement! UN-Habitat's latest research shows that the pace of urbanization is very rapid in Africa and Asia with annual growth rates above 2%. Presently, 75% of Latin America, 37% of Africa and 36% of Asia is already urbanized. In terms of slum formation, the greatest challenge is in Africa where 72% of urban residents live in slums and unplanned settlements. In Asia, 46% of urban dwellers live in slums and shanties while 33% of urban dwellers in Latin America are in favelas. Projections show that by 2030, both Africa and Asia will cease to be rural continents as the majority of their citizens will have migrated into cities and towns. In terms of numbers, the Asian region is already home to

more than half of the world's slum population of 581 million. Urbanization, like international migration and globalization, are irreversible processes. They need to be managed. In this new urban era, it is unacceptable that today millions of people in cities across the Asia-Pacific do not have adequate shelter, that children are growing up undernourished, exposed to disease, without hope of education or a future. Former UN Secretary-General Kofi Annan alerted us pronouncing that, "The locus of global poverty is moving to the cities, a process now recognized as the urbanization of poverty." Urban poverty is a severe, pervasive and largely unacknowledged-feature of modern life. More and more people will end up in the developing world's growing slums. Securing jobs, shelter, water, electricity, education, health services for all is a daunting task. Rapid chaotic urbanization coupled with unemployment in the cities of the developing world is also behind rapid international migration and the challenges it presents. It is important to understand that the growth of cities is not just a phenomenon of migration from rural to urban areas. It also entails international migration-people seeking a better life in other countries both in the North and in the South. Whether they are fleeing conflict, disasters or simply seeking a better life somewhere else, the number of people on the move today is greater than ever before. One out of every three people living in cities of the developing world lives in a slum. Based on this five new shelter deprivations used to measure slums-lack of access to improved water, lack of access to sanitation, non-durable housing, insufficient living area, and security of tenure, the report finds that slum prevalence -or the proportion of people living in slum conditions in urban areas-is highest in sub-Saharan Africa. It is 62 per cent of the region's urban population. Slum concentrations throughout Asia vary widely, from an average of 43 per cent in Southern Asia and 37 per cent in Eastern Asia, to 24 per cent in Western Asia and 28 per cent in South-Eastern Asia.

Taking into account rapidity of urbanization and all its consequences, the Least Developed Countries (LDCs) are witnessing historically unprecedented increase. For the decade 2000-2010, the average urban growth rate for all LDCs is estimated at 4.7 percent and the average urban slum formation rate of 4.88 percent, representing a doubling of the urban population in less than 15 years and of the slum population in less than 12 years. In most LDCs, this trend is accentuated by the concentration of urban growth in one or two major cities where the doubling of the urban population can occur in less than 10 years. The combined lack of resources and capacity to provide basic urban infrastructure and services to an exploding urban population is resulting in the urbanization of poverty, social exclusion, environmental degradation and unsustainable forms of development. A combination of various factors makes the urban poor in LDCs the most disempowered group in terms of poverty and access to health and education, and the most vulnerable group in terms of HIV/AIDS and other diseases.

These trends and issues that particularly affect LDCs were fully acknowledged by the international community in the adoption of the Habitat Agenda in 1996 and its twin goals of "shelter for all" and "sustainable human settlements development in an urbanizing world". These goals were further translated into specific targets on water and sanitation and slum upgrading by the Millennium Declaration in 2000 and the Johannesburg Plan of Implementation of Agenda 21 in 2002.

Despite growing awareness of these trends and issues at the global level, progress has been slow on the ground. Major factors that impede progress include:

(i) Most LDCs have ignored the consequences of rapid urbanization until relatively recently. As a result, slums and squatter settlements have proliferated under the assumptions that investing in rural development can arrest urbanization, and that informal settlement dwellers will graduate to the formal housing sector over time. Both these assumptions have proven to be erroneous.

(ii) Investments in urban infrastructure and services lag way behind the demographic growth and the physical expansion of towns and cities. An analysis of national development plans, poverty reduction strategies, and multilateral and bilateral assistance

frameworks for LDCs reveals that urban development and urban poverty are often overlooked or rank among the lowest in terms of budgetary allocations.

(iii) The lack of institutional capacity remains a severe constraint and bottleneck in many developing countries, particularly LDCs. This is particularly the case with local authorities, which have the direct responsibility for managing urban growth and providing basic services.

(iv) The prevailing sectoral approach to development assistance by the international community has largely failed to recognize the spatial dimensions and complexities of urban poverty. (v) Financing affordable housing and urban development is one of the major stumbling blocks for rapidly urbanizing countries, most being LDCs which need to develop and apply innovative financial instruments to support public expenditure with domestic capital, loans and micro-credit facilities to finance pro-poor housing and urban development and water and sanitation services. Despite global, regional and national efforts, the "Challenge of Slums" remains a truly daunting task. It will require a system-wide and concerted effort in mobilizing awareness, political will and resources. While MDG Goal 7, target 11 calls for "the improvement of living conditions of at least 100 million slum dwellers by 2020", this target represents, in effect, a drop in the ocean compared to the true scale of urban poverty and the impact of rapid urbanization. We need to be realistic in recognizing that meeting the slum upgrading target of the Millennium Development Goals and preventing the future growth of slums will require an annual investment estimated at US \$20 billion from now until 2020. International assistance in the area of urban development currently stands at approximately US \$5 billion annually. While we are making collective progress in improving the effectiveness of official development assistance in support of the Millennium Development Goals, only a small portion of this assistance is benefiting the urban poor. The only way we can expect to meet the slum challenge is to mobilize domestic capital for investment in pro-poor housing and urban development. In recent years, the human rights dimension of human settlements issue, particularly in the context of the right to development, has been highlighted. With the adoption of the Universal Declaration of Human Rights in 1948, the right to adequate housing joined the body of international, universally applicable and universally accepted human rights law. Since that time, this right has been reaffirmed in a wide range of additional human rights instruments, each of which is relevant to distinct groups within society. No less than 12 different texts adopted and proclaimed by the United Nations explicitly recognize the right to adequate housing. Access to drinking water and adequate sanitation facilities are additional basic needs directly associated with the right to housing.

The failure of legal systems to protect homeless and landless people across the world is coupled with a tendency to criminalize them and is part of the trend of increasing violence against the landless and the urban homeless. As has been experienced on many occasions, housing, land and property issues can fuel conflicts and be used as weapons in conflict. Conflicts often have elements of land occupation, as well as destruction of houses and land, sanitation facilities, water sources and, more generally, livelihoods. However, there is an emerging realization on the part of governmental and non-governmental actors alike of the importance of addressing housing, land and property issues as an integral part of security and sustainable development strategies in peacekeeping and post-conflict situations. Inequality in global land ownership plays a central role as a barrier to tackling homelessness. Of all the private land in the world, nearly three quarters is estimated to be controlled by just 2.5 per cent of all landowners.

Governments must turn their attention to the needs of vulnerable populations as a matter of urgency as part of their development of effective and comprehensive responses to homelessness. The state of sheer homelessness in the world today along with the immense crisis faced by millions living in inadequate and insecure housing and living conditions, calls for a combination of a humanitarian and a human rights approach.

As globalization expands, more cities will find themselves managing problems and opportunities that used to be the exclusive domain of national governments. And as more cities come to have populations and economies larger than those of many countries, cities will increasingly become the main players in the global economy. If cities are hubs of dynamism, change and opportunity, they are also places of exploitation, disease and unemployment. Crime, drug abuse and pollution have increased in growing numbers of cities. New tensions are emerging between migrants and established residents, adding to already sharp divisions along class, racial and ethnic lines.

It goes without saying that local democracy coupled with good governance at the local levels is a key factor for the brighter future of all cities. When States treat local authorities as partners, and allow urban residents a voice in the way their streets, stores and workplaces are managed, cities are usually more efficient and livable. Such cities in turn enhance democracy nationally, and make local and national economies stronger.

Let me conclude by underscoring that sustainable urban development is one of the most pressing challenges facing the human community in the 21st century. The world's urban areas are now home to nearly half of the humankind. As more and more people make cities their home, cities will be the arenas in which some of the world's biggest social, economic, environmental and

联合国千年发展目标及减贫目标发展现状

Developing state of the UN Millennium Development Goal and Poverty Reduction Goal

2000年9月,在联合国千年首脑会议上,世界各国领导人就消除贫穷、饥饿、疾病、文盲、环境恶化和对妇女的歧视,商定了一套有时限的目标和指标,被称为千年发展目标。包括八项内容:1. 消灭极端贫穷和饥饿; 2. 普及小学教育; 3. 促进两性平等并赋予妇女权力; 4. 降低儿童死亡率; 5. 改善产妇保健; 6. 与艾滋病病毒/艾滋病、疟疾和其他疾病作斗争; 7. 确保环境的可持续能力; 8. 全球合作,促进发展。

联合国千年发展目标提出后,实现这一目标的努力已经取得很大成就。《2008年千年发展目标报告》指出,亚太地区,特别是中国在减贫方面取得了显著进展,使世界有望在2015年实现将贫困人口比例减半的第一项千年目标。但是,由于种种因素,要实现千年发展目标,仍然存在困难,特别是粮食价格的上涨以及战争冲突等。

由于粮食价格上涨,使1亿多人陷入极端贫穷。这些人主要集中在撒哈拉以南非洲和南亚,而这些地区已经是极端贫困人口最多的地方。

而战争的冲突使人们背井离乡,陷入贫困。冲突造成近几年全球难民数量急剧增加,伊拉克的冲突是罪魁祸首。南亚、西亚以及撒哈拉以南非洲是难民数量最多的地区。在黎巴嫩和约旦,难民至少占人口总数的百分之十。在伊拉克和索马里,每十人中就有一人是国内难民。

另外,过高的商品价格,特别是石油价格,阻碍了进口这些产品的国家的增长,其中许多是世界上最贫困的国家。

贯彻和谐思想 建设宜居城市

Put into Practice the Thought of Harmony, Build up a user-friendly City

国家住房和城乡建设部政策法规司副司长 徐宗威

Xu Zongwei, Vice-Director of Policy and Planning Department, Ministry of Housing and Urban-Rural Development of PRC



徐宗威副司长在论坛上作演讲

摘要：中国的城市建设在30年里，对中国的经济和社会进步做出了重要的贡献。这些成就概括成几个方面：

第一，30年来中国的城市建设为中国大规模的人口转移提供了基本的生活空间。第二，中国的城市建设为中国经济的持续快速增长提供了重要的设施支撑。

第三，中国城市的建设为中国近6亿的城市居民提供了基本的住房保障。

第四，中国的城市建设为中国城市居民提供了基本的市政公共服务。

中国的城市建设确实取得了巨大的成绩，但同时还有很多问题需要研究和解决：一是摆正经济功能和人居功能的关系；二是关于我国建筑容积率的问题。

Abstract: China's urban construction in 30 years, China's economic development and social progress made important contributions. Summary of these achievements into some aspects:

First, 30 years China's urban construction for the massive Chinese population transfer to provide the basic living space. Second, China's urban construction for China's sustained and rapid economic growth has provided an important support facilities.

Third, the Chinese city near the building for 600 million Chinese urban residents to provide basic housing security.

Fourth, China's urban construction for China's urban residents to provide basic municipal services to the public.

China's urban construction has indeed achieved a great score, but at the same time have a lot of questions need to be studied and resolved.

各位嘉宾、女士们、先生们，下午好！

我非常荣幸能在第四届全球人居环境论坛上发表演讲。在我演讲之前，请允许我向远道而来的几位国际友人表示衷心的感谢和热烈的欢迎。感谢他们长期以来关心中国的城乡建设和中国的人居工作。他们是：乔杜里大使，布朗博士，哈马德秘书长，还有米勒女士。也欢迎你们来到中国，对全球的人居问题，特别是中国的人居问题发表高

见，提出宝贵的意见。也真诚地欢迎你们在中国多走走、多看看，对中国的城乡建设和人居环境提出宝贵的意见。

中国的城市建设在30年里，对中国的经济和社会进步做出了重要的贡献。最近部里在总结改革开放30年来城市建设所取得的成就，在这我们把这个成就概括成几个方面：

第一，30年来中国的城市建设为中国大规模的人口转移提供了基本的生活空间。大家知道在改革开放初期的时候，

中国的城市化水平是7.9%。去年底国家的城市化水平已经达到44.9%。在这期间有将近3亿多的农村人口转变为城市人口。中国的城市建设对大规模的人口转移提供了基本的生活空间。这是一个非常了不起的贡献。

第二，中国的城市建设为中国经济的持续快速增长提供了重要的设施支撑。在改革开放初期的时候，经常会谈论要创造好的环境，特别是投资环境、硬环境。城市里面的水、气、热、路等等。30年来，中国的城市建设，特别是在设施建设方面对中国经济长期的、快速的的增长提供了保障。中国80%的GDP来自于城市，中国的90%的财政来自于城市收入。

第三，中国城市的建设为中国近6亿的城市居民提供了基本的住房保障。30年前中国的人均居住面积是6.7平方米。但是，到了去年底已经达到了人均26-27平方米。过去一家一间房，现在是一套房、两套房，甚至更多。

第四，中国的城市建设为中国城市居民提供了基本的市政公共服务。我们的自来水、燃气、垃圾处理、市政路桥建设，为城市居民提供了基本的公共服务。

中国的城市建设成绩是主要的，确实取得了巨大的成绩。在取得成绩的同时，我们也确实看到还有很多问题需要研究和解决。我今天只讲两个问题：

第一个问题，城市的目的。我们总是讨论做什么事要讲目的。建设城市的目的到底是什么？为什么要建设城市？为什么要发展城市？建设城市的目的到底是什么？

据考古例证来推算，人类的城市已经出现了五千年了。城市出现之初是由于商品的集散和交换。再以后才有了政治和军事的功能。工业革命以后，有了工业的生产和第三产业的功能。但是，伴随城市发展始终的一个功能就是“人居”。可以这样讲，在城市发展的历程当中，有两个基本的功能在相互起着作用。一个是经济的功能，一个是人居功能。

今天我们讨论的是人居功能。在我们的城市建设当中，到底怎么摆正经济功能和人居功能的关系？在改革开放的初期这个关系摆的不是很正。很多地方把经济放在第一位，只要有项目，只要有投资，要什么地方，给什么地方，不惜牺牲城市的空间资源。要不要经济？当然要经济，经济发展是硬道理。但是发展本身不是目的，发展是一个手段，发展是为了把钱包里的钞票搞大、搞足，把财政蛋糕做大，目的是在于发展人们的生活质量和生活水平，这是我们的根本目的。在城市发展的建设过程当中，这两个关系，在我们讨论人居问题的时候不能不讨论的。

我基本的观点是在城市的建设当中要坚持人居功能排在前面。经济功能是为人居功能服务的，这两个关系不能本末倒置。发展经济固然重要，但真正的目的在于改善我们的生活环境和人居环境。

第二个问题，城市的容积率。现在我们的容积率高了，何以见得？我是从北京过来的，我是在北京从小长大的。过去，在北京50年代、60年代的时候，北京的住宅是以平房、四合院为主。意味着基本上是一家人走一个院子的大门。走

进院子的大门，也可能是兄弟几个，一家人。到了70年代、80年代，北京的住宅基本的形式是五层或者六层的公寓住宅。这个时候，基本上是十几户人家走一个单元的大门。一个单元两户，一个单元走十几户人家。90年代以后，北京的住宅基本上都是高层公寓了，20层、30层。一个单元十几户人家。从90年代以后到现在，基本上就是几百户人家走一个大门。

所以，正如乔杜里先生所说的，很多城市看上去城市居民的生活水平提高了，但是他的生活环境质量并没有提高。我们的城市平均的容积率水平都在3.0以上。从住宅的角度讲，世界平均水平0.5-1.5。很多同志都出去过，包括日本，人口那么多的国家，它的住宅基本上是以中低密度的住宅为主的。高层的住宅公寓肯定有，但不是多数。我们现在50%以上都是高层公寓。有人说这个观点有点问题，在中国是人多地少的国家。在中国，住宅的形式只能搞高密度的，不能搞中低密度的，这个观点我不同意。

为什么？因为中国人多地少，这是个相对概念。要看跟谁比。你跟俄罗斯比是人多地少，跟澳大利亚人多地少，跟加拿大比、跟美国比都是人多地少。但是，跟英国比，跟德国比，跟意大利比，跟日本比，你的人口密度可能还没有别人高了。

我们和澳大利亚、加拿大、俄罗斯、巴西和美国比。每平方公里的人口密度，澳大利亚是2.4个人，而我们国家的数字是很多的。我们跟法国、意大利、德国、英国、日本比，这时候我们的人口密度水平接近或相当于他们的水平。法国是109、意大利191，德国228，英国243，日本334，我们是131。这个数字如果还不能说明问题的话，我再说一组数据。有人说从这组数据来讲，中国也可以发展中低密度住宅。因为日本的密度比我们高得多，英国也比我们高，德国、英国都比我们高，他们都是以中低密度住宅为主。有人可能再提出疑问，中国适宜建设用地的比例有没有那么多？中国960万平方公里，宜居用地的比例，目前的统计至少有40%。有一个数字大家非常熟悉的，城市规划当中人居用地的标准，人居120平方米。如果按120平方米编下来，全国13亿人口编下来，用多少地？用了全国总的国土面积的1.1%。大家可以算一下。占了整个国土面积的1.1%，这算什么，没什么好紧张的。

现在，很多城市里面，特别是城市中心区的容积率超过5.0的都已经很多了。在北京有一个小区，就在北京的西边，不到一百亩的土地上，广告牌上写着要搞42万平方米的住宅，还包括写字楼。大家可以算一下这个的容积率多少？我算了一下，大概是6.4。这么高的容积率水平。不要说配置公共设施了，种几棵树都难，一旦有风吹草动，人站的地方都没有。这何谈人居环境的改善呢！

第二个观点，中国的城市建设要坚持节约用地和保护耕地的方针，也要坚持集约发展的方针。但是，在集约的问题上，也要提倡、研究适当的或适度的集约建设，适度的集约发展城市。要跟城市居民和社会公众留出了基本的，但是是必须的生活空间。谢谢各位。

徐宗威简介 Xu Zongwei Introduction

徐宗威，祖籍山西省文城县，硕士研究生学历。1996年加入中国共产党。1995年作为访问学者赴欧洲荷兰城市与住房研究所研修城市财政与城市规划专业。2001年至2004年受中组部和建设部委托进藏工作，任西藏自治区建设厅副厅长，分管西藏自治区城市规划建设管理工作。现任建设部政策法规司副司长，分管建设系统政策和体制改革工作。

徐宗威先生长期从事城乡规划和城乡建设研究和管理工作的。曾参与国家有关城市规划建设管理的众多法律法规的研究起草工作；组织了全国村镇建设试点、乡村城市化试点工作，积累了丰富的理论和实践经验；发表城乡规划、建设和管理等论文100余篇，是我国城市公用事业改革和城市问题著名专家。

建设21世纪生态城市 ——中国的领导地位

Building Ecocities for the 21st Century China's Leadership

Presentation to the Global Forum on Human Settlements Shenzhen, China, November 2008

国际生态城市建设者协会执行主任科斯汀·米勒

Kirstin Miller, Executive Chairman of International Eco-City Builders



科斯汀·米勒女士在论坛上作演讲

摘要：我非常荣幸能在第四届全球人居环境论坛上发表演讲。我们现在怎样建造，我们将来就怎样居住。我们的城市、城镇和农村的自然布局创造出了资源整合和科技应用的系统，这些系统塑造着我们的文明和我们彼此之间以及与环境之间的相互关系。近些年来，我们主要专注于建设这样的人居环境：它必须允许机动车行驶穿越，必须允许使用化石燃料以提供动力。但是现在我们意识到这种规划和发展正在毁灭我们的星球。一定还有其他更好的方式来解决这个问题。我们能够建造出这个地球上最大、最能理解人类生存系统的人造杰作——城市。今天，整个世界都将希望投向中国：中国有汹涌澎湃的发展，有日新月异的革新，有强烈的探索欲望，正进行着有史以来世界上最大的城市化工程，以此为基础，中国已经接受了这样的挑战：将“生态城市”设计为以上工程的一部分。我们着重强调这种方式，是因为我们相信中国能够在可持续发展中承担起世界领袖的责任，世界上的每个人都将于此受益，因为我们大家生活在同一个大气层和生物圈中。如果我们希望将来的世界文明持久而繁荣，那么所有城市在未来的某一天都要变成生态城市——与自然平衡共处的城市。

建设生态城市能够为健康繁荣的发展铺好道路，这样的发展不仅不会破坏环境，而且还能修复环境。

生态城市建设者协会 Eco-City Builders Association

生态城市建设者协会是一个由公众教育者、政府咨询者、城市规划者等组成的，致力于对环境负责的城市发展事业的非政府组织。1990年，理查德先生创办了首次国际生态城市会议。现在已经变成生态城市运动的一个关键部分，吸引了来自五大洲的2000多名参与者。

Abstract: As we build, so shall we live. The physical arrangement of our cities, towns and villages creates systems that organize resources and apply technologies, shaping our civilization and how we interface with each other and the environment. For some years now we have been primarily focused on building human habitats that must be accessed and traversed by automobiles and powered by fossil fuels. But we are now realizing that this type of planning and development is destroying our planet.

There is another way, a better way. We can build our largest creations on the planet- cities -in full awareness of living systems. If we are to have an enduring and prosperous world civilization into the future, all cities should one day be ecocities, cities built in balance with Nature. Building ecocities can set a course for healthy and prosperous development that will restore, not destroy, our environment. We neglect this at our own peril.

From the Industrial Age to the Ecozoic

The Ecozoic Era refers to a vision, promoted by American cosmologist Thomas Berry, of an emerging epoch when humanity lives in a mutually enriching relationship with the larger community of life. [1]

During the Industrial Age and increasingly over much of the last century, cheap and abundant fossil fuels promoted planning for cars and freeways, big spaces and separation of uses. But now, resulting pollution, greenhouse gasses and sprawl development are ruining our planet. Additionally, fossil fuels are a finite resource and at the rate that they are being consumed, we won't be able to plan on using them for much longer as a cheap and abundant fuel source. What we will always have, however, is solar energy arriving from 93 million miles away, heating the Earth, driving the winds and ocean currents and providing the energy to grow wood and food and plant-based fuels. If we can build cities that run on clean and renewable energy, we will then have an enduring civilization. This



Ecocity San Francisco, drawing by Richard Register, Ecocity Builders

is the ecocity vision.

Planners and architects are rethinking their approach to modern planning and design in a way that brings density and diversity of uses together, creating a more energy efficient built environment

based on human needs and interactions. Shenzhen architecture firm Urbanus describes this shift when talking about their work for Bao'an New City. "The priority of contemporary urban design is changing from designing and controlling a unified urban imagery to stimulating the vitality and diversity of the city. The focal point is shifting from a "visual city" to an "event city." [2]

As the philosophers know, wisdom depends on understanding and properly relating to Nature's processes, as exemplified in the Wu Xing: metal (minerals), wood (living organisms), water and fire (energy) and earth (nutrients and land). Wang Rusong, President of the Ecological Society of China, convener, Ecocity 5 in Shenzhen and co-convener, Ecocity 7 in San Francisco, often talks about the Five Facets of Ecocity Development corresponding with the Wu Xing. We must seek to better understand these facets in order to develop a healthier and ultimately more prosperous relationship with Nature, he says, for we not outside of Nature's cycles ourselves. Wang, explains, "The goal of ecocity development is to plan, design, manage and construct the structural coupling, metabolism process and functional sustainability through cultivating an ecologically vivid landscape (ecoscape), totally functioning production (eco-industry) and systematically responsible culture (eco-culture). It is a healthy human ecological process towards sustainable development within the carrying capacity of local ecosystem through changing production mode, consumption behavior and decision instruments based on ecological economics and system engineering. Institutional integration, scientific incubation, entrepreneurs' investment and citizen's incentives as provided by government are the key in ecocity development." [3]

Today, the whole world is looking to China. With the 2008 Olympics, China made a spectacular contribution to world society. Additionally, backed by surging development and considerable innovation and willingness to experiment, China has accepted the challenge of designing "ecocities" as part of the world's largest urbanization project in history. With a greater emphasis on this approach, we believe that China can assume a world leadership position in sustainable development, which would greatly benefit everyone, since we are all sharing the same atmosphere and biosphere.

These ecocities, such as the one planned for Tianjin, could become a beacon for a healthy and prosperous future. Adding these factors to the large population of China and its centrally planned growth, China has the opportunity to take the lead in redesigning our human settlements for longterm health and prosperity. In particular, new ecocities and existing cities reshaped into ecocities to fit with renewable energy systems, transit and bicycles, and richly organic agriculture.

Development in the Age of Oil

My own country, the United States of America, launched into its half century of scientific and material development leadership after the Second World War, but made many mistakes that the Earth cannot afford anymore as we move into the 21st century. China's new idea of cities will decide the new direction.

历届国际生态城市大会 All Previous International Eco-City Conferences

首届国际生态城市大会于1990年在美国Berkeley举行;

第三届国际生态城市大会于1996年在塞内加尔Dakar/Yoff举行;

第五届国际生态城市大会于2002年8月在中国深圳市举行;

第七届国际生态城市大会于2008年4月在美国旧金山举行;

第二届国际生态城市大会于1992年在澳大利亚Adelaide举行;

第四届国际生态城市大会于2000年在巴西Curitiba举行;

第六届国际生态城市大会于2006年8月在印度班加罗尔举行;

第八届国际生态城市大会将于2009年12月在土耳其伊斯坦布尔举行。

The USA emerged from the war with an enormous industrial machine, undamaged cities, vast reserves of oil in Texas and California, and wondering what to build. The answer was singlefamily houses, cars, highways and oil infrastructure, a physical mega-machine. This was our biggest mistake — to build suburbia and launch the paving of so much of our landscape.

We did this because people wanted both city and country life. They wanted both culture and

nature. They didn't realize yet that this particular version of the city, dependent upon cars, which are 30 times heavier than a person, 10 times as fast and take up about 60 times the volume standing still (much less moving at 60 miles per hour) meant that much agricultural and open space land would end up paved, biology would be disastrously degraded, energy resources would be drawn down at a drastically rapid rate, climate would be changed and that all those factors, all negative, would compound one another. They also didn't understand that you don't have to build out farther and farther into nature to find it; rather, you can bring nature into cities where you already are. It's all in the design.

Ecocities Emerging through Design

The good news is that cities can be built and/or redesigned to run on very little energy compared to what we consume now and with very little impact on climate. They can get most of their energy from the sun. Cities can also recycle assiduously and endure for many, many centuries into the future if we are careful. And finally, cities can be built so that their organic wastes build soil. They can be built deliberately to help facilitate regeneration of healthy biodiversity in the biosphere. Instead of the machine-based car/sprawl/asphalt/oil infrastructure we can build a human-based pedestrian/compact architecture/rail and bicycle transportation/solar energy city.

The three-dimensional compact city is something like a healthy living organism. No complex organism is flat like a sheet of paper or scattered out like thin suburban development. Its internal functions need a good arrangement of parts three-dimensionally. The compactness and functional diversity of ecocities and their downtown, district and neighborhood centers leaves room for more nature and revived agriculture close by. It means that transit and bicycle transportation can work exceedingly well, providing people cluster together in numbers that work with public transportation. [4]

In terms of design, the ecocity vision informs us how we can invest in spectacular cities with rooftop gardens, cascading terraces with greenhouses and shops with sweeping views. This we can do because we are not investing that money in freeway interchanges, parking structures, parking lots, gas stations and on and on. The money is then available for building correctly in the first place. Architectural features of the ecocity could be exciting pedestrian environments creating a strong pride of place, a place built by its people. Bridges between buildings, trees attracting native birds elevated in public plazas, small rivers celebrated instead of buried where they flow through downtowns — all these things and many more are available in the palate of ecocity design features and could be planned together in “vitality centers,” which are like pieces of the ecocity, or in whole complete ecocities built either all at once or by transforming cities that already exist.

People frequently ask, “what are the best examples of ecocities today?” Our organization, Ecocity Builders out of the San Francisco Bay Area in California, has been blessed with invitations to speak in many countries, so we have a fairly good scan of the subject and the answer is that there is no complete ecocity

anywhere. We feel confident in saying that because Richard Register, our President, coined the word “ecocity” (also written “EcoCity” and “eco-city” in various places) in 1979 and the definition is largely his, but also the conclusion is influenced by his extensive travels and investigations. Though we believe there are no real ecocities yet in the world today, we can say that pieces of the ecocity are everywhere around the world. The key task is to combine all the pieces together, speedily and at a large scale or general application so that they can proliferate quickly. Once the understanding is there, the full ecocity notion can spread at the speed of thought.

Curitiba, Brazil is a model of several but not all of the ecocity elements. The land use pattern is designed to support efficient busses running on dedicated bus only streets. Five long arms of bus corridors with buildings ranging from 4 to 35 stories line these streets with higher density housing. Parks close in to the apartment and condominium housing have been created out of lower density slums, with good replacement opportunities for the squatters, and much of the landscape has been preserved instead of being paved over for car-dependent development as the city has grown. There are 27 blocks of pedestrian streets and many pedestrian plazas as well as parks. Recycling is excellent. Money has been saved by not



Curitiba, Brazil: High-density transit-oriented development with space for parks, nature

building excessive automobile infrastructure and instead has been used to provide social services to all Curitiba's people.

China is leading with some of the world's larger buildings; quite a few linked by bridges several stories above ground level. This means that you don't have to go back down to the ground level to move from one building to another, saving on elevator numbers and traffic and providing more routes for egress in emergencies. China's embrace of density is a sign of hope for us all. But the linking of buildings in three dimensions has just begun in China and can only flourish in areas without cars. China is also embarking on some of the most extensive and exciting ecocity development proposals in the world. Additionally, firms like Urbanus are bringing a fresh perspective to urban design.

Regarding cars, far too many people believe cities are not possible without cars. For almost 8,000 years we never had cars and many cities were spectacular cultural successes. Venice, one of the world's most beautiful and prosperous cities has no cars at all. So too for the Medina of Fez in Morocco, Zermatt, Switzerland, Mackinac Island in Lake Huron one of the North American Great Lakes between the US and Canada and many villages throughout the world are completely carfree or almost car-free. They are peacefully pleasant because of the absence of the noisy, dangerous cars. In larger cities too, with policies expanding car-free areas like Amsterdam's or severely limiting them, like downtown London's and Singapore's. (Driving cars where the Spanish Steps are located in Rome would be the death of that wonderful public space.) When cars are out of the picture, all sorts of ecocity design options open up.

Some ancient cities have powerful lessons for us in the pedestrian designs of their city centers and historic car-free districts, which simply were built before cars appeared — and were not destroyed by war or urban renewal. Ancient cities in Nepal like Bhaktapur and the center of Kathmandu and old European cities are too numerous to name. In Canada there is Vancouver with its “ecodensity” official city zoning and general plans that have already delivered high density, largely pedestrian, and very pleasurable environments in a concentrated set of core areas, especially the

downtown, and have protected areas of open water front, views to



the mountains and kept freeways out of town. [5]

High-speed rail lines are common in many countries and new ones are being built in Spain, China and other countries, and hopefully in my state of California soon. Streetcars are enjoying resurgence as well and with the high price of gasoline, all over the United States the national conventional passenger rail, Amtrak, and all metropolitan rail systems are doing better all the time. Now to expand faster and connect these systems to appropriate urban infrastructure, that is, higher density and diversity urban centers and whole cities. With high fossil fuel prices, solar and wind energy are beginning to thrive too, but also need to fit the urban infrastructure designed to be mutually complementary. Solar energy for low-density suburbia doesn't do that much good because it continues promoting sprawl development, long distance private transport, paving agricultural and natural land. Solar to apartments and condominiums of the city of compact centers works with rail and bicycle design that reduces energy demand in general and goes



Large scale solar energy plants proposed by BrightSource Energy for California

Synthesis

The elements of the ecocity and its support systems already exist. Certainly these elements are not yet fully integrated into harmonious wholes. The challenge, then, is to make changes big enough and fast enough to rescue civilization from its unhealthy prosperity based on very high energy use, cars, scattered development and paving. There is another, healthier, prosperity of the society rich in culture, creativity, the arts, beautiful architecture and love of the garden, farm and nature. That we can have when we shift investments away from freeway interchanges and parking garages to the kind of city I'm describing here. The kind of prosperity that is massively consuming, that demands so many resources that little is left for the other life forms of our planet and

the majority of people who have to struggle painfully while shifting wealth to the few, is in the end destructive. And that end is approaching ever more obviously every day as global heating increases and smog spreads, oceans die and forests come down.

“Equitable” is all of us, including the plants and animals. If we design the ecocity with its energy, transport and food systems that all fit one another we will have an equitable and integral system, a system where the parts complement one another in a way often called synergistic, a way in which the benefits are more than just those added up. They multiply instead.

Cities share the stage these all-embracing issues we call the Big Five.

1. Population — humanity is overpopulated and must reduce its numbers, and do it peacefully since violence replicates and amplifies itself. That we are overpopulated is massively evident in the fact that human beings constitute more than 100 times the biomass of any other species in our general size range to ever inhabit the planet. That's too big and all of us need to face it.

2. Cities — they consume on the order of five times the land and ten times the energy they need to define a truly prosperous society in a healthy natural world. The right city, the city that ecological urban pioneer and philosopher Paolo Soleri calls “lean,” leaves “room for all.” It defines a physical way of life rich in culture and experience without over-consumption.

3. Diet and agriculture — we are eating too high on the food chain, requiring hundreds of millions of acres taken from the biodiversity of this planet and at this rate will eliminate wild animals and the last of the thriving forests and grasslands. Costing five to ten times the land and energy of eating vegetable foods directly, a diet high in meat is a big part of the geopolitical and energetics problem on Earth, and a diet very low in meat is a big part of the solution. Small amounts of meat for ample protein and flavoring in mainly vegetable dishes, common in Chinese cuisine for example, is a very different thing from the giant slabs of meat as stakes and big burgers and other large meat portions. And millions of vegetarians are as healthy and happy as those with meat in their diet.

4. Generosity — which means we need to give of ourselves, to invest in supporting the above three. Taxes make good sense if spent addressing the above. Stopping wars and undue exploitation of other human beings and nature herself is another dimension of generosity and crucial to long term survival and health.

5. Education — not random or for maximum return on the education dollar investment but to understand our place in the world and roles in improving it, that is, education explicitly about the above four.

When thinking of China one must think big. And China is one of the few countries that have clearly realized the problems caused by enormous population. Its increasing interest and action in environmental solutions and ecological cities in particular show it is also beginning to deal with the second of the Big Five as well. As one of the countries rapidly building its rail system, including high-speed rail, it is in addition building the transportation system that best fits the ecocity.

Ecocity Builders' Contribution

Ecocity Builders and its founder Richard Register have been at this work a long time. Register started writing about ecological cities after meeting architect Paolo Soleri in 1965 and started working to organize projects to support the concepts in development projects and policy in 1973. He coined the term “ecocity” in 1979

and now with his colleagues around the world is beginning to see many more people "putting the pieces together." The organization currently has two major initiatives that are particularly important and that, if utilized in China, could make a particularly important difference.

One is "ecocity mapping" and the other is the concept of "ecocity fractals" or one might say "integralness" at a buildable scale. Our colleague and fellow ecocity theorist Australian architect Paul Downton developed the "ecocity fractal" term in 2003. Richard Register developed the ecocity-mapping notion in 1983.

The mapping system is a system for transforming car-based cities into ecocities. Presently most modern cities cover vast areas of landscape and are still spreading out to cover enormous areas of more and more landscape, though this is beginning to slow slightly due to growing fuel prices. The ecocity mapping system helps people understand how basic layout of cities can change over time to become far healthier and less energy intensive. The idea behind the mapping system is to identify the existing areas of economic and social vitality that amount to lively centers or locations for potentially lively centers and to encourage the shifting of development toward more density and functional diversity of uses in or immediately adjacent those centers. Mapping these centers with a sense for how much land they can cover and still be easily accessible for the pedestrian and bicyclist, and how those centers could work well with rail between centers can be a guide to future land use thinking, zoning and development. The ecocity map provides a means to identify areas farthest from those centers and in special places such as where small waterways have been buried and could be recovered. The map identifies where it makes sense to remove development over periods of time, heading consistently toward the vision of an ecocity. Over time we can roll back sprawl development and turn the land and energy profligate car-city into the



One ecocity map for Oakland, California, showing vitality areas, existing rail and bus routes

land and energy conserving eco-city. [6]

Ecocity Builders is currently working on an ecocity mapping system for the city of Oakland, California, funded by the Bay Area Air Quality Management District. We are also identifying centers with the help of local organizations of a wide variety and are seeking communities, developers, architects and politicians to build more in those centers and in ways described earlier in this writing. A crucial step is to get the City Council of Oakland to adopt the map as a guiding "overlay map" to inform changes in the City's zoning ordinances and zoning maps that control development into the future.

China could adopt this system for cities already existing, not just for shifting existing development toward centers and away from areas that are too far from future walkable and bikable centers, but

for informing where new urban immigrants should be supplied with housing, jobs, consumer items, adjacent open space and so on in new construction, specifically in what centers and in what designs that fit best there. The other primary concept we are working on in Ecocity Builders is the "ecocity fractal." It may take a long time to reshape whole cities into ecocities or to build whole new ecocities from the ground up. However the biggest challenge is to educate quickly. And it is possible to build smaller parts of the ecocity that exemplify the arrangements and functions of an ecocity on an affordable scale that can be easily grasped as a powerful and very relevant guide to a healthy future. An ecocity fractal is a fraction of the whole with all the essential parts present and arranged for mutual, integral support. In other words, there is housing, shops, offices, places of learning, public open spaces and networks like transport, energy and materials supply (rails, pipes, wires, streets, bridges...) and appropriate relationship to sun angles, natural water courses, climate, and views. Our theory is that the essential urban functions can be built on as small an area as two or three conventional city blocks in a dense cluster of buildings in the range of 10 to 15 stories. These could provide good density and diversity of functionality, be arranged around pedestrian streets and an open plaza or two, a natural watercourse or other natural feature, and be complete with such pedestrian linkages as ground level alleys, hallways and galleries and bridges between buildings and their rooftops and terraces. Rooftop accessibility to gardens, rooftop shops and cafes, solar greenhouses on the sunny side providing passive solar heating in cool climates or shade and breezes in hot climates would be common features of such an "ecocity fractal." Restored creeks and plantings of native trees, bushes and flowers from along the creeks to the rooftops could attract local birds and butterflies. [7]

In Ecocity Builders we call such an arrangement of parts all integral to one another and spectacular in their architectural expression a "postcard breakthrough." The fractal project is small enough to be captured in a single photograph and printed on a postcard. A tourist visiting would look up and think, "that's amazing - people high in the buildings and walking over bridges from one rooftop garden to the other with solar greenhouses cascading down to the public plaza, pedestrian street and urban creek swarming with birds and little children." Like famous postcard icons such as the Golden Gate Bridge, Spanish Steps, Beijing's Forbidden City, this piece of the ecocity could appear as something



with a very clear sense of the whole picture that could be sent home

by tourists enjoying the spectacle. The deeper message though: living this way could be exciting - and it makes sense in all sorts of ways, down to the simple capture of the sun's energy in the angle of buildings to the sun. This is a scene of completeness, something fine in its own right and a sign of good things possible.

In China such centers could take many forms, one of which might be a campus of a college or university. And I will end with this idea. We need this ecocity concept to spread. Thus we need spectacle, excitement, formal education and actual planning and legislation on a high level all at the same time. We need exciting architecture full of life, living people and living plants and animals. Bringing that together, we need the Ecocity University to study building ecocities. We need an Ecocity University that is in an ecocity college town that is also so intriguing that it is a tourist destination as well, hotels included, and a model for changing zoning and government plans to the highest levels. Put all these things together and we have a chance at a healthy future. Maybe China would like to grab this idea first.

REFERENCES:

- [1] Hannum, Hildegard and E. F. Schumacher Society. People, Land and Community: Collected E.F. Schumacher Society Lectures. New Haven: Yale University Press, 1997.
- [2] Urbanus. "Bao' an New City". Shenzhen, China, 2009. <http://www.urbanus.com>
- [3] Wang, Rusong. "Five Facets of Ecocity Development", paper presented at The Fifth International Ecocity Conference, Shenzhen, China, 2002.
- [4] Register, Richard. Ecocities, Rebuilding Cities in Balance with Nature. Canada: New Society Publishers, 2006.
- [5] City of Vancouver. "Ecocity Density Initiative." Vancouver, Canada, 2009. <http://www.vancouver-ecodensity.ca>
- [6] Register, Richard. Ecocities, Rebuilding Cities in Balance with Nature. Canada: New Society Publishers, 2006.
- [7] Downton, Paul. Ecopolis, Architecture and Cities for a Changing Climate. New York: Springer, 2009.



Acknowledgment

In 2002, the City of Shenzhen hosted the Fifth International Ecocity Conference, ECOCITY 5. Ecocity Builders would like to again acknowledge and thank the City of Shenzhen for their generous hospitality in 2002. Additionally, we are grateful to be invited back to this exciting city for the Global Forum on Human Settlements. We are honored to join you in the happy task proposed by the Global Forum on Human Settlements, "Promote Ecological Civilization And Build Livable Cities."

深圳曾举办第五届国际生态城市大会 The Fifth International Eco-City Conference sponsored by Shenzhen

2002年8月19日至23日,深圳承办有“环保奥运”之称的第五届国际生态城市大会。这次盛会吸引了来自世界各地的专家学者、国际组织的负责人和国内10多名中国科学院院士与中国工程院院士等300余人,共同商讨21世纪城市发展的目标、生态城市的建设等问题,并将深圳的生态城市建设出谋划策。大会讨论通过了《关于生态城市建设的深圳宣言》,这是国际生态城市大会第一次通过的宣言。

以科学发展观统领 营造城市绿色文明

Observing Concept of Scientific Development & Building City Green Civilization

——在第二届全球人居环境论坛的发言 2006年7月30日，深圳

中国城市发展研究会副理事长、中国社科院研究员、教授朱铁臻

Research on Chinese urban development will be the Vice Chairman of Chinese Academy of Social Sciences researcher, Professor Zhu Zhen



朱铁臻教授在论坛上作演讲

摘要：绿色文明，是21世纪的一种新型的社会文明，是人类可持续发展必然选择的文明形态。也是一种人文精神，体现着时代精神与文化。它既反对人类中心主义，又反对自然中心主义，而是以人类社会与自然界相互作用，相互友好，保持动态平衡为中心。强调人与自然的整体、和谐地多赢式发展。人类与自然不是征服与被征服的关系，而是由不协调走向协调和谐的关系。人类应以平等的态度对待自然，对待能与人类友好相处的一切生命。

21世纪是呼唤绿色文明的世纪。绿色文明包括绿色生产、生活、工作和消费方式，其本质是一种社会需求。

城市绿色文明是绿色自然与绿色人文的结合。城市绿色文明不仅是简单的种树、种草、

栽花，创造良好的绿色自然环境，而且，还要创建城市绿色人文环境，形成改善人居环境而日益发展起来的新文化、新文明。

营造绿色文明是城市现代化的重要内容，是人类进步的新里程碑。

营造绿色文明要转变消费模式，大力提倡绿色消费。营造城市绿色文明的一个重要方面是要转变消费模式，大力提倡绿色消费。这是关系民族健康、民族兴衰和国家前途的大问题。

Abstract: Green civilization, as a new social civilization in the 21st century, is a necessary civilization for human sustainable developments. It is also a kind of humane spirit, reflecting spirit and culture of the times, not only against anthropocentrism but also against nature centrism. However, green civilization takes it as the core that good and friendly interactions exist between human society and Nature in a dynamic balance. It stresses on the development of humans and Nature in a harmonious and advantageous way. The relationship between human and Nature is not conquering and conquered but inharmonious towards harmonious. Human kind should equally treat Nature and all living things which can get well along with humans. The 21st century calls for green civilization with the content of green production, green living, green work and green

consumption. The nature of green civilization is a kind of social demand. City green civilization is a combination of green nature and green humane. It not only refers to creating good green natural environment by planting trees, grasses and flowers, but also refers to creating green humane environment and new culture and civilization required for improving human settlements environment. Creating green civilization, as an important part of city modernization, is a new milestone of human advancement. An important aspect of creating green civilization is to change consumption model and promote green consumption. It is integrally linked to national health, prosperity and future of a nation. We should calculate public consumption carefully, budget strictly and avoid excessive consumption and conspicuous consumption.

一、绿色文明是一种新型的社会文明

绿色文明，是21世纪的一种新型的社会文明，是人类可持续发展必然选择的文明形态。也是一种人文精神，体现着时代精神与文化。它既反对人类中心主义，又反对自然中心主义，而是以人类社会与自然界相互作用，相互友好，保持动态平衡为中心。强调人与自然的整体、和谐地多赢式发展。人类与自然不是征服与被征服的关系，而是由不协调走向协调和谐的关系。人类应以平等的态度对待自然，对待能与人类友好相处的一切生命。绿色文明是继黄色文明（农业文明）、黑色文明（工业文明）之后，人类对未来社会的新追求。

21世纪是呼唤绿色文明的世纪。绿色文明包括绿色生产、生活、工作和消费方式，其本质是一种社会需求。这种需求是全面的，不是单一的。它一方面是要在自然生态系统中获得物质和能量；另一方面是要满足人类持久的自身的生理、生活和精神消费的生态需求与文化需求。

绿色文明正是在多种文明同时存在的情况下，决定城市发展进程的主导文明，是发展的源泉，是新兴经济的发展模式和新的生活方式，是人类付出沉重代价，从痛苦的教训中总结出来的深刻经验。

要正确认识城市是一个生态与经济社会系统相结合的复合系统，城市的经济社会发展与绿色文明密不可分，城市人的全面发展与绿色环境也是紧密相连，它们是一个相互依存的整体，是共存共亡的。实际上现今都市人的意识深处已渴望回归自然，渴望绿色文明。再兴旺的城市一旦失去了绿色文明，随之会衰退，甚至终将走向毁灭。

城市绿色文明是绿色自然与绿色人文的结合。城市绿色文明不仅是简单的种树、种草、栽花，创造良好的绿色自然环境，而且，还要创建城市绿色人文环境，形成改善人居环境而日益发展起来的新文化、新文明。

以绿色为基础，文化为底蕴，构建人性化、自然化、个性化、高品位、生活型的城市环境。既非常绿化，又具有诗意。并且重视人文教育，传授人文知识，启迪与提升人性，培育现代人的绿色文明的品性和人格。它包括树立领导者和市民正确的科学发展观、生态价值观、美学观和文明生活导向；正确处理人与人、人与社会的关系，建立应对突发事件的机制；积极发展旅游、体育、公共卫生以及创建绿色社区、绿色家庭等。

人们在改变了求生存的物质匮乏状态，也就是说，在解决了温饱之后，突出的问题将是对绿色环境和绿色文化需求的日趋显现。特别是城市人群，生活节奏快，心理压力；人口密集，交通阻塞；环境污染，噪音嘈杂，更容易使人心烦意乱。因而，营造自然、温馨、和谐的城市人文环境，对于颐养心智，缓解心理压力，增强健康，稳定社会，提高城市素质和功能更具有重要作用。

营造绿色文明是城市现代化的重要内容，是人类进步的新里程碑。

二、全面落实科学发展观是建设资源节约型与环境友好型城市模式的核心内容

坚持以科学发展观统领经济社会发展全局，是制定和实施“十一五”规划的根本立足点，也是建设资源节约型与环境友好型城市的核心内容。因此，必须充分认识科学发展观的深刻内涵，不断提高贯彻科学发展观的能力，把科学发展观真正贯穿到改革开放和现代化建设的全过程。科学发展观是对经济社会发展一般规律认识的深化，揭示了发展的本质内容和发展的正确道路，提出了统筹兼顾的根本要求，努力实现经济社会和人的全面发展的目标。落实科学发展观关键在于搞好协调、搞好搭配。即经济与社会、城市与乡村、人与自然、人与人之间良性互动，平衡搭配。世界上的一切事都离不开协调搭配。

朱铁臻简介 Zhu Tiezhen Introduction

朱铁臻，1933年1月出生，江苏省南京市人，中国社会科学院研究员，东北财经大学兼职教授，中国城市发展研究会副理事长，当代城乡发展规划院副院长，全国中小城市发展委员会名誉会长，国家级有突出贡献的专家。

长期从事城市经济、城市发展与生态经济理论研究，主要学术专长是城市发展与生态经济。主要学术代表作有城市发展“三部曲”：《城市发展研究》（1996年出版，60余万字）；《城市现代化研究》（2002年出版，近60万字）；《城市魅力研究》（2004年出版，35万余字）。在国内外报刊发表学术论文300余篇，主编并部分撰写著作有：《中国城市手册》（获城市科学优秀成果奖），《中国工业产业的发展》，《城市生态经济知识全书》，《迈向21世纪的中国新兴城市》，《城市发展战略和经营》等10余部。

科学发展观着眼于创新发展理念,开拓新的发展模式。所谓新的发展模式,就是资源节约型与环境友好型模式,就是生态经济发展模式,循环经济发展模式,它是一种新型而先进的经济模式。即注重均衡与协调,遵循生态规模和经济规模相一致的发展模式,体现“天人合一”的、可持续地统筹发展。

城市的实质就是一个以人为中心的生态经济系统,具有生态(自然)与经济的双重特征,是生态系统与经济系统共同形成的复合系统。这是城市构成的根本要素,也是衡量城市现代化发展水平的重要标志。人类建设与发展城市的一切活动,最根本的目的就是要建立美好家园,创造适合人的生存发展环境,也是科学发展观的根本要求。

全面落实科学发展观,一定要按“十一五”规划要求,坚持“六个必须”的指导原则:一是必须保持经济平稳较快发展;二是必须加快转变经济增长方式;三是必须提高自主创新能力;四是必须促进城乡区域协调发展;五是必须加强和谐社会建设;六是必须不断深化改革开放。

要做到“六个必须”,就要转变发展观念,创新发展模式,提高发展质量,切实把经济社会发展转入以人为本、全面协调、可持续发展的轨道。

当前,我国经济发展中的诸多矛盾,问题的症结在于结构不合理和增长方式粗放。特别是能源、资源短缺与城市发展、制造业基地之间形成巨大挑战。因此,必须加快推进经济结构调整和增长方式转变。必须按照走新型工业化道路的要求,从优化产业结构中发展,从节约资源、保护环境中求发展。《十一五规划纲要》把建设资源节约型、环境友好型社会摆在了突出位置。

一个有作为的城市政府,一个追求科学发展、全面发展的政府,一定要把建设资源节约型、环境友好型城市与社会主义和谐社会作为长期奋斗的战略目标,这是一个很复杂的系统工程。关键是要处理好环境保护与经济发展、社会进步的关系,要重视和谐协调发展,互惠共赢,促进社会公平正义,增强社会创造活力。

我们要在发展中落实保护,在保护中促进发展。同时抓紧建立生态补偿机制。

三、营造城市绿色文明要大力提倡绿色消费

营造城市绿色文明除了转变生产方式外,还有一个重要方面是要转变消费模式和生活方式,大力提倡绿色消费。这是关系民族健康、民族兴衰和国家前途的大问题。

所谓绿色消费,是指与自然生态相平衡的、节约型

的低消耗物质资料、产品、劳务和注重保健、环保的消费模式,是一种对环境不构成破坏或威胁的持续消费方式。它包括个人消费和公共消费两种基本形式。消费形式还包括消费习惯、食品结构、衣着状态、居住形式、出行方式、保温取暖渠道等等。

我们要从中国人口多、人均资源短缺这个国情出发,在鼓励、刺激消费的同时,又要避免奢侈型、浪费型、危害型的消费,要竭力倡导资源、能源节约型的、对人体有益的健康型的绿色消费、理性消费、适度消费。不能盲目追逐发达国家的高消费。

在公共消费上要精打细算,要杜绝浪费型消费,炫耀型消费,“戒奢以俭”。

要建立资源节约型的国民经济体系;建立以节地、节水、节能、节原材料为标志的集约化与生态化相结合的农业、工业和服务业生产体系;建立以节约动力为主的节约型运输体系,建设节约型城市、节约型政府。政府机构率先垂范,降低行政成本,崇尚节俭,并在全社会提高节约意识。

在日常生活消费上,要减少一次性消费,提倡多次性、耐用品消费。培养健康的饮食习惯,平衡膳食。

在居住方式上,宜提倡相对集中的居住模式,发展公共绿地、花园,不宜提倡分散居住,更不宜大造私人别墅、私人花园等;在室内装修上,不要单纯追求豪华,而要追求“绿色装修”,尽量减少污染。

在出行方式上,应以发展城市公共交通为主,不宜过量发展私人小汽车,小汽车进入中国的一部分家庭是不可阻挡的趋势,但小汽车普遍进入家庭是不可行的。要看到中国是个石油、能源短缺的国家,在没有新能源替代的情况下,不可能支撑过量的小汽车运行。何况造成的城市污染和“热岛效应”更是难以承受。

“汽车轮子上的社会”不是中国未来城市追求的目标,应当追求的是建设资源、能源节约型和环境友好型城市,转变城市发展方式,建设紧缩城市。这正是绿色文明的本质要求。

我们既是穷国,又是浪费的大国。一定要长期坚持艰苦奋斗,勤俭节约,反对铺张浪费的方针。建设节约型社会是一个全面的概念,节约是美德,是创造财富。要重视有形节约和无形节约、物质资源的节约和非物质资源的节约,要从意识形态、教育入手,又要从体制、机制上来改善和创新。要从建立节约型的经济体制、组织体制、财政体制、管理体制、法律体制以及用人体制等方面努力,创造和谐美好的城市人居环境。

建设和谐人居环境的重要举措

On the Important Measures to Build a Harmonious Human Settlements

——在第三届全球人居环境论坛的发言 2007年8月30日,深圳

中国环境保护部国家环境评估中心顾问,国家环保总局自然生态保护司原副司长 王德辉

Wang Dehui Consultant of China Environmental Assessment Center, Ministry of Environmental Protection of the PRC, Former Deputy Director-General of the Nature and Ecology Conservation Department, SEPA.



摘要: 和谐人居环境是和谐社会的细胞和重要基础,深受社会各阶层的关注。和谐人居环境涉及到人居社区的环境质量、基础设施、住房、饮水和食品安全、治安、就业、医疗、教育、文化、服务等诸多方面有关群众切身利益的重要问题。根据国内外的实践和经验,和谐人居环境建设应着重抓好以下6个方面工作: 1、环境保护; 2、基础设施; 3、就业和住房; 4、治安和饮食安全; 5、医疗、教育、文化; 6、服务和管理。

Abstract: This thesis points out that a harmonious human settlement is the cell and important basis of a harmonious society and it has drawn the attention and concern from all walks of life. The harmonious human settlements involve many important elements concerning public interest, such as environment quality, basic facilities, housing, water and food safety, public security, employment, medical treatment, education, culture, service, etc. The author, based on practice and experience both domestic and overseas, puts forward that harmonious human settlements shall be especially built from the following 6 aspects:

1. Environment protection shall be given priority. 2. Basic facility shall be the basis. 3. Employment and housing shall be the key points. 4. Public security and food safety shall be the important elements. 5. Medical treatment, education and culture shall be the fundamental elements. 6. Service and management shall be the guarantee. This thesis starts from the goal to build harmonious human settlements and further expounds the status quo, problems and measures of harmonious human settlements from the 6 aspects above.

王德辉简介 Wang Dehui Introduction

王德辉先生系原国家环境保护总局自然生态保护司副司长(正司级)兼《中国履行生物多样性公约办公室》主任、《国家生物安全办公室》主任和《国家级自然保护区评委会办公室》主任。现为中国环境保护部国家环境评估中心顾问。

Mr. Dehui Wang, Former Deputy Director-General, the Nature and Ecology Conservation Department, Concurrently Director of China Implementing CBD Office, Director of Biosafety Office and Director of National Nature Reserve Appraisal Committee Office, State Environmental Protection Administration, Consultant of China Environmental Assessment Center, Ministry of Environmental Protection of the People's Republic of China

前言

在中国快速工业化、城市化的进程中，加强社会各界对和谐人居环境的理论和实践的研讨及交流，总结国内外的经验和教训，在和谐人居环境的内涵和重点等问题取得共识，必将大大推动科学发展观的落实与和谐社会的建设。和谐人居环境的内涵就是强调实现可持续人居环境关于社区人与自然和谐及社区人与人和谐的两个根本目标。和谐人居环境是人居社区建设中的一项综合系统工程，包括了社区的规划、设计、建设和管理全过程的各个方面，国内外的经验表明，社区的环境质量、基础设施建设、就业和住房、治安和饮水、食品安全、医疗、教育、文化、管理和服务是和谐人居环境建设的优先重点。

一、环境保护是优先

和谐人居环境首先是要体现人与自然和谐，而实现人与自然和谐的具体表现主要有两个方面：一是人居社区的环境质量，它与社区人们健康和寿命密切相关。根据国家规定的环境质量标准，人居社区环境质量如空气质量、地表水环境质量、城市区域环境噪声质量应分别达到国家规定的二级、三类和一类标准。但中国不少城市的人居社区在没有进行改造的老城区或老工业区内，或位于不适合建设居住区的环境中。据2006年的监测和统计结果表明，只有约60%的城市社区达到国家规定的环境质量标准，其中社区的空气质量达标率、地表水环境质量达标率、环境噪声质量达标率分别为62.3%、40.0%和68.8%。这说明了中国人居社区相当一部分没有达到人与自然和谐的环境质量目标；二是人居社区的建筑物要与社区的自然景观或设计建设的景观，如山体景观、水体景观和园林景观等相协调，使社区景观系统协调一致，使人们能够欣赏到自然的美景，这也是中国大部分人居社区还没有做到的。国家环保总局关于创建“环境模范城市”和建设部关于创建“园林城市”的活动，大大推动了和谐人居环境建设，促进人与自然和谐目标的实现。

二、基础设施是基础

科学、完善的供水、供气、供电、道路、通讯、污水和垃圾处理等基础设施及其配套的医院、学校、商店、饭店、停车场等网络，不仅是社区良好环境质量的基本保证，而且为社区人们提供了清洁、舒适的居住环境。据了解，中国城市约有80%的新建社区都有良好的基础设施，但80年代以前建设的社区，特别是还没有改造城市的老城区和老工业区，其基础设施落后、陈旧、

不配套，与国家规定的标准有很大的差距。尽管中国的老城区和老工业区的改造进展很快，但相当一部分地区的老城区改造缺乏资金和机制，改造任务仍然十分艰巨，是实现和谐人居环境的主要难点。

三、就业和住房是关键

高就业率和舒适的住房是实现和谐人居环境的关键。中国经济的快速发展，创造了大量的就业机会。为广大群众获得稳定的工作和工资及适宜住房创造了机遇与条件。近些年来，随着工业化、城市化进程的加速和房地产市场不规范，房价上涨过快，房价大大超过广大群众的购买力。特别是大部分年轻从业人员买不起住房或享受不到国家关于“廉租房”政策性住房。此外，根据建设部关于“户均一套房、人均一间房、功能配套、设备齐全”的小康居住标准，相当一部分居民期盼增加住房面积，改善居住条件，但因房价过高而难于实现。这大大影响群众生活水平的提高和社会的稳定。目前，各级政府正在积极制订政策，采取措施，规范市场，抑制房价的增长，扩大“经济适用房”和“廉租房”的建设。以达到人人“居有所居”目标。因此，努力提高社区群众的就业率和住房拥有率，实现群众“安居乐业”，是建设和谐人居环境的关键。

四、治安和饮水、食品安全是重点

在日常生活中关于“安全第一”、“病从口入”已成为全社会的共识，充分说明了治安和饮水、食品安全对社区建设的重要性，是建设和谐人居环境的重点。根据公安、环保和质检部门公布的结果，尽管中国城乡社区的治安和饮用水源、食品安全仍然存在不少急需解决的问题，但总体情况是好的。国家和地方出台的各种治安法规及措施，国家和环保部门把饮用水源地保护作为环保工作的重中之重，以及最近国务院和质检部门关于加强食品和产品安全的一系列措施，为全社会的治安和饮水、食品安全提供了新的保障。对于和谐人居环境建设中，社区管理是极其重要的，在治安方面要注重社区治安任务和责任的落实，加强对保安人员的管理和培训；在饮水和食品安全方面要坚决执行国家一系列规章制度，对社区的供水和饮食市场要定期做好检查和检测，并制定应急事故的处理预案。

五、医疗、教育、文化是根本

社区老、弱、病、残者和幼儿是社区医疗服务的对象，是社区必须为居民提供的最基本需求的服务；

社区的教育、文化活动状况体现了该社区的精神面貌和特色，是社区开展文明礼貌、资源节约和环境意识教育的重要形式。因此，医疗、教育、文化是和谐人居环境建设的根本。发达国家的社区、国内有关部门和地方推出的示范社区，包括前几届人居环境论坛评选出的优秀模范社区，都有设施齐全的医疗站，有完善的社区教育、文化活动的场所和对活动组织与管理。据不完全统计，设有医疗站和教育、文化活动的场所，并坚持文化、教育活动的社区比例不到50%。和谐人居环境建设在医疗、教育、文化方面的任务是十分艰巨的。

六、管理和服务是保证

事实证明高水平的社区物业管理和良好的服务是和谐人居环境的保证。发达国家的社区都有良好物业管理机构，据抽样调查，目前全国约有50%的社区由有资质的专业物业管理机构管理（近些年来新建社区已达到90%以上）。社区的管理和服务涉及社区生活的方方面面，包括了以上所阐述的五个领域，如解决环境问题

（如噪声扰民问题）的服务；基础设施维护服务；住房和就业咨询服务；治安服务包括治安队伍、制度的建立；饮水、食品安全服务，包括检查、检测制度的建立；医疗、教育、文化服务及其保证措施等。抽样调查表明，具有良好管理水平的物业机构或居民有良好满意度的物业机构只占物业管理机构的30%。因此，只有完善社区管理的法规和制度，规范物业管理市场，加强物业管理培训，坚持物业管理典型示范，不断提高物业管理水平，才能为和谐人居环境建设提供保证。

结束语

一个国家在快速发展的工业化、城市化进程中出现的环境污染、交通拥挤、基础设施落后、住房短缺、治安、饮水、食品安全案件和隐患等问题，是一种正常现象。只要社会各阶层充分重视，加强研讨和交流，通过如全球人居环境论坛等形式，不但总结和交流国内外经验和教训，进一步完善相关政策和法规，开展示范，树立典型，在贯彻科学发展观及和谐社会建设的大政方针指导下，一定会把和谐人居环境建设不断推向新的水平！



人居环境释义 Explanation of Human Settlements

按照吴良镛先生《中国人居环境科学导论》的论述，人居环境是人类的聚居生活的地方，是人类生存活动密切相关的地表空间。它是人类在大自然中赖以生存的基础，是人类利用自然、改造自然的主要场所。人居环境的核心是“人”，大自然是人居环境的基础，人居环境是人类与自然之间发生联系和作用的中介，是人与自然相互作用和联系的一种形式。人居环境包括自然系统、人类系统、社会系统、居住系统、支撑系统等五大系统。在任何一个聚居环境中，这五个系统都综合地存在着。五大系统也各有基础科学的内涵。在人居环境科学研究中，建筑师、规划师和一切参与人居环境建设的科学工作者都要自觉地选择若干系统进行交叉组合。

Human Settlements, According to Mr. Wu Liangyong's treatise: "An Introduction to the Science of Human Settlements", just as the name implies, are places where human beings populated to live, the earth surface spaces closely related to human living activities. They are surviving bases for the human race who are dependable to nature. Human settlements are a medium relating and co-functioning between human and nature, a way to relate and co-function between human and nature. Human Settlements include five systems: nature system, human system, social system, settlement system, and supporting system. In any of the populated environment, these five systems are synthetically existing and the five systems have respectively its own basic science connotation. In the study of the Human Settlements Science, architects, planners, and all the scientific workers participating in the Human Settlements building must consciously select some of the systems to intersect and integrate.

华源轩家具： 绿色人居的率先倡导者与参与者

Havision Furniture: Initial advocate and participator of Green Building

文/居者



华源轩家具展示

作为绿色人居的率先倡导者与标准制定参与者，华源轩一直致力于推广绿色人居理念。一路走来，旨在为消费者提供自然舒适的人居环境，掀起家具绿色健康潮，成为中国家具行业绿色人居第一品牌。在短短的几年，华源轩就成为行业内赫赫有名的品牌，其崛起历程注定是不平凡的。

倡导绿色人居，获全球人居环境表彰

“绿色人居”是近年新兴的居住理念，作为“绿色人居”的倡导者与应用者，华源轩率先在中国发布了绿色人居白皮书的倡议，并首先提出了“健康、舒适、实用”的家具产品绿色人居标准。2006年，鉴于华源轩家具对全球人居环境的卓越贡献，华源轩被授予“全球人居环境绿色品牌奖”，成为第一个获此荣誉的中国家具企业。

最佳人居环境创意大赛，普及绿色人居理念

2006年9月，华源轩联合搜狐网在全国发起“最佳人居环境创意大赛”。大赛以“我的家居，我做主！”为主题，不设任何门槛，旨在提供一个展示参赛选手创意的平台。大赛自启动以来，开展了一系列线上、线下的推广活动，通过网络媒体及终端卖场的一体化整合营销传播，在行业内掀起了一阵又一阵的绿色人居旋风，牢固树立了绿色人居的品牌形象，并入选2006年度中国家具行业十大营销事件。

新孕妇形象推广，绿色人居深入人心

众所周知，为了胎儿的健康成长，孕妇对家居环境的要求是最为苛刻的。与以往品牌多邀请明星代言惯用手法不同，华源轩选择了“孕妇”这个特殊群体作为代言人，巧妙的抓住了消费者对于家具产品的环保诉求，以独特、简单的宣传视角攻掠了一大片令人艳羡的绿色领地，为其产品的健康性增添了说服力。这则广告一经推出，在业界引起了很大的反响。入选2007年度中国家具行业十大营销事件。以“满足孕妇对家居环境的苛刻要求”为主题语，成为华源轩致力于传播绿色人居最完美的对接和最突出的表现，使绿色人居理念更加的深入人心。

牵手奥运冠军团，打造绿色人居

2008年3月，由跳水、柔道、拳击、跆拳道等运动项目冠军所组成的“奥运冠军团”走进华源轩，并亲手为华源轩植下了两棵“奥运树”，此举标志着华源轩以奥运营销全面推动绿色人居理念普及的营销战略进入全面推广和落地阶段。随后的“牵手奥运冠军团，打造绿色人居”奥运冠军团走进终端系列活动也在济南、沈阳、苏州等十多个城市展开，系列活动以绿色奥运为契机，将绿色奥运精神与企业文化、产品理念相结合，与消费者形成互动，使绿色人居理念的影响力由行业扩散到消费者，在家具行业内掀起了一股绿色健康潮。

捐赠中国绿色碳基金，实施碳汇造林工程

2008年5月，深圳市华源轩家具股份有限公司慷慨捐赠中国绿色碳基金，以实际行动积极参与和支持中国绿化与碳汇事业，成为中国家具行业第一家向中国绿色碳基金捐赠的企业，得到了中国绿色碳基金执行理事会的一致赞扬。华源轩所捐赠的款项用于八达岭林场碳汇造林项目，该项目是第一个民间公众捐资开展的碳汇造林项目。

华源轩一直坚持“绿色人居”理念，华源轩董事长黄溪元表示，“但更希望整个中国家具行业及全社会来共同建设绿色环保的人居环境”。（来源：搜狐焦点网）

“家装有毒”难道不可避免吗？

Is “poisonous home decoration”
——深圳绿蛙研制的天然植物无毒胶水开创了现代无毒家装新时代
really unavoidable?

文/李伟娜

随着社会生活水平的提高，人们对家居装修居住环境的要求愈来愈高，但潜意识里似乎也仅停留于如何将家装污染降到最低，而从不奢求完全无毒家居装修。

深圳市南山科技园的高新技术企业——深圳绿蛙生物科技有限公司研究出一种完全不含甲醛、苯、甲苯、二甲苯等有毒物质的天然植物无毒胶水，开创了现代无毒家装新时代。据悉，这种天然植物健康胶合剂属国内外首创，目前已获得两项发明专利和一项实用新型专利。

装修污染：都是胶水惹的祸

联合国卫生组织公布的数据显示，九成以上疾病来源于室内污染，八成以上白血病患者一年内都有家庭装修经历。绿蛙天然植物无毒胶水发明人朱寿会告诉记者，几年前，他的一个好友喜迁新居，但自从搬进新家后，其妻子两度流产。经检测，室内甲醛含量远远超标，成为夫妇俩新生命的“隐形杀手”。正因如此，2002年，朱寿会就带领一千人马投入到无毒胶水的研制当中，立志打破胶水含甲醛的历史。

据了解，墙面是家装中最重要的环节，不但面积大且笼罩整个房间，一间100平方米的房子需要批灰的面积达300多平方米，大约需要胶水100公斤。按照国家标准，白乳胶每公斤甲醛含量1克为达标，那么100公斤胶水的甲醛含量就达到了100克。再按照国家标准室内空气污染二类标准计算，假如房间高度为2.5米，则大约需要4000天才能将甲醛完全释放完。

据专家分析，家装中遗留的甲醛、苯等有毒物质，90%来源于家装中使用的化学胶水，即使常常开窗通风，胶水所含甲醛的释放时间也长达5至15年。而这些含有刺激性气味的气体严重影响居住人员的身体健康，严重的则会导致孕妇流产、突患白血病等。

家装有毒不可避免吗？

人们一般认为，家庭中几乎从墙面，到地面，再到所有木材、石材的粘合中，都必须用到胶水，而化学胶

水又全是由甲醛和苯来制成的，所以，人们普遍认为：家装有毒。

所有的家装都一定有毒吗？家装有毒不可避免吗？对此，朱寿会坚决地摇了摇头，肯定地表示：“甲醛和苯只是化学胶水的主要材料，如果从植物中提取胶水的主要成分，那么家装无毒的时代就到来了。”

经过近3年的努力，朱寿会和他的团队终于完成了这一世界性的难题。据介绍，天然植物无毒胶水就是通过从天然植物中提取有效成分研制而成，无任何刺激性气味、无毒，属于可再生型环保材料。

开创无毒人居环境新纪元

据介绍，这种无毒胶水可广泛应用于板材制造、家装、工装的板材复合和建筑墙批灰粘接等，用该种植物胶装修，室内空气有毒物质远远低于国家标准，装修完即可入住。值得一提的是，天然植物无毒胶的发明专利属世界首创，在国际权威论坛上大放异彩。绿蛙天然植物无毒胶合剂获得了“全球人居环境绿色品牌奖”，成为目前惟一获得此荣誉的拥有自主知识产权的装修建材企业。现在，健康已越来越成为品质生活的一个基础标准，而绿蛙发明的无毒胶恰好无缝链接了消费者和生活品质之间的距离。（来源：深圳商报）



绿蛙天然植物无毒胶中可养金鱼

让4万亿成为绿色经济的探路者

Let the Four Trillion Be a Pathfinder for the Green Economy

文\张俊



中国环境绿皮书

中国最早的环保民间组织自然之友，近日发布了2009年中国环境绿皮书《中国环境发展报告(2009)》(以下简称绿皮书)。自然之友从2006年开始每年编写一本年度环境报告，今年已是第四本。

绿皮书用环保民间组织的视角，纪录、审视和思考中国环境状况，并主要以数据和事实说话，强调实证性和真实性。绿皮书指出，2008年，中国环境问题与国家命运的关系异常紧密。

在发布绿皮书的同时，自然之友发出“环保组织呼吁‘两会’：密切关注4万亿元投资的环境监管，提升中国经济的竞争力”的倡议。

2008年环境绿皮书《中国环境的危机与转机》一书的英文版，已由荷兰Brill出版社面向全球出版发行。

资源环境问题紧扣国家命运

自然之友总干事李波说，2008年对中国环境来说是有重要意义的一年。这一年发生了很多重要事件，在这些事件里透露出一个重要的信息：公众就是环境问题的承受者，同时也是解决环境问题的重要力量。自然之友作为一个环保组织，参与到公众活动当中，绿皮书是一个特别好的体现。

绿皮书主编、自然之友理事长杨东平说，2008年作为节能减排的关键年，我国节能减排工作同时面临着困难与机遇，完成节能减排指标的压力并没有解除。

他说，“限塑令”作为2008年中国环保领域的一件大事，其减少塑料袋消费的效果十分明显，但不合格塑料袋依然泛滥，回收利用等政策尚没有实质性的进展。集体林权改革调动了广大农民的积极性，但也可能在生物多样性丰富的西部地区引发新的社会和生态问题。绿皮书总报告作者李楠教授表示，我国环境污染形势依然严峻。我国近海海洋污染总体形势严峻，大部分入海排污口超标排放污染物，部分排污口邻近海域污染严重；频发的农业污染事件给我国经济和农民的财产造成很大损失，农业污染问题越来越受到全社会的重视；城市的固体废弃物处理已成痼疾，而噪声污染、电磁辐射污染等新问题也开始在城市中显露。

李楠说，面对我国复杂的环境问题，需要政府继续加强综合决策与宏观调控能力。同时，在环境治理中要大力提倡公众参与。国家环保总局升格为环境保护部，标志着中国环境管理制度的转型又迈出了坚实的一步。环境主管部门推出的一系列环境经济政策，将环保要求渗透到经济政策的各个方面，成为新时期环保工作的一大亮点。

绿皮书披露，2008年是中国环境法治发展的重要节点，一系列具有重要影响的环境立法相继出台和修订，对所调整的环境要素产生积极的影响。在公众的启盼下，环境公益诉讼从理论走向了实践。

绿皮书也对环保的公众参与问题进行了总结和评点。绿皮书中指出，环境立法活动本身已成为公众参与环保的重要渠道，公众参与理念得到普遍提倡，但是公众参与的具体程序和方式还有较大改善空间。

绿皮书指出，2008年，党政领导、企业、媒体与新媒体、人大与政协、专家学者、公众，特别是民间环保

组织以及国际组织等，都对中国的环境问题做出了回应。但总体而言，参与仍然不够，特别是各方的合作和协同行动仍然不够。

关注4万亿元投资的环境监管

绿皮书发布会正值全国“两会”期间，自然之友在发布会上向政协委员和人大代表发出倡议：“密切关注4万亿元投资的环境监管，提升中国经济的竞争力”。

自然之友在倡议书中写道：“当4万亿元投资在快、重、准、实的原则下向全国各地分流的时候，当地方政府紧急出台刺激经济发展政策的时候，投资和开发的行为应该在透明、科学、合法、全面的环境监管措施下推进。”

自然之友进一步指出，加大环境监管不是阻碍发

展，淘汰不合适的生产方式及项目有利于中华民族激发可持续发展的大智慧、与自然和谐共存的大智慧。

他们吁请参加“两会”的代表、委员加大对4万亿元投资的环境监管，让4万亿元投资的决策过程更加公开化，让4万亿元投资成为绿色经济和低碳经济的探路者。

他们在倡议书中还做出了具体的建议：在保增长和严格控制“两高一资”(高污染、高耗能和资源性)行业两种思路上进行科学决策，不能以牺牲节能减排的长远目标为代价保护没有生命力的高耗能行业；投资项目依法严格进行环境影响评价，依法及时地向公众公开相关的信息；严格把握环境影响评价中的公众参与环节，让环评公示和公众意见反馈机制真正落到实处；加强环境监管部门的问责。(来源：中国环境报)



自然之友协会 Friends of Nature

1994年3月31日，自然之友成立，标志着中国第一个在国家民政部注册成立的民间环保团体诞生，创始人是梁从诫、杨东平、梁晓燕和王力雄。十多年来自然之友累计发展会员8000多人，其中活跃会员3000余人，团体会员近30家，累计获得国内国际奖15余项，如“亚洲环境奖”、“地球奖”、“大熊猫奖”和菲律宾“雷蒙·麦格赛赛奖”。自然之友成为中国具备良好公信力和影响力的环境NGO，对中国环保事业和公民社会的发展作出了贡献，并已成为标志性组织之一。全国政协委员、中国文化书院导师梁从诫教授为创会会长，社会文化和教育问题专家杨东平教授为现任理事长。

世界城市论坛

World Urban Forum

世界城市论坛是由联合国人居署设立主办的，每两年召开一次，是联合国有关世界城市发展的国际最高端论坛，也是全球人居问题第一大会。该论坛关注的议题范围涉及能源、环境、土地、住房、基础设施、卫生、教育、健康、安全、贫民窟改造等各个方面，均为当今世界面临的最紧迫性的问题，因此倍受各方关注，参与成员包含了各国中央政府、地方政府、国际性非政府组织、知名专家学者、成功企业家、普通市民等各阶层机构和人士。“世界城市论坛”形成的报告和决议将由执行官提交给政府部门，作为其考虑事项，以供今后行动参考。

根据联合国人居署的决议，为了加强国际协作，更好地执行《人居议程》，将原来的城市环境论坛和城市贫困国际论坛合并成为世界城市论坛，是与“世界经济论坛”、“世界社会论坛”齐名的联合国影响力最广泛的三大盛会之一。

出席和参加历届论坛的国家、组织和人员也非常广泛，包括各成员国中央政府、地方政府代表，有关国际组织、研究机构代表，以及知名专家学者、企业家、普通市民等各界人士。

论坛的组织形式丰富多彩，包括对话、圆桌会议、学术论坛、合作伙伴会议、展览等。与会代表可以就各国在城镇发展领域的政策、面临的问题和挑战、最佳范

例等展开讨论和交流，以及时交流和捕捉世界上最新的城市发展趋势和信息。论坛的目的是通过多种形式的讨论、交流活动，促进国际有关各方在执行《人居议程》以及联合国千年发展目标方面加强协调与合作。论坛还将就所讨论的问题形成相关报告，提交给联合国人居署执行主任，供其决策参考。

第一届世界城市论坛于2002年在肯尼亚首都内罗毕举办。参加人数约1200人，论坛的主题是“可持续发展的城市化”。

第二届世界城市论坛于2004年在西班牙巴塞罗那举办。参加人数约4500人，论坛的主题是“城市——文化十字路口，包容与综合”。

第三届世界城市论坛于2006年在加拿大温哥华举办。参加人数约10000人，论坛的主题是“可持续发展的城市——从理论到行动”。

第四届世界城市论坛于11月3-6日在中国南京举行。本届论坛以“和谐的城镇化”为主题。全球175个国家和地区的约7800名代表参加了论坛，其中外国代表3000多人。论坛围绕主题进行了3场对话和6场圆桌会议，以及227场各种分会议；论坛期间同步进行了“绿色和谐可持续发展城市实践展会”“南京市第三届历史文化名城博览会”“南京市秦淮河整治示范活动观摩”等系列活动。



第四届世界城市论坛在南京举行



全球人居环境论坛

Global Forum on Human Settlements

建设可持续的人居环境，推动联合国人居议程
Build Sustainable Human Settlements, Promote UN Habitat Agenda



第三届全球人居环境论坛2007年8月在深圳举行

地球是人类聚居的家园，良好的人居环境是人类世世代代的追求。随着全球工业化、城市化的蓬勃发展，在生活水平不断提高的同时，人类也面临生态恶化、环境污染、资源紧缺、贫困、文化变异等的严峻挑战。联合国千年国际首脑会议将“确保环境的可持续能力”作为八大千年目标之一。中国政府也将可持续发展作为基本国策，正在加快建设资源节约型、环境友好型社会。作为21世纪的一种新型社会文明——全球绿色文明的繁荣发展，主要取决于城市成功地向可持续发展道路进行转变。将挑战变为机遇、由人与自然的对立走向和谐，这需要政府、社会、企业界、国际机构及每位公民的创新与合作。

在此宏观背景下，2005年初，由联合国交流合作与协调委员会（CCC/UN）、中国城博会、中国城市发展研究会和国际建筑设计规划师社会责任协会（ADPSR）联合发起创立全球人居环境论坛，并分别于2005年9月、2006年7月、2007年8月和2008年11月成功在深圳举办了四届。联合国副秘书长、全球环境界的泰斗莫里斯·斯特朗，联合国环境规划署管理委员会主席、加拿大国会议员、前加拿大环境部部长戴维·安德森，前联合国副秘书长及高级代

表、全球人居环境论坛理事会主席安瓦尔·乔杜里大使以及国家建设部、环保部等相关部委领导和知名学者出席论坛并作主题演讲。

论坛的成功举办得到了联合国和国内外政府部门、非政府组织、城市、企业和主流媒体的高度肯定，在国内外产生了广泛的影响力，被媒体誉为“世界人居达沃斯”。

全球人居环境论坛不定期在国内外城市合作举办分论坛和战略关联活动，如2007年元月在海南

三亚举行的第三届中国海南生态文化论坛，2008年6月在澳门举行的全球人居环境最佳范例论坛，使论坛不断创新，提升实力和号召力。论坛在全球范围内邀请卓越的演讲嘉宾，接受世界各地的专业人士注册参会，成为国内外人居环境领域高规格的对话平台和品牌盛会，为推进全球发展中国家的人居环境建设、为中国建设资源节约型、环境友好型社会和建设绿色宜居城市服务。

为了鼓励在可持续发展和人居环境建设领域做出贡献的单位和人士，推动人居环境事业的健康发展，在每一届论坛召开的同时举行“全球人居环境表彰活动”，表彰一批示范城市、社区、景区、企业和个人，使业界分享他们先进的理念技术和经验，以榜样的力量带动全社会的参与。

“全球人居环境表彰活动”产生了显著的示范效应，对提升全社会的环境意识，传播绿色文明，对宣传联合国千年发展目标，推动中国资源节约型和环境友好型社会建设产生了积极的影响，同时对提升获奖城市、景区、社区和企业的人居环境建设水平，促进品牌建设和营销也起到了积极的作用。



联合国最佳范例与地方领导项目

The Best Practices and Local Leadership Programme (BLP) of UN-HABITAT

合作伙伴

最佳范例与地方领导项目于1997年设立，是响应《人居议程》的号召利用信息与网络支持议程的实施。该项目是致力于确定和交流可持续发展成功经验的政府机构、地方当局及其协会、专家与学者机构以及基层组织的全球性网络。最佳范例与地方领导项目的合作伙伴专门从事的领域有住房与城市发展、城市治理、环境规划和管理、建筑与城市设计、经济发展、社会包容、预防犯罪、减少贫困、妇女、青年、文化遗产、城市金融与管理、基础建设和社会服务等。

目的

开展最佳范例与地方领导项目的目的是提高决策者在社会、经济和环境重要议题上的意识，以及让他们更好地了解改善居住环境方面的有效的手段和政策选择。从最佳范例到正在不断开展的培训、领导和政策开发等活动，通过将从中汲取的经验进行确认、传播与应用，达到项目开展的目的。最佳范例是对改善生活质量与促进我们城市和社区的可持续发展而做出永久贡献的行动。

主要客户与服务的国家

最佳范例与地方领导项目的产品包括：有文件记载或经过同侪评议的最佳范例、优秀政策与授权立法的范例、案例研究、简报及推广方法。这些产品专门服务于为各级政府和有组织的民间社会的决策者及实践的专业人士。媒体产品，包括录像和为公众开发的报刊文章。

工作方法

每两年都有10个杰出的项目因改善居住环境方面的贡献而获得迪拜国际最佳范例奖的表彰。该奖项为每两年举办一次的环境奖，于1995年由阿拉伯联合酋长国的迪拜市创立。该奖项由一个独立的技术委员会与评委会对所提交的最佳范例进行评估和审核。

旗舰产品

达到最佳范例标准的项目都被收入最佳范例数据库。从评选出来的最佳范例中汲取的经验会在案例研究与指导中进行分析，然后通过同侪之间的学习与城市之间的交流传播到其它的国家、城市或社区。

最佳范例与地方领导项目同人居署的全球居住权保障运动与包容性城市网络的城市治理运动关系密切。该项目与城市指标项目一起形成了全球城市观测站，成为联合国人居署监测全球在可持续城市发展趋势及评估《人居议程》和《21世纪议程》实施情况的部门。政策上的启示与从最佳范例汲取的经验被收入到人居署的《世界城市状况报告》中。

迪拜国际改善居住环境最佳范例奖 (DIABP)

根据第二届联合国人居大会和“迪拜宣言”确立的基本标准，认可并倡导在改善人居环境方面突出的和可持续性的贡献。

迪拜国际奖每两年颁发一次，由12个名额组成，其中10个名额用以表彰最佳范例，2个用以表彰最佳范例的传播。奖励总额为48万美元。每一最佳范例的获奖者还将获得特为本奖设计的奖杯和纪念证书。

最佳范例的主要评选标准包括：体现出对改善人类尤其是贫困人口及弱势群体的居住环境方面产生了积极和显而易见的影响；有两个或更多的参与者一起合作；至少在一个领域里带来持久的变化等。



联合国人居署《全球最佳范例》杂志

UN-HABITAT World Best Practices Magazine

——支持可持续发展的城市化解决方案

联合国人居署管理委员会于2005年4月通过了第20/6号决议。该决议中宣布了新杂志《全球最佳范例》。该杂志和联合国人居署最佳范例和地方领导项目合作，于2005年10月起以英文、俄文出版。杂志为季刊，首期发行量为30万份。自2006年起杂志以日语、西班牙语、德语出版。2009年以中文出版。

最佳范例是指对改善居住环境做出的突出贡献，起源于1996年6月在土耳其伊斯坦布尔召开的联合国第二次人居大会。联合国和整个国际社会将最佳范例定义为成功的创新举措，这些创新举措对提高人的生活质量有显而易见的影响，是政府、私营企业和民间有效协作的结果，在社会、文化、经济和环境等方面具有可持续性。

最佳范例杂志将呈现来自世界各地可持续的城市化的成功故事，并传达对案例背后人们的采访和其背景信息与分析。最佳范例杂志将通过信息、经验技能的交流以促进联合国人居议程和千年发展目标的实施。

最佳范例解决方案是联合国人居署最佳范例和地方领导项目、迪拜国际最佳范例奖、俄罗斯、奥地利、中国相关机构的共同创意。

一、杂志体裁

最佳范例杂志的体裁将由杂志主页及专题附页组成。杂志将登载最佳范例实践。专业记者将刊登对直接参与这些实践范例的人物的采访，描述分析最佳实践范例的经验、经历，从而得出方案及意见。杂志不含广告内容并符合联合国出版规定。

杂志所涉及的主题如下：

- | | |
|---------------|-----------------|
| 1. 扶贫以及提供社会服务 | 2. 地方经济发展 |
| 3. 环境规划管理 | 4. 基础设施，通信，运输 |
| 5. 住房，土地及基建服务 | 6. 城市，区域和土地使用规划 |
| 7. 城市管理及城市财政 | 8. 文化建设和居民参与 |
| 9. 男女平等和社会包容 | 10. 水供应和卫生设施 |
| 11. 人身安全及社会安定 | 12. 建筑和城市设计 |
| 13. 青年及老年人问题 | 14. 人道慈善援助 |

最佳范例杂志专题附页以杂志所用的语言以独立期刊形式发行，同时也将研究大部分读者感兴趣的专题领域，期

刊可以接受广告，所有广告客户须经由本杂志社编辑部审核，所有广告商将被鼓励加入全球契约，以推动联合国秘书长支持的《共同的社会责任全球倡议》。

最佳范例杂志的专题附页如下：

1. 领导和管理最佳范例实践
2. 社会责任银行金融最佳范例实践
3. 生态型建筑和建设最佳范例实践
4. 社会责任商业贸易最佳范例实践
5. 能源生产消费管理最佳范例实践
6. 自然资源管理最佳范例实践
7. 医疗保健最佳范例实践
8. 人身安全，社会安定以及司法审判最佳范例实践
9. 寒冷地区城市可持续发展
10. 国际破产和仲裁最佳范例实践
11. 人道主义和慈善实践

以后还将出版最佳范例杂志的其他专题包括：旅游，信息利用，通讯技术，地理信息系统及地理/地震预警系统等。

二、杂志中文版

根据联合国人居署2005年4月第20/6号决议，从2008年7月起，联合国人居署最佳范例指导委员会和最佳范例促进中心决定和全球人居环境论坛、中国城博会等合作、以中国香港为基地出版发行《全球最佳范例》杂志（中文版）（以下简称本杂志），旨在传播最佳范例成功经验，向国内外展示中国乃至环太平洋地区在改善居住环境和可持续发展领域的努力和成就，分享企业治理的成功实践，推动中国可持续的人居环境建设，促进联合国人居议程和千年发展目标的实施。

本杂志为季刊，国际刊号ISSN 2072-392X，大16开，全彩色印刷，中英文双语，创刊号将于今年6月出版，首期印刷5000份。本杂志社设在香港，深圳和北京设有代表处。本杂志主要读者是联合国有关机构、知名国际组织，国内外政府官员、城市市长，商界精英，中国外规划建设、城市管理、建筑与住房、生态环保等相关的企业家和专业人士。国内通过中国图书进出口深圳公司代理进口发行。本杂志既是21世纪国内外人居环境与可持续发展的沟通平台，也是中国城市和企业提升品牌形象、分享成功经验、促进国际交流、增强竞争实力的高端平台。



第三届中国城博会开幕仪式

中国城博会 INTRODUCTION TO CCDE

中国城市建设开发博览会（CCDE，简称中国城博会）是由中华人民共和国建设部批准发起的中国城市建设开发领域的国家级品牌展会，旨在展示我国城市规划建设所取得的伟大成就，塑造城市品牌形象，促进投融资合作，推广城市规划建设和城市管理领域的先进科技，推动我国城市可持续发展。展会坚持专业化、品牌化和国际化办展，立足长远，以创造价值为核心，以“中国城市建设第一展”为目标，努力打造“中国城市可持续发展和投资合作专业平台”，得到了建设部、中国社科院、深圳市政府和国内城市和企业的大力支持，已经在深圳成功地举办了三届，为城市和城市之间，城市和投资商、规划设计企业、市政环保企业之间架设了交流合作的桥梁。

首届中国城博会于2004年11月3-5日在深圳高交会馆举行。参展参会的城市有50多家。建设部总工程师王铁宏、全国政协常委、港澳台侨委员会副主任、原深圳市委书记厉有为、深圳市委副书记吕锐锋以及参展城市的领导等出席开幕仪式。首届中国城博会展出面积近10000平方米，三天共接待专业观众2万余人。同期举办了“中国城市竞争力与城市营销国际论坛”、“中国城市规划与旧城改造国际论坛”。展会取得了圆满成功，开创了以城市为主题的大型商业博览的先河，为推动中国城市建设和可持续发展发挥了积极的作用。

第二届中国城博会于2007年12月15-17日在深圳会展

中心举行。本届城博会共吸引了40多家国内城市和政府招商部门，100多家城市规划和市政环卫科技企业参展参会，2万余名专业观众预约到会观摩，上千家投资商到会洽谈。全国政协常委、经济委员会副主任、中国城市发展研究会理事长程安东、全国政协常委、港澳台侨委员会副主任、原深圳市委书记厉有为、深圳市委常委、副市长吕锐锋出席了开幕仪式。同期举办了深圳企业闻天下论坛、中国城市设计与城市再生国际论坛，取得了圆满成功。

第三届中国城博会于2008年11月13-15日在深圳会展中心隆重举行，主题为“建设生态城市”。本次展会有来自内地城市近40家以及50多家来自国际国内知名环保企业参展参会，展出面积约8000平方米，三天接待2万余观众，其中上千家投资商到会并与城市进行交流洽谈，取得良好效果。前联合国副秘书长、全球人居环境论坛理事会主席安瓦尔·乔杜里大使，国际生态城市建设者协会执行主任科斯汀·米勒，建设部政策法规司副司长徐宗威，深圳市委常委、副市长吕锐锋、建设部科技发展促进中心副主任谢鸿昌、深圳特区报业集团总编辑王田良以近40家参会城市领导等出席了开幕仪式。同期举行的“城博天下投资推介大会”使投资商和城市实现面对面交流对接，实效显著。

第四届中国城博会将于2009年11月在深圳举行。

万科®棠樾

东方意境美墅

以东方美学编织东方山水，赏心悦目于树木葱郁，鲜花盛开，以山怡情，以水养性，淡定静思，享有境界。

自万科棠樾起，生活在东方当以境界甄别。

恭请入境：

0755 8881 3333

(深圳)

0769 820 88888

(东莞)

项目地址：

塘厦·大坪·观澜高尔夫(东莞)球会旁

投资商：东莞市万科房地产有限公司 / 东莞市新世纪房地产开发有限公司 / 东莞市广基房地产开发有限公司
发展商：东莞市塘厦镇房地产开发有限公司

销售代理：万科

联合推广：P&G 凤火广告

shenzhen.vanke.com

万科

让建筑赞美生命



历届全球人居环境论坛精彩回顾



首届全球人居环境论坛

THE 1ST GLOBAL FORUM ON HUMAN SETTLEMENTS

2005年9月25日-26日 深圳威尼斯酒店

主题：可持续的人类住区

有关部门和各主办单位高度重视这次会议，投入了空前的热情，东西方密切配合，全球化的工作班底开展了卓有成效的运作。联合国副秘书长、联合国环境规划署首任执行主任莫瑞斯·斯特朗、CCC/UN共同主席杰里·斯皮瓦克、联合国人居署高级官员克里斯·雷德福特、建设部前副部长、中国房地产协会会长杨慎等众多知名嘉宾莅会演讲，美国洛杉矶市、意大利维杰柯市，国内南宁、丽江、宜春、峨眉山等城市和景区组团出席，中海地产、桃源居、奥林匹克花园等企业积极参加，共有300多位国内外代表出席了会议。论坛运用可持续发展的观点，就全球人居环境问题展开讨论交流，涉及目前大多数国家所遇到的问题，如贫困人口住房、交通拥堵、节能降耗、社区文化、固体废弃物处理等，探索全球人居环境及社区建设的发展方向，推广成功经验，为各国政府和企业提供借鉴参考。本次会议嘉宾云集，精彩纷呈，开局良好，成为近年来在深圳由非政府组织举办的嘉宾规格高、国际化程度高、演讲水平高、参会收获大的一次盛会。

本论坛得到了以下机构的大力支持和参与（未能尽列）

联合国人类住区规划署（UNHABITAT） 联合国经济和社会事务部（UNDESA） 联合国国际交流合作与协调委员会（CCC/UN） 国际生态城市建设者协会 国际建筑设计师社会责任协会（ADPSR） 全球生态恢复与发展基金会（GERDF） 美国联邦绿色建筑委员会（USGBC） 美国生态博览会（ECOEXPO） 中国社会科学院 国家环保总局自然生态司 建设部中国建筑文化中心 中国城市发展研究会 深圳特区报 深圳特区报 中国房地产主流媒体联盟 深港产学研基地 深圳市科学技术协会 深圳市循环经济协会（原深圳市绿色人居协会） 美国洛杉矶市 美国圣塔莫尼卡市 海南省委宣传部



第二届全球人居环境论坛

THE 2ND GLOBAL FORUM ON HUMAN SETTLEMENTS

2006年7月30日-31日 深圳威尼斯酒店

主题：全球协作 营造绿色人居

本次会议规格进一步提升。联合国经济和社会事务部专门为大会发来贺电，并委派特别代表契科夫先生出席会议。国家建设部领导陈为邦、环保总局自然生态司领导王德辉、中共中央党校领导张虎林到会演讲，深圳市领导邱玖、张效民莅会指导。世界知名的绿色城市、美国圣塔莫尼卡市市长罗伯特先生也专程率团出席。会议主要议题有：各地解决人居环境问题的新政策、新理念、新趋势，建设可持续社区的环境决策，改善人居环境的新技术，新形势下规划设计的变革与创新等。会议发表了《营造绿色文明、建设宜居城市深圳宣言》，首次提出了绿色文明的概念，提出要努力将“全球人居环境论坛”创建成为国内外人居环境领域政府、非政府组织、企业及各种社会力量之间高规格的对话平台和品牌盛会，为推进全球发展中国家的人居环境建设、为中国建设资源节约型、环境友好型社会服务，宣言还具体提出了6点倡议和5点行动建议。宣言作为一个纲领性的文件，不仅为国内外政府和企业提供了有价值的参考，也为本论坛的发展指明了方向。

RECALLING THE PREVIOUS GLOBAL FORUM ON HUMAN SETTLEMENTS



第三届全球人居环境论坛

THE 3RD GLOBAL FORUM ON HUMAN SETTLEMENTS

2007年8月30日-31日 深圳大中华喜来登酒店

主题：和谐的人居环境

本次会议得到了美国绿色建筑委员会、深圳市政府、深圳特区报和有关部门的大力支持，参会嘉宾规格进一步提升，会议规模也进一步扩大。联合国前副秘书长及高级代表安瓦尔·乔杜里大使、世界人类聚居学会副主席、清华大学人居环境研究中心毛其智教授、建设部住宅产业化促进中心总工程师孙克放等到会演讲，深圳市领导邱玖、余晖鸿到会祝贺。嘉宾演讲题目包括“人居环境和世界最脆弱国家的现状”、“未来的城市：可持续的环境与自足的经济”、“人居环境科学的理论与实践”、“节能减排与和谐人居”、“绿色建筑”等，会议深入讨论了绿色建筑在和谐人居环境建设方面的意义及其内涵，并配套举办了国内首个LEED绿色建筑认证说明会，由美国LEED认证首席科学家罗伯特先生主讲，深获业内好评，会议取得了圆满成功。大中华喜来登酒店的绿色设施和周到的服务给会议嘉宾留下了深刻的印象。会后，论坛嘉宾应邀访问了南昌，并和南昌市委市政府主要领导进行了友好会晤。



第四届全球人居环境论坛

THE 4TH GLOBAL FORUM ON HUMAN SETTLEMENTS

2008年11月13日-15日 深圳东部华侨城茵特拉根酒店

主题：生态城市——可持续的人居环境新机遇

经联合国前副秘书长及高级代表安瓦尔·乔杜里大使和论坛秘书长吕海峰先生等倡议发起，2008年3月专门成立了全球人居环境论坛理事会，对本论坛进行管理。在全球气候变暖、资源紧缺的今天，生态城市成为世界城市可持续发展的有效模式，受到国内外的普遍重视。本次会议首次和建设部批准的第三届中国城市建设开发博览会同期举行，围绕“生态城市建设的新理念、新趋势”，“生态城市和生态社区建设的实践范例”，“生态城市建设的新科技、新设计”等内容进行演讲交流。同期配套展出的有国内外60多个城市的可持续发展成果及国内外先进的生态环保技术，理论结合实践，相辅相成，成为会议一大特色。联合国前副秘书长及高级代表、全球人居环境论坛理事会主席安瓦尔·乔杜里大使，建设部政策法规司徐宗威司长，深圳市委常委、副市长吕锐锋，深圳市政协副主席黄中伟、深圳报业集团总编辑、深圳特区报总编辑王田良、北京大学校长助理史守旭及众多知名专家出席开幕仪式或到会演讲。东部华侨城的生态特色和酒店服务给会议代表留下了美好的回忆。会后，论坛国际嘉宾出席了在江苏无锡举办的相关分支活动，并和无锡市委市政府主要领导进行了友好会晤。

宜春市人民政府 丽江市人民政府 三亚市人民政府 白银市人民政府 章丘市人民政府 大理市人民政府 无锡市人民政府 苏州市人民政府 峨眉山风景区管委会 普陀山风景区管委会 肇庆星湖风景区管委会 中国建设报 经济日报 光明日报 深圳商报 深圳晚报 中国绿色画报 中国晚报工作者协会及会员媒体 凤凰卫视 珠三角地产网 搜狐网 焦点房地产网 房地网 房网 深圳电台……

（以上排名不分先后）

➤ 历届论坛部分演讲嘉宾 Some of the Guests' Speeches of Previous Forums



联合国副秘书长、联合国环境规划署前任执行主任、全球环境基金的联合创始人莫里斯·斯特龙 (Maurice Strong)



前联合国副秘书长和高雄代表、全球人居环境论坛主席安瓦尔·乔杜里 (Anwarul K. Chowdhury)



原中共中央政治局委员、国务院副总理、全国人大常委会委员长姜春云



联合国友好理事会主席、著名环保外交家努尔·布朗博士 (Dr. Noel J. Brown)



联合国环境规划署管理委员会前主席、加拿大参议员、前加拿大环境部部长戴维·安德森 (David Anderson)



世界非政府组织联合会秘书长泰吉·哈马德 (Taj Hamad)



前建设部副部长、中国房地产业协会会长杨慎



建设部副总规划师、中国城市规划学会副理事长张为邦



中国城市发展研究会副理事长、中国社科院研究员朱铁臻



国家环保总局自然生态保护司副司长、中国生物安全办公室主任王德辉



世界人居学会副主席、清华大学人居环境研究中心副主任、清华大学建筑学院院长毛其智教授



美国LEED首席科学家、美中科技公司董事长罗伯特·怀特森 (Rob Watson)

➤ 历届论坛现场考察 Investigation of Previous Forums



2005年9月，论坛嘉宾考察株洲社区



2005年9月，论坛嘉宾考察深圳中海香蜜湖一号社区



2007年9月论坛嘉宾考察南昌，并与南昌市领导合影



2008年6月，论坛嘉宾考察万科棠樾项目



2008年6月，论坛嘉宾考察中海(苏州)御湖岸，并与苏州市副市长谭颖、苏州工业园区管委会主任杨知祥亲切会谈



2008年6月，论坛嘉宾考察无锡蠡湖1号，无锡市市长毛小平亲切会见并宴请嘉宾一行

全球人居环境荣誉榜

城市类	建筑社区类(综合奖)	建筑社区类(单项奖)	个人类
全球人居环境优秀城市 (绿色城市) ★ 美国洛杉矶市 ★ 意大利达曼胡尔生态镇 ★ 云南丽江市 ★ 黑龙江伊春市 ★ 美国圣塔·莫尼卡市 ★ 海南三亚市 ★ 云南大理市 资源型城市可持续发展范例 ★ 甘肃白银市	全球人居环境示范社区等 ★ 深圳中海香蜜湖1号 ★ 深圳桃源居 ★ 长沙天健芙蓉盛世 ★ 深圳卓越浅水湾 ★ 郑州中原国际数码港 ★ 深圳仙湖山庄二期 (凤凰谷) ★ 深圳山语华庭 ★ 深圳万科金域蓝湾 ★ 深圳枫情梧桐半山 ★ 鸿荣源公园大地 ★ 深圳棕榈堡花园 ★ 中山雅居乐凯茵新城 ★ 中粮澜山花园 ★ 武汉沿海赛洛城一期 ★ 成都“枫山美地” ★ 深圳皇庭港湾 ★ 珠海格力广场 ★ 广州江湾半岛花园 ★ 深圳蓝郡广场 ★ 东部华侨城天麓 ★ 万科棠樾 ★ 深圳振业城 ★ 深圳新世界四季山水 ★ 深圳摩尔城 ★ 苏州中海御湖岸 ★ 深圳保利海语西湾 ★ 福建江南第一城 ★ 福州正祥桥都 ★ 无锡蠡湖一号 ★ 珠海锦园 ★ 深圳上河坊 ★ 无锡(藕塘)职教园区 ★ 长沙奥林匹克花园 ★ 深圳十五峯 ★ 西安中海国际社区·铂宫 全球绿色商务大厦 ★ 深圳大中华国际交易广场 ★ 深圳海岸城写字楼	全球人居环境建筑设计奖等 ★ 深圳天健现代城 ★ 重庆奥林匹克花园 ★ 大中华国际交易广场 ★ 东莞蓝山锦湾 ★ 珠海凤凰山一号 ★ 深圳航天山月名园 ★ 深圳紫郡 ★ 沈阳银河湾八号公馆 ★ 北京马坊新区 ★ 鸿荣源金地·英郡 ★ 内蒙古三江·太古国际广场 ★ 贵州纵横·坐标广场 规划设计类 全球人居环境规划设计奖 ★ 中建国际(深圳)设计顾问有限公司 ★ 加拿大宝佳国际建筑师有限公司 ★ 深圳北林苑景观及建筑规划设计院 ★ 美国GN(恒城)国际设计公司 ★ 加拿大奥雅国际设计事务所 新技术(产品)类 全球人居环境绿色新技术(产品)奖等 ★ “华源杆家具”品牌 ★ 中通LCK6110GHEV串联式混合动力电动客车 ★ 绿蛙天然植物无毒胶水 ★ 北京豪美帝家迈赫家具品牌 ★ “五色空间”人居环境规划设计技术体系 ★ 志高空调 ★ 深圳市美捷曙光科技有限公司 ★ 无锡康霸环保设备有限公司 ★ 深圳市汇清科技有限公司的中央空调活性氧空气净化系统和活性氧泳池水净化消毒系统 ★ 佛山市高明阳光逸采涂料有限公司的X-9哑光漆	全球人居环境杰出贡献奖 ★ 伊春市市长许兆君先生 (森林使者) ★ 深圳航空城(东部)实业有限公司董事长李爱君女士 ★ 白银市市长袁占亭教授 ★ 加拿大宝佳国际建筑师有限公司首席代表、首席设计师高志博士 ★ 中国特产城董事长王瑜、吉璞博士 ★ 大中华国际集团董事局主席黄世再先生 ★ 雅居乐地产控股有限公司副总裁吴小平先生 ★ 广州凯源房地产实业有限公司董事长总经理许应表、吴宝凤夫妇 ★ 广东天一圆生态建筑设计院有限公司院长兼首席设计师吕健先生 ★ 深圳市阿尔开地环境景观设计有限公司首席设计师范志刚先生 ★ 华侨城集团公司副总裁、总会计师、东部华侨城有限公司董事长赖迪岸先生 ★ 深圳市振业(集团)股份有限公司董事长李永明先生 全球经典人居社区治理终身成就奖 ★ 深圳航空城(东部)实业有限公司董事长李爱君女士

(以上获奖单位和个人均按申报时间排序, 包括但不限于本名录)